Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxe villa te koop in een zeer begeerde urbanisatie aan het strand van de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 401 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 152131 | **4.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke designvilla te koop in exclusieve woonwijk nabij het strand aan de Golden Mile in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Idyllische locatie: De Golden Mile!
- Op loopafstand van het strand met een ruime keuze aan trendy beachclubs, restaurants, de strandboulevard die u naar Marbella of Puerto Banus brengt.
- In de buurt van internationale scholen, sportfaciliteiten en privé-klinieken.
- Dakterras met chill-out zone, BBQ-zone en plonsbad
- Spa
- In aanbouw

DE LOCATIE

- **Kleine en exclusieve woonwijk, aan de prestigieuze Golden Mile, met gemakkelijke toegang tot het strand met zijn mooie promenade en op loopafstand van Marbella centrum, de luxueuze 5-sterren resorts Marbella Club en Puente Romano met exclusieve restaurants en nachtclubs.**
- Perfecte locatie om te genieten van heerlijke fietstochten.
- Alle voorzieningen zijn binnen enkele minuten te bereiken. La Cañada, een winkelcentrum met leuke boetiekjes, een supermarkt, een bioscoop en een foodcourt, ligt op slechts 5 minuten rijden.

DE VILLA:

- Grondstuk: 401m2
- Totale bebouwde oppervlakte: 390m2
- Terrassen: 240m2
- Overloopzwembad met zout water met aquariumglasafwerking: 30,4m2 (9,5 x 3,2m)
- Dompelbad met zout water: 6m2 (3 x 2m)
- Solarium met chill-out ruimte met BBQ, pergola, jacuzzi en douche
- Parkeren: voor 4 auto's met automatische poort
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 5 + 1 WC

De gevel van de villa biedt een opvallende combinatie van beton, hout, glas en steen geïntegreerd met verticale tuinen om texturen en een visueel statement te creëren.

Open lounge met dubbele hoogte plafond, eetkamer en volledig ingerichte Bulthaup keuken met Gaggenau apparatuur en centraal eiland in Negro Marquina marmer.

Interieurvloeren in hoge kwaliteit marmer.

Gemanicuurde tuinen, diverse zit- en eetgedeeltes en een groot overloopzwembad met zoutwater en dompelbad bieden voldoende ruimte om te genieten of af te koelen.

Andere kenmerken:

- Huisautomatiseringssysteem om het alarm, de toegang tot de woning, de verwarming, de airconditioning, de verlichting, de rolluiken en de keuken- en badkamerapparatuur te bedienen.
- Installatie van een muzieksysteem met luidsprekers in de hele villa.
- Wijnkelder met automatische temperatuurregeling.
- Groene energie oplossingen - luchtverwarming of aardgas of zonnepanelen.
- Slimme regeling van het energieverbruik in huis.
- Spa met Turks bad, Finse sauna en jacuzzi.
- Automatische zonwering met muggengaas.
- Kluis in de hoofdslaapkamer.
- Le Corbusier elektrische mechanismen.
- Volledige vloerverwarming door middel van water.
- Verhoogde verticale tuinen.
- LED-verlichting.

De villa is in aanbouw en zal worden voltooid in het 4de kwartaal van 2021.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxe villa te koop in een zeer begeerde urbanisatie aan het strand van de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 401 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 152131 | **4.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxe villa te koop in een zeer begeerde urbanisatie aan het strand van de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 401 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 152131 | **4.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.