Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, eerstelijns golf, volledig gerenoveerde luxevilla in een beveiligde woonwijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1453 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 77 m² | 5 | 5 | Ref. 152108

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Toplocatie, direct aan de golf, gerenoveerde villa in Andalusische stijl met panoramisch uitzicht over de fairways te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in Nueva Andalucia in een afgesloten en beveiligde woonwijk
- Op loopafstand van voorzieningen. Korte rit naar het strand en Puerto Banus
- Elegant gerenoveerde villa met panoramisch uitzicht over de fairways
- Poolhouse met zit- en eethoek en open haard en daaronder een apart zelfvoorzienend gastenverblijf met eigen ingang.
- Overdekt terras met buitenkeuken
- Bali-stijl Spa ruimte met 2 massagetafels en een buitenbad.
- Zuidwestelijke oriëntatie

DE LOCATIE

- De villa is gelegen in de Golf Vallei in een **gated community met 24/7 beveiliging** en CCTV en direct grenzend aan de **prestigieuze Real Club de Golf Las Brisas**.
- Aangrenzend vindt u een tennisclub en een biologische supermarkt en restaurant.
- Vlakbij Centro Plaza met de markt op zaterdag en de voormalige arena waar nu recreatieve en culturele evenementen met een nationaal en internationaal karakter plaatsvinden.
- **Op een steenworp afstand vindt u een breed scala aan cafés, bars, restaurants, supermarkten en allerlei voorzieningen.**
- Puerto Banus ligt op twee minuten rijden.

DE VILLA

- Hoogwaardige gerenoveerde villa
- Verdeeld over twee verdiepingen
- Uitzicht op de tuin met privé zoutwaterzwembad en een panoramisch uitzicht op de prachtige fairways en de bergen
- De villa ligt op het zuidwesten en geniet de hele dag van de zon
- Inpandige garage voor 1 auto

De villa in cijfers:

- Kavelgrootte: 1.453 m2
- Gebouwd: 502 m2
- Terrassen: 77 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 5 + gastentoilet

Poolhouse met zit- en eethoek en open haard en daaronder een apart zelfvoorzienend gastenverblijf met eigen ingang.

Gastenverblijf met eigen toegang met woonkamer en kitchenette, met een aparte slaapkamer en badkamer. Het gastenverblijf kijkt uit op een tuin met waterpartijen en extra privacy is gecreëerd met bloeiende planten.

De indeling van de villa is als volgt:

- Begane grond
  - Ruime hal en gastentoilet.
  - Grote open woon- en eetkamer met open haard.
  - **Aparte ruime rustiek ingerichte keuken** met wit, balkenplafond, stenen vloer en een centrale open haard. Een groot kookeiland met ontbijtbar, eet- en zithoek om met het hele gezin van te genieten. Grote geklimatiseerde wijnkoelkast en toonaangevende merkapparatuur.
  - Aparte bijkeuken met wasbak en opslagruimte.
  - **Spa** met massagetafels en buitenbad.
  - **TV kamer** met een 82" TV en sound system.
  - 2 Slaapkamers en-suite met ingebouwde kasten.
  - Alle kamers hebben direct toegang tot het **mooie overdekte terras met buitenkeuken**, de tuin en het zwembad.
- Eerste verdieping:
  - Hoofdslaapkamer en-suite met inloopkleedkamer met houten afwerking inclusief een centraal eiland voor accessoires en directe toegang tot een terras.
  - Een slaapkamer met aparte badkamer met dubbele wastafel en ligbad en ook toegang tot het terras.

Enkele andere kenmerken

- Vingerafdruk toegang tot de villa
- Home domotica met iPad
- SONOS-geluidssysteem
- Airconditioning en AIRZONE-regeling van Daikin
- Open haarden op gas
- Beveiligingscamera's en alarmsysteem
- Elektrische vloerverwarming in de badkamers
- Wasruimte met MIELE wasmachine en droger
- Waterverzachter systeem
- Handgemaakt meubilair en tapijten
- Keramische tegelvloeren in badkamers
- Crèmekleurige houten vloeren op de begane grond en de eerste verdieping
- Kalksteen op de terrassen

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, eerstelijns golf, volledig gerenoveerde luxevilla in een beveiligde woonwijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1453 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 77 m² | 5 | 5 | Ref. 152108

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, eerstelijns golf, volledig gerenoveerde luxevilla in een beveiligde woonwijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1453 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 77 m² | 5 | 5 | Ref. 152108

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, eerstelijns golf, volledig gerenoveerde luxevilla in een beveiligde woonwijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1453 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 77 m² | 5 | 5 | Ref. 152108

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, eerstelijns golf, volledig gerenoveerde luxevilla in een beveiligde woonwijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1453 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 77 m² | 5 | 5 | Ref. 152108

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, eerstelijns golf, volledig gerenoveerde luxevilla in een beveiligde woonwijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1453 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 77 m² | 5 | 5 | Ref. 152108

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklaar, eerstelijns golf, volledig gerenoveerde luxevilla in een beveiligde woonwijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1453 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 77 m² | 5 | 5 | Ref. 152108

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklaar, eerstelijns golf, volledig gerenoveerde luxevilla in een beveiligde woonwijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1453 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 77 m² | 5 | 5 | Ref. 152108 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.