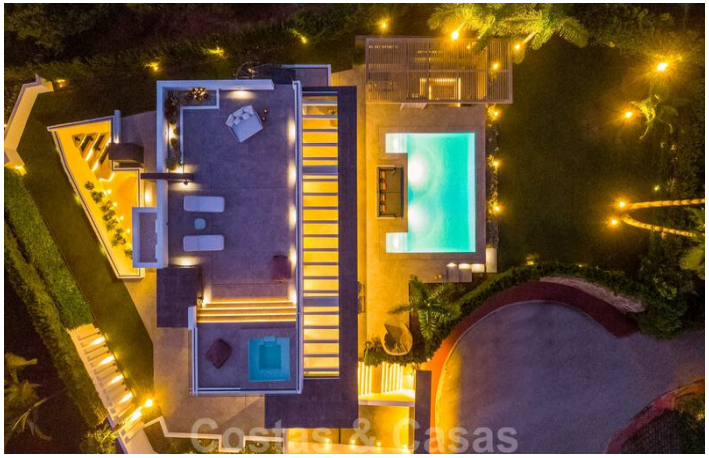
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne designvilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 520 m² | Terras 180 m² | 5 | 5 | Ref. 152207

3.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Strakke designvilla in zeer gewilde woonwijk in het hart van de Golfvallei te koop in Nueva Andalucia - Marbella

HIGHLIGHTS

- Strak modern design
- Loopafstand tot de lokale voorzieningen (1 km), Centro Plaza, Puerto Banus en het strand (3 km)
- Zwembad met loungeplek, buitenkeuken en verzonken zithoek met open haard en pergola
- Solarium met jacuzzi waarvan open uitzicht

DE LOCATIE

- In het hart van de Golfvallei van Nueva Andalucia, in een rustige, residentiële buurt. Op het einde van een doodlopende straat.
- Op slechts enkele minuten rijden van de meest prominente golfbanen in de Vallei, namelijk Los Naranjos, las Brisas, Aloha en La Quinta.
- Dicht bij internationale scholen, sportfaciliteiten, designer boetieks, goede restaurants en de jachthaven Puerto Banus.
- **Op ongeveer 1 km loopafstand van supermarkten en voorzieningen.**

De Villa

- **Recent gebouwde villa in een strakke doch warme stijl**
- **Op het zuiden gelegen**
- **Dakterras met jacuzzi en glazen balustrades, waarvan zicht over de golf, de La Concha berg en de zee in de verte.**
- Gebouwd met natuurlijke materialen van topkwaliteit, om de villa karakter te geven
- **Open plan woonkamer**
- Schuiframen van vloer tot plafond
- Inpandige garage en parking
- Gemanicuurde tuin
- **Groot zwembad met lounge gedeelte**
- **Buitenkeuken met bar**
- **Verzonken zithoek met open haard en pergola**
- 5 slaapkamers
- 5 badkamers

Distributie:

Begane grond

- Open plan woonruimte met open haard.
- Volledig ingerichte keuken met centraal kookeiland.
- Directe toegang tot mooie tuin en gedeeltelijk overdekte terrassen.

Eerste verdieping:

- Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, separate toiletruimte en een ruime dressing. Directe toegang tot het terras en een prachtig uitzicht op de La Concha berg naar zee toe.
- Twee slaapkamers met ingebouwde kasten delen een prachtige badkamer met inloopdouche en hoogwaardige inrichting en een terras.

Dakterras met een jacuzzi om van het landschap te genieten.

Benedenverdieping - alles met natuurlijk licht en ventilatie

- 2 Slaapkamers
- 1 badkamer
- Waskamer
- Gym
- Sauna
- Wijnkelder
- Sauna
- Technische ruimte
- Inpandige garage

Enkele andere kenmerken

- Intelligent huisautomatisatie systeem
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming
- Marmeren vloeren

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne designvilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 520 m² | Terras 180 m² | 5 | 5 | Ref. 152207 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne designvilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 520 m² | Terras 180 m² | 5 | 5 | Ref. 152207

3.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne designvilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

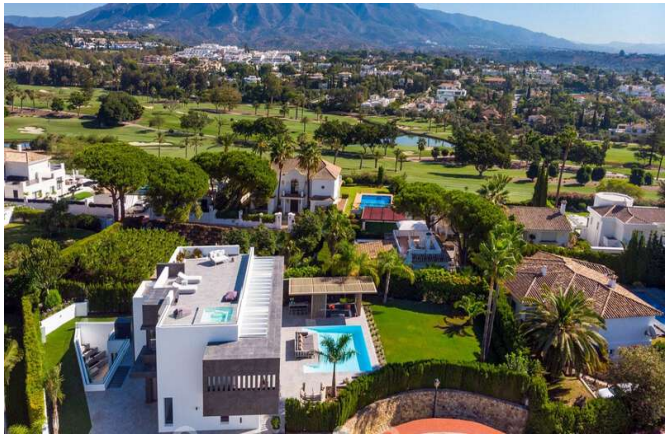
Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 520 m² | Terras 180 m² | 5 | 5 | Ref. 152207 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne designvilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 520 m² | Terras 180 m² | 5 | 5 | Ref. 152207

3.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.