Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1261 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132

2.745.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, direct aan de golfbaan met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Prestigieuze woonwijk rondom de golf
- Schitterend panoramisch open uitzicht
- Eerstelijnsgolf op verhoogde positie
- Ruime tuin en een prachtig infinity pool
- Open plan leefruimte met dubbelhoog plafond en ramen van vloer tot plafond
- Instapklaar

De locatie

- In een aangename woonwijk, bezaaid met luxueuze woningen, in de heuvels van de gemeente Benahavis.
- De urbanisatie staat bekend als een oase van rust en stilte, met prachtige tuinen, stijlvolle lanen en een prachtig uitzicht op de kustlijn en de Middellandse Zee.
- Op slechts een korte rit van verscheidene vooraanstaande golfbanen, een grote supermarkt en internationale school.
- Uitstekende verbindingen, met oostwaarts San Pedro, Puerto Banus en Marbella stad op respectievelijk 10 tot 20 minuten rijden en Estepona op slechts 15 minuten rijden naar het westen.

De Villa

- Sublieme villa in moderne stijl
- Gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit
- Op het oosten tot het zuiden georiënteerd
- **Ruime tuin, direct grenzend aan de golfbaan op een verhoogde positie**
- **Prachtig “inifinity” zwembad**
- **Ruime open plan woonkamer met open haard en deels een dubbelhoog plafond en ramen van vloer tot het plafond voor veel lichtinval.**
- Open plan moderne keuken met kookeiland en Neff apparatuur

Verdeling over 2 verdiepingen als volgt:

Begane grond: ruime woonkamer met geïntegreerde open keuken met kookeiland, een en-suite slaapkamer, gastentoilet. Extra badkamer en berging. Directe toegang tot ruime overdekte en open terrassen, tuin en het overloop zwembad.

Bovenverdieping (straat en entreeniveau): hal, trap met overloop waarvan reeds prachtig uitzicht, hoofdslaapkamer en-suite, 2 slaapkamers, 2 badkamers, waarvan 1 en-suite, Overdekt

terras, garage voor 3 auto's + parking.

Enkele overige kenmerken

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming en -koeling in de woonkamer
- Alarmsysteem
- Italiaanse keramische tegelvloeren
- Meubilair: onderhandelbaar

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1261 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1261 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1261 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1261 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1261 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1261 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1261 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1261 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132

2.745.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1261 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132

2.745.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1261 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132

2.745.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1261 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.