Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouw villa´s te koop in Marbella centrum in een omheind en beveiligd exclusief villacomplex, op wandelafstand van alles

Marbella Area

Huis | Perceel 770 m² | Bebouwd 430 tot 513 m² | Terras 213 tot 280 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 152175-G | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe villa´s in een warme hedendaagse stijl te koop in een privécomplex, op loopafstand van alles, in een groene wijk van Marbella centrum

Dit project is uitverkocht.
Voor een actuele lijst met beschikbare herverkopen, neem contact met ons op!

HIGHLIGHTS

- Eénmalig en uniek woonconcept in Marbella centrum op een A-locatie
- Aansluitend op 2 stadsparken
- Op wandelafstand van de wandelboulevard, het strand, alle voorzieningen en het oude centrum
- Een project gebaseerd op: architecturale schoonheid, locatie, veiligheid en privacy
- Ontworpen in een warme hedendaagse architectuur met een uitgebreide mogelijkheid tot personalisatie.

DE LOCATIE

Gegeerde, rustige woonwijk in het centrum van Marbella.
Privécomplex van villa´s aansluitend op 2 stadsparken
Op slechts 750 meter van de strandboulevard (Paseo Maritimo).
Aan de rand van Marbella centrum en de Golden Mile
Op loopafstand van alle voorzieningen, van gezellige bars en restaurants tot supermarkten, winkeltjes en scholen.
Op loopafstand van het historische stadscentrum met zijn gezellige geplaveide straatjes, restaurants en tapasbars, kunstgaleries en boetiekjes.
Op loopafstand van verscheidene strandrestaurants, het Marbella Club Hotel en het Puente Romano Beach Resort op de Golden Mile.

HET COMPLEX

Het énige omsloten en beveiligde villacomplex in Marbella centrum
Een oase van 15 vrijstaande villa´s omringd door volgroeide bomen en groen.
Aansluitend op 2 beschermde stadsparken.
Omheind complex voorzien van 24u.bewaking en conciërge dienst.
Anti-inbraak afsluitingen en perimeter alarmsysteem
Geluiddichte groene ommuring
Hoofdingang met fontein/waterval, gemeenschappelijke interne wegen, en toegangen voor voetgangers

DE VILLA´S

Project ontworpen onder een hedendaagse architectuur voorzien van enkele traditionele Andalusische elementen, natuursteen, hout en water, om zo een prachtige elegantie en weldoende atmosfeer te creëren.
Natuurlijke materialen van hoge kwaliteit, de nieuwste technologieën en een verfijnde afwerking en vormgeving worden gebruikt.
Iedere villa is vrijstaand en beschikt over een eigen perceel en zwembad. Uw tuin en zwembad worden centraal onderhouden door de community (VVE).
Alle villa´s zijn gelegen op het zuidwesten.
De villa´s beschikken over ongeveer 500m2 woonruimte plus uitgestrekte terrassen en een privétuin- en-zwembad op een perceel tussen de 676m2 en 1.005m2.
Er zijn 3 villatypen om uit te kiezen. Daarenboven is er een lijst van beschikbare opties, die desgewenst nog verder kan gepersonaliseerd worden, om een unieke woning te creëren die beantwoord aan uw smaak en levensstijl.
Entree met waterpartij
De woonkamer is naadloos geïntegreerd met het ruime terras, wat een grote en lichte open plan leefruimte creëert.
Stenen muur met een open haard
Open plan minimalistische design keuken van topkwaliteit met een kookeiland.
De 4 slaapkamers vormen een persoonlijk domein van comfort en rust, en zijn en-suite badkamer, kleedkamer in de master en volledig ingerichte kleerkasten in de overige slaapkamers en een terras.
In de benedenverdieping is er volop ruimte om uw woning verder te personaliseren door bv. Het installeren van een fitnesskamer, spa, thuisbioscoop, ontspannings- of multifunctionele ruimte en/of een 5de slaapkamer.
Tot slot beschikt u ook nog over een heerlijk dakterras, voorzien van een buitenkeuken en chill-out zonnedek, waar u desgewenst een plonsbad van ongeveer 15m2 kunt laten instaleren.
Er is een lift die alle verdiepingen bedient.

Enkele overige kenmerken en details:

Carport voor 2 auto´s
Tuinverlichting
Overloop zwembad (ongeveer 10 x 4 m)
Transparant glas tussen het zwembad en de woning
Pergola´s in beton (onderhoudsvrij)
Video-ingangscontrolesysteem
Gastentoilet
Ruime schuiframen met verzonken dorpel in de voornaamste ruimtes
Aluminium raamkozijnen (2,70M hoog) met dubbel glas (8+12+6)
2.70M hoge volhouten deuren met vingerlas randen en eiken fineer
Vloeren op de begane grond: keramische tegels van hoge kwaliteit (formaat 120x120cm) en op de eerste verdieping (formaat 80x80cm)
Houten vloer in de hoofdslaapkamer
Zwevende anti-slip keramische tegels op de terrassen (formaat 80x80) in een lichte kleur
Minimalistische design keuken van Porcelanosa met Gaggenau apparatuur
Aanrechtbladen van Gaggenau en Krion
Bijkeuken met Bosch apparatuur in de benedenverdieping
Okerkleurige marmeren panelen uit één stuk in sommige delen van de hoofdbadkamer
Hansgrohe regendouche en sanitair
Wastafels in natuursteen
Stark Duravit toiletten met verborgen spoelbak
Verwarmbare handdoekhouder in de hoofdbadkamer
Ventilatiesysteem in de badkamers
Waterontharder bio-systeem
1000 L watertank
Vloerverwarming
Airconditioning voor verkoeling en verwarming van Daikin met hernieuwbare energie
2 zonnepanelen op het dak
Brandbeveiligingssysteem
Lage elektriciteitsconsumptie tussen 15-20KW/H/M2
Warm water en koeling met warmtepomp technologie dat voor 75% à 80% in de energiebehoefte voorziet.

Productie eenheid van energieklasse A++. (43% besparing in de elektriciteitsverbruik)
En nog veel meer…voor een volledige lijst, neem contact met ons op!

Afmetingen en prijzen:

Percelen van 673m2 tot 1.005m2
Totaal bruto bebouwde oppervlakte interieur: van 430m2 tot 513m2
Overdekt terrassen: van 56m2 tot 87m2
Open terrassen: van 126m2 tot 193m2
Benedenverdieping: van 168m2 tot 233m2
Prijzen: p.o.a.

Beschikbare optielijst: (packages), dus mogelijk geinstalleerd.

Volledige huisautomatisering
Geïntegreerde wijnkelder
Laadpunt voor elektrische auto
Zwembadverwarming met een automatisch afdekzeil
Jetstream zwembad
Zwembadverlichting met kleurcontrole
Sauna
Hamman
Home cinema
Gym
Fotovoltaïsche zonne-energie
Lichtsensors voor binnen en buiten
Perimeter alarm en telefonische controle met 2 camera´s en verlichting
Japans toilet in de hoofdslaapkamer
Plonsbad op het dakterras
Ingebouwde kleerkasten in edelhout
Geïntegreerde plinten

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouw villa´s te koop in Marbella centrum in een omheind en beveiligd exclusief villacomplex, op wandelafstand van alles

Marbella Area

Huis | Perceel 770 m² | Bebouwd 430 tot 513 m² | Terras 213 tot 280 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 152175-G | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouw villa´s te koop in Marbella centrum in een omheind en beveiligd exclusief villacomplex, op wandelafstand van alles

Marbella Area

Huis | Perceel 770 m² | Bebouwd 430 tot 513 m² | Terras 213 tot 280 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 152175-G | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouw villa´s te koop in Marbella centrum in een omheind en beveiligd exclusief villacomplex, op wandelafstand van alles

Marbella Area

Huis | Perceel 770 m² | Bebouwd 430 tot 513 m² | Terras 213 tot 280 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 152175-G | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouw villa´s te koop in Marbella centrum in een omheind en beveiligd exclusief villacomplex, op wandelafstand van alles

Marbella Area

Huis | Perceel 770 m² | Bebouwd 430 tot 513 m² | Terras 213 tot 280 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 152175-G | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.