Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare moderne villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2060 m² | Bebouwd 638 m² | Terras 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne design villa te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT.

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus
- Instapklaar
- Groot L-vorming zwembad, jacuzzi en chill-out zithoek

DE LOCATIE

- Gelegen op het einde van een doodlopende straat in een rustige woonwijk in de Golfvallei van Nueva Andalucia.
- **Op slechts 2 minuten lopen van de dichtstbijzijnde winkels, supermarkten, apotheek en restaurants, 5 minuten tot nog meer voorzieningen en 20 minuten tot Puerto Banus.**
- Op slechts enkele minuten rijden van verscheidene golfbanen, internationale school en Puerto Banus en de stranden.

DE VILLA

- Prachtige moderne kwaliteitsvilla
- In 2019 gebouwde villa
- **Gelegen op het zuidwesten**
- **Zonnige terrassen, groot L-vorming zwembad, buitenjacuzzi, chill-out zithoek, gemanicuurde tuin en dakterras.**
- Uitzicht op de La Concha berg
- 6 slaapkamers, 7 badkamers inclusief gastenverblijf

Indeling

Begane grond:

- Hal en gastentoilet
- Ruime open plan woon- en eetkamer met open haard en volledig ingerichte Gunni & Trentino design keuken met Gaggenau apparatuur.

- 2 Slaapkamers en-suite
- Directe toegang tot de overdekte en open terrassen, de tuin en het zwembad

Eerste verdieping:

- Hoofdslaapkamer en-suite met een vrijstaand bad, kleedkamer en privéterras
- Twee en-suite slaapkamers
- Ruim overdekt terras met glazen balustrade en open uitzicht

Solarium:

- **Dakterras voorzien van glazen balustraden, eet- en chill-out gedeelte**
- Panoramisch uitzicht op de golfvallei en de La Concha berg

Beneden verdieping:

- **Gasten- of personeelsverblijf met slaapkamer en-suite, lounge en kitchenette**
- Opbergruimten
- **Home cinema**
- **Gym**
- **Wijnkelder**
- **Ruime inpandige garage voor 6 auto´s**

Enkele overige kenmerken

- Oprit met parking voor 2 auto´s
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in de hele villa
- Marmeren- en parketvloeren

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2060 m² | Bebouwd 638 m² | Terras 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2060 m² | Bebouwd 638 m² | Terras 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2060 m² | Bebouwd 638 m² | Terras 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2060 m² | Bebouwd 638 m² | Terras 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklare moderne villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2060 m² | Bebouwd 638 m² | Terras 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare moderne villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2060 m² | Bebouwd 638 m² | Terras 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.