Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## 2 Elegante nieuwe luxevilla´s te koop van topkwaliteit in een klassieke en Provençaalse stijl boven de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 566 m² | Terras 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076

**3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Twee sfeervolle designer villa´s te koop in een klassieke en Provençaalse stijl aan de Golden Mile in Marbella

*Update: 1 is verkocht*
*BEIDE ZIJN NU VERKOCHT*

## HIGHLIGHTS

- Toplocatie: Golden Mile !
- Op het zuiden gericht, met berg- en zeezicht vanaf de eerste etage
- Dicht bij het strand, restaurants, groot park, voorzieningen en scholen
- Ruime zeer sfeervolle luxe villa met veel voorzieningen

## DE LOCATIE

- In het iets hoger gelegen deel van de prestigieuze Golden Mile, aan de voet van de Sierra Blanca heuvels en een 10.000 hectaren groot park.
- De lommerrijke wijk is bezaaid met statige villa's die de zacht glooiende wegen omzomen.
- **Het is slechts enkele minuten rijden naar het strand en de geweldige strandpromenade van de Golden Mile** die perfect is voor wandelingen naar Puerto Banus, of naar het centrum van Marbella of naar één van de vele strandclubs en restaurants. De beroemde 5-sterren resorts Marbella Club en Puente Romano, voorzien van verfijnde eetgelegenheden zijn hier ook gevestigd. Keuze en kwaliteit in overvloed!
- Alle voorzieningen zijn op luttele minuten te bereiken. La Cañada, een klasse winkelcentrum, ligt op amper 5 minuten rijden.
- We vermelden ook de nabijgelegen luxe klinieken en internationale scholen.

## DE VILLA

Beide villa´s zijn z.g.a. identiek en hebben dezelfde vraagprijs.

## De villa in cijfers:

- Perceel: 1.018m2
- Totale bebouwde oppervlakte: 566m2
- Terrassen:125m2
- Zwembad: 32m2 (8x4m)

- Carport: voor 2 auto´s
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 6 + 1

**De gloednieuwe villa´s ontworpen in een Provençaalse en klassieke architectuur gebouwd rond een centraal terras en bieden een uitzonderlijke kwaliteit.**

De villa´s zijn **zuid georiënteerd.**

Er zijn twee overdekte terrassen, waaronder één pergola begroeid met bougainville, die zorgen voor schaduwrijke plekken.

De villa´s zijn gecocoond met olijfbomen, lavendel en waterpartijen, welke bijdragen tot de **romantische sfeer** die deze villa´s zo kenmerkt.

Gemanicuurde tuinen, verscheidene zit- en eetplekken en een groot zwembad, zorgen voor ruim gebied om te genieten of om af te koelen.

**De woonvertrekken zijn gelegen rondom een binnenhof in Franse stijl, sierlijk voorzien met olijfbomen en lavendel, die een elegante resortstijl creëren.**

Een indrukwekkende eikenhouten voordeur begroet u bij de entree en hoge plafonds en veel ramen zorgen voor een **lichtrijk interieur**.

Door de hal, komt u in de chique woonkamer. De **open plan indeling** draagt bij aan het ruimtelijk gevoel. De vloeren en de open haard zijn in witte natuursteen. **De boogramen en het 4 meter hoge houten caisson plafond in een eigentijdse stijl en de pasteltinten, geven het zijn karakter en grandeur.** U kijkt uit op de tuin en het binnenhof.

Aanpalend vindt u een **moderne open plan keuken** voorzien van Miele apparatuur en het kookeiland. Er is ruim plaats voorzien voor berging en de mise en place. De kasten hebben een slanke hedendaagse stijl. Een aansluitend **buiten eetgedeelte en barbecue** verlengen de kook- en eetmogelijkheden.

In totaal zijn er **5 slaapkamers**, waarvan 2 op de begane grond met zicht op de tuin.

Boven bevindt zich de **hoofdslaapkamer en-suite badkamer en inloopkast**. De suite is luxueus afgewerkt met oog voor detail en design. De zwevende houten vloer van hoge kwaliteit heeft een visgraadmotief.
**Drie terrassen bieden u uitzicht over de groene boomtoppen naar de blauwe Middellandse Zee toe en de majestueuze La Concha berg**.

De benedenverdieping is ingericht voor o.a. puur vermaak met.:

- Een ingerichte **fitness voorzien met houten vloer** en klimaatregeling.
- Een Hamman
- **Een ontspanningsruimte met een design bar, biljart en home cinema**
- 2 Slaapkamers en-suite voor gasten of personeel
- Waskamer met Miele-apparatuur en berging

## Overige kenmerken:

- **Houten vloeren in de beneden- en bovenverdieping**
- **Witte natuurstenen vloer en open haard op de begane grond**
- **Eikenhouten ramen met driedubbele beglazing**
- Gastentoilet
- Krion werkbladen
- Regendouches
- Buitendouche

- Sonos muzieksysteem met verborgen luidsprekers
- Vloerverwarming, individueel regelbaar per kamer
- Airconditioning van Daikin voor verkoeling en verwarming
- Zonnepanelen
- Pre-installatie geavanceerd alarm- en videosysteem
- KNX Domotica met app en tabletsupport

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## 2 Elegante nieuwe luxevilla´s te koop van topkwaliteit in een klassieke en Provençaalse stijl boven de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 566 m² | Terras 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076 | **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## 2 Elegante nieuwe luxevilla´s te koop van topkwaliteit in een klassieke en Provençaalse stijl boven de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 566 m² | Terras 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076

**3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## 2 Elegante nieuwe luxevilla´s te koop van topkwaliteit in een klassieke en Provençaalse stijl boven de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 566 m² | Terras 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076

**3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## 2 Elegante nieuwe luxevilla´s te koop van topkwaliteit in een klassieke en Provençaalse stijl boven de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 566 m² | Terras 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076 | **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## 2 Elegante nieuwe luxevilla´s te koop van topkwaliteit in een klassieke en Provençaalse stijl boven de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

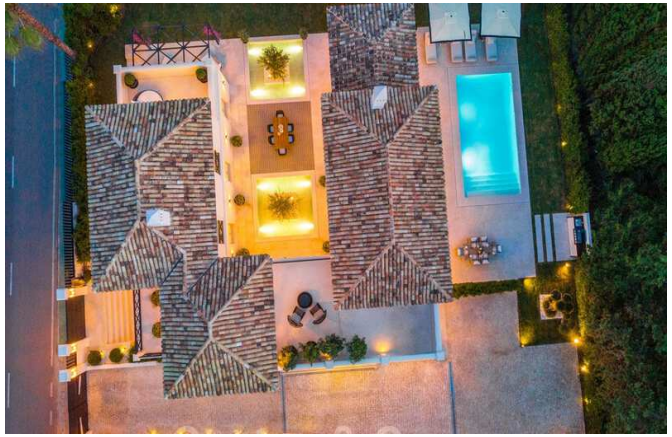
Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 566 m² | Terras 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076 | **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## 2 Elegante nieuwe luxevilla´s te koop van topkwaliteit in een klassieke en Provençaalse stijl boven de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 566 m² | Terras 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076

**3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## 2 Elegante nieuwe luxevilla´s te koop van topkwaliteit in een klassieke en Provençaalse stijl boven de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1018 m² | Bebouwd 566 m² | Terras 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076 | **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.