



**Gerenoeverde eengezinswoning te koop in een omheind complex vlak bij de Puente Romano op de Golden Mile in Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 198 m<sup>2</sup> - 🛏 4 - 🚿 4 # Ref. 152199

🏠 650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Prachtig volledig gerenoveerd huis te koop, op korte wandelafstand van Puente Romano op de Golden Mile, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Op de Golden Mile, op korte wandelafstand van Puente Romano en de strandpromenade
- Rijkwoning met 4 slaapkamers en 4 badkamers, waaronder 1 separaat appartement
- Omheind complex op een verhoogde positie met tuin en zwembad.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Het complex ligt op slechts een **1 km afstand van de het Puente Romano Beach Resort, de prachtige stranden aan de Golden Mile en de gezellige wandelpromenade aan zee, met zijn vele restaurants en strandclubs.**

Het **omheinde complex ligt op een verhoogde positie** en heeft uitzicht op de La Concha berg, het groen en de zee.

Omdat het gelegen is tussen Marbella en Puerto Banus, kunt u ofwel naar beide hotspots met veel luxe voorzieningen lopen of de auto nemen en er in slechts 5 minuten zijn.

Nueva Andalucia's golf vallei, die verschillende van de beste golfbanen in Europa herbergt, ligt op slechts 5 minuten rijden.

Gemeenschappelijke weelderige tuin, waterpartijen, zwembad en kinderzwembad.

### HET KOOPHUIS

Volledig gerenoveerde eengezinswoning.

Bebouwde oppervlakte: 198m2 inclusief terrassen

4 Slaapkamers

4,5 Badkamers

Indeling:

- Begane grond:
  - Entree patio
  - Gastentoilet
  - Woon- en eetkamer met open haard
  - Open plan volledig ingerichte keuken
  - Terras

- Eerste verdieping:
  - 2 slaapkamers en-suite met balkons
- Tweede verdieping
  - Hoofdslaapkamer en suite met een privéterrass
- Benedenverdieping:
  - Onafhankelijk appartement met woonkamer en keuken, 1 slaapkamer en 1 badkamer. (met toerisme vergunning)



**Gerenoeverde eengezinswoning te koop in een omheind complex vlak bij de Puente Romano op de Golden Mile in Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 198 m<sup>2</sup> - 🚗 4 - 🚗 4 # Ref. 152199

🏠 650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gerenoveerde eengezinswoning te koop in een omheind complex vlak bij de Puente Romano op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 198 m<sup>2</sup> - 4 - 4 # Ref. 152199

650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gereneerde eengezinswoning te koop in een omheind complex vlak bij de Puente Romano op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 198 m<sup>2</sup> - 🛏 4 - 🚿 4 # Ref. 152199

🏠 650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.