Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde villa te koop met prachtig uitzicht op de bergen in Nueva Andalucia - Marbella, op loopafstand van voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 1151 m² | Bebouwd 371 m² | Terras 230 m² | 4 | 4 | Ref. 152110 | **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaags ontwerp, gerenoveerde villa te koop in zeer gewilde woonwijk in het hart van de Golfvallei in Nueva Andalucia - Marbella

HIGHLIGHTS

- Hedendaags modern design
- Verhoogde positie binnen de cul-de-sac
- Villa op 1 niveau plus benedenverdieping met daglicht en natuurlijk ventilatie
- Loopafstand tot lokale voorzieningen en een grote verscheidenheid aan goede restaurants en bars
- Zwembad met groot zonnedek
- Buitenkeuken met BBQ
- Mooi bergzicht

DE LOCATIE

- In het hart van de Golfvallei van Nueva Andalucia, in een rustige, residentiële buurt.
- **Loopafstand tot lokale voorzieningen en een grote verscheidenheid aan goede restaurants en bars**
- Op korte rijafstand van de meest prominente golfbanen in de Vallei, namelijk Los Naranjos, las Brisas, Aloha en La Quinta.
- Dicht bij internationale scholen, sportfaciliteiten zoals de beroemde Manolo Santana Racquet club, diverse supermarkten, design boetieks, goede restaurants en de jachthaven van Puerto Banus.
- Perfecte omgeving om te fietsen of om een mooie wandeling te maken.
- Gemakkelijke verbinding met San Pedro, Puerto Banus en Marbella stad, op slechts 5 en 10 minuten afstand.

DE VILLA

Volledig gerenoveerde, eigentijdse villa
Gerenoveerd met materialen van topkwaliteit
Zuidoostelijke oriëntatie
Ruim zonnedek in synthetisch hout
Tuin met gras en volgroeide vegetatie

4 slaapkamers
4 badkamers
1 gastentoilet

Kavelgrootte: 1.151m2
Gebouwd: 371m2
Terrassen, gedeeltelijk overdekt: 230m2
Zwembad met mozaïektegels: 33m2
Carport voor 2 auto's: 41m2

Distributie:

- Bij het betreden van de tuin vinden we een carport voor 2 auto's.
- De villa is verdeeld over één verdieping voor praktisch en comfortabel gebruik.
- Open woonkamer met een bio-ethanol open haard. Hoge ramen van vloer tot plafond zorgen voor veel natuurlijk licht. Een grote eettafel staat in het midden van de kamer en biedt plaats aan 8 personen.
- Open keuken van DANESPAN met strakke witte eigentijdse kastjes met centraal eiland. MIELE-apparatuur.
- 4 ruime en-suite slaapkamers en een gastentoilet. De master suite is voorzien van een dressing en de badkamer is voorzien van dubbele keramische wastafels, een ligbad en een inloopdouche. Deze suite heeft een prachtig uitzicht op een eigen privé tuintje met zithoek.
- De andere 3 slaapkamer suites zijn voorzien van inbouwkasten en hebben ook ieder een eigen terras. Er is ook een aparte ruimte voor de wasmachine en droger.
- Mooie buitenkeuken met BBQ.
- De tuin is ontworpen door een bekende tuinarchitect. Automatisch irrigatiesysteem. Bermudagras. Tuinverlichting geïntegreerd in Lutron lichtregelingssysteem.

Benedenverdieping met natuurlijk licht en ventilatie.

- Gym: 39m2
- Speelkamer: 16m2

Enkele andere kenmerken

- Italiaanse porseleinen tegels 120x120cm in woonruimte en terrassen
- Houten vloeren in gebleekte eik in de slaapkamers
- Villeroy & Boch sanitair
- Onafhankelijke klimaatregeling per kamer voor koeling en verwarming - Daikin
- Vloerverwarming met water (elektrisch in badkamers) - Daikin Altherma
- Lutron verlichtingssysteem
- Voorinstallatie voor Sonos geluidssysteem voor audio in elke kamer
- Paradox-alarminstallatie met binnen sensoren
- Voorinstallatie voor zwembadwarmtepomp en thermische afdekking
- Verborgen opslagvoorzieningen
- Wasruimte met verborgen buiten droogruimte
- Open haard

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde villa te koop met prachtig uitzicht op de bergen in Nueva Andalucia - Marbella, op loopafstand van voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 1151 m² | Bebouwd 371 m² | Terras 230 m² | 4 | 4 | Ref. 152110 | **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde villa te koop met prachtig uitzicht op de bergen in Nueva Andalucia - Marbella, op loopafstand van voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 1151 m² | Bebouwd 371 m² | Terras 230 m² | 4 | 4 | Ref. 152110 | **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde villa te koop met prachtig uitzicht op de bergen in Nueva Andalucia - Marbella, op loopafstand van voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 1151 m² | Bebouwd 371 m² | Terras 230 m² | 4 | 4 | Ref. 152110 | **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

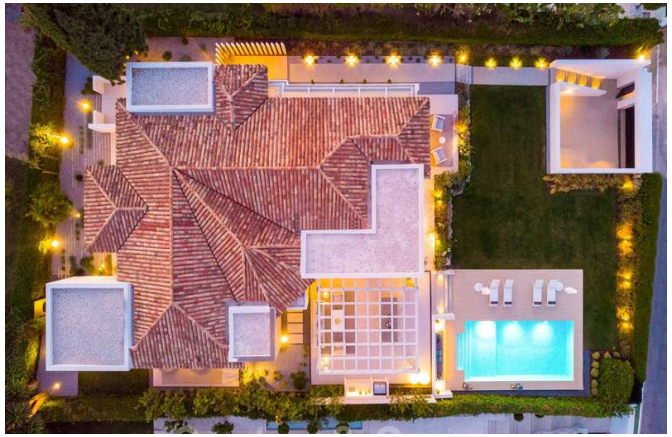
Stijlvol gerenoveerde villa te koop met prachtig uitzicht op de bergen in Nueva Andalucia - Marbella, op loopafstand van voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 1151 m² | Bebouwd 371 m² | Terras 230 m² | 4 | 4 | Ref. 152110 | **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Stijlvol gerenoveerde villa te koop met prachtig uitzicht op de bergen in Nueva Andalucia - Marbella, op loopafstand van voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 1151 m² | Bebouwd 371 m² | Terras 230 m² | 4 | 4 | Ref. 152110 | **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.