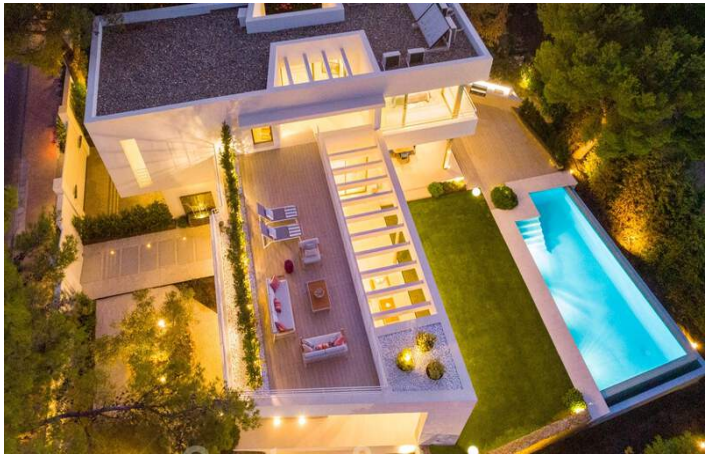
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegante vernieuwbouw villa te koop met prachtig uitzicht op de berg La Concha in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 835 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 209 m² | 5 tot 6 | 4 | Ref. 152111 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse designvilla in zeer gewilde woonwijk in het hart van de Golfvallei te koop in Nueva Andalucia - Marbella

HIGHLIGHTS

- Hedendaags modern design
- **Loopafstand tot de lokale voorzieningen, Centro Plaza, Puerto Banus en het strand**
- Overloopzwembad
- Solarium
- Hoogwaardige materialen en afwerkingen

DE LOCATIE

- In het hart van de Golfvallei van Nueva Andalucia, in een rustige, residentiële buurt.
- Op slechts enkele minuten rijden van de meest prominente golfbanen in de Vallei, namelijk Los Naranjos, las Brisas, Aloha en La Quinta.
- Dicht bij internationale scholen, sportfaciliteiten, designer boutiques, goede restaurants en de jachthaven Puerto Banus.
- Perfecte omgeving om te fietsen of een mooie wandeling te maken.
- Gemakkelijke verbinding met San Pedro, Puerto Banus en Marbella stad, op slechts 5 en 10 minuten afstand.

DE VILLA

- Eigentijdse stijl nieuwe villa
- Gebouwd met natuurlijke materialen van topkwaliteit, zoals hout en steen, om de villa karakter te geven
- De villa is omheind en omgeven door volwassen bomen om privacy te behouden maar biedt toch een open uitzicht op de bergen
- Carport6 voor 2 auto's
- Tuin met Andalusische planten, een prachtige waterpartij en een oude olijfboom om een perfecte oase te creëren.
- Zwembad van 47m2
- Zonnedek
- Tuin met gras en volgroeide vegetatie
- 4 slaapkamers
- 4 badkamers
- 1 gastentoilet

Kavelgrootte: 824m2
Gebouwd: 295m2
Terrassen, gedeeltelijk overdekt: 304m2

Zwembad: 47m2
Carport: 2 auto's

Distributie:

Begane grond

- Open woonruimte met open haard.
- Italiaans ontworpen volledig ingerichte keuken met centraal kookeiland, meubels met houteffect, glazen kast van vloer tot plafond en hoogwaardige MIELE-apparatuur.
- Open eetkamer.
- Gastentoilet.
- Directe toegang tot mooie tuin en gedeeltelijk overdekte terrassen en overloopzwembad.

Eerste verdieping:

- Master suite met dressing, vloer tot plafond ramen en houten vloeren. Directe toegang tot het terras en een prachtig uitzicht op de bergen en op Nueva Andalucia.
- Twee gastenslaapkamers met ingebouwde kasten delen een prachtige badkamer met inloopdouche en hoogwaardige inrichting en een terras.

Op dit niveau zijn er 2 ruimtes die kunnen worden omgebouwd tot een kantoor, een zithoek of een kinderspeelkamer.

Dakterras met zitplaatsen om van het landschap te genieten.

Lager niveau - alles met natuurlijk licht en ventilatie

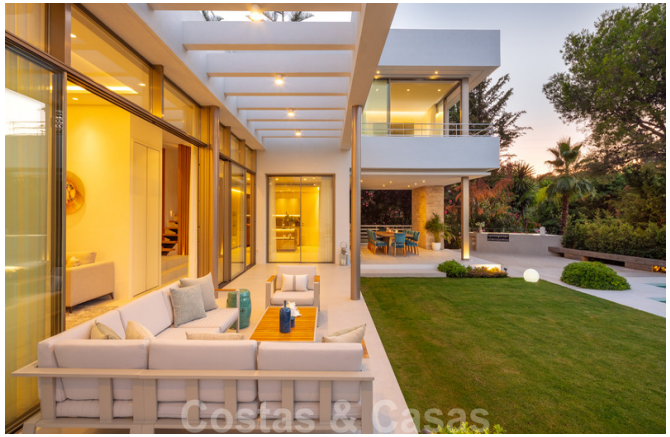
- Home cinema die kan worden omgevormd tot een extra slaapkamer
- Volledige badkamer
- Tweepersoonsslaapkamer
- Wijnkelder
- Wasruimte
- Technische ruimte

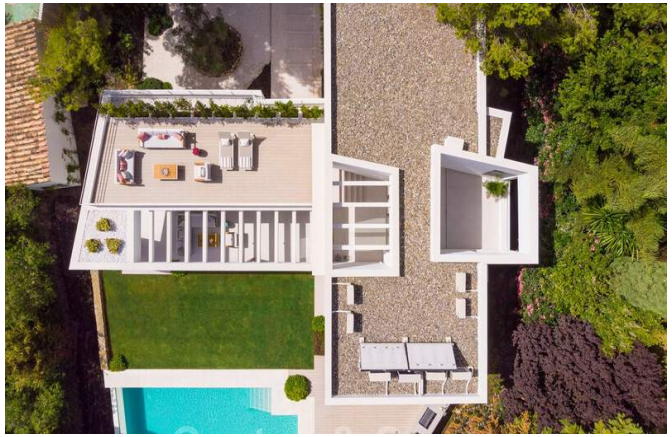
Enkele andere kenmerken

- Klimaatbeheersing voor warme en koude lucht door Daikin
- Beveiligingssysteem
- Voordeur met veiligheidsslot
- Grote keramische tegelvloeren, houten vloeren in de slaapkamers
- Aluminium kozijnramen van Cortizo met dubbele beglazing
- Wijnkelder
- Open haard

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Elegante vernieuwbouw villa te koop met prachtig uitzicht op de berg La Concha in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 835 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 209 m² | 5 tot 6 | 4 | Ref. 152111 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante vernieuwbouw villa te koop met prachtig uitzicht op de berg La Concha in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 835 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 209 m² | 5 tot 6 | 4 | Ref. 152111 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante vernieuwbouw villa te koop met prachtig uitzicht op de berg La Concha in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 835 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 209 m² | 5 tot 6 | 4 | Ref. 152111 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante vernieuwbouw villa te koop met prachtig uitzicht op de berg La Concha in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 835 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 209 m² | 5 tot 6 | 4 | Ref. 152111 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.