Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouw villa te koop, direct aan de golfbaan met panoramisch golf-, berg- en zeezicht in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1060 m² | Bebouwd 285 m² | Terras 78 tot 147 m² | 4 tot 6 | 3 tot 5 | Ref. 152202 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne eerstelijns golf villa met zeezicht te koop in Estepona

HIGHLIGHTS

- Direct aan de golfbaan gelegen op een verhoogde positie
- Panoramisch uitzicht op zee en golfbaan
- Dicht bij het stadscentrum
- Oogstrelende moderne architectuur
- Hoogwaardige materialen en afwerkingen
- Ecologische, onderhoudsarme villa
- Overloop zwembad
- Tal van opties m.b.t. apparaten en afwerkingen

DE LOCATIE

Grenzend aan een prachtig en **zeer gewaardeerd golfresort**, net ten westen van Estepona centrum, en **genietend van panoramisch uitzicht op de golfbaan, bergen en de zee**.

De golfclub beschikt over een golfacademie, een clubhuis en een uitstekend restaurant.

Voorzieningen en het strand liggen op slechts een zeer korte rijafstand.

Estepona met zijn historische stadsdeel, jachthaven en lange strandpromenade ligt op 3 minuten rijden met de auto. 20 minuten met de auto naar het centrum van Puerto Banus en 30 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

Moderne vrijstaande villa met een open lay-out en brede, kamerhoge schuiframen die luchtige en ruime woningen creëren.

De villa is ontworpen met gebruik van de **nieuwste technieken en hoogwaardige materialen** om de perfecte leefruimte voor u en uw gezin te creëren. Ze is **ecologisch en onderhoudsarm** en vertoont een verrukkelijk modern design.

Hoogwaardige materialen en afwerkingen.

Op het zuiden gelegen

De villa is verdeeld over 3 niveaus als volgt:

Begane grond:

- Hal, trappenhuis
- Slaapkamer met directe toegang tot het terras
- Badkamer (ook toegankelijk vanuit de hal)
- Open plan woonkamer
- Open keuken met ontbijtbar en berging
- Directe toegang tot het deels overdekte terras (50m2) en het zwembad
- Overloopzwembad van 30m2

Bovenverdieping:

- Hoofdslaapkamer en-suite met inloopkast
- 2 slaapkamers met gedeelde badkamer
- Overloop en trap
- Terras (28m2)

Benedenverdieping

- Volgens de persoonlijke wensen van de kopers

Dakterras (optioneel) 68m2

Overige kenmerken

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Warmtepomp voor warm water
- Vloerverwarming in de badkamers
- Keramische tegelvloeren
- Veiligheidsglas
- Glazen schuiframen met verzonken profielen
- Siemens keukenapparatuur
- Alarmsysteem
- Automatisch irrigatiesysteem
- Veel keuzemogelijkheden

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en betalingsmodaliteiten: neem vrijblijvend contact met ons op!

Alle vergunningen, nutsvoorzieningen, architectenstudies en de kavel zijn in de prijs inbegrepen.

Oplevering van de villa: 10 tot 12 maanden na ondertekening van het voorlopig koopcontract.

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kunt beslissen over de afwerking
- U kunt de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Moderne nieuwbouw villa te koop, direct aan de golfbaan met panoramisch golf-, berg- en zeezicht in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1060 m² | Bebouwd 285 m² | Terras 78 tot 147 m² | 4 tot 6 | 3 tot 5 | Ref. 152202

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.