Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegant gerenoveerde eerstelijnsgolf villa te koop in het hart van de Golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1504 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 381 m² | 5 | 5 | Ref. 152075 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerde designvilla in de zeer gewilde woonwijk Las Brisas in Nueva Andalucia met prachtig uitzicht op de golfbaan, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Frontline golf in gewilde locatie - Las Brisas
- Met privé buggy toegang
- Prachtige uitzichten op de fairways
- Korte loopafstand van de lokale voorzieningen.
- Korte rit naar Puerto Banus en het strand
- Verwarmd zwembad
- Hedendaags design
- Hoogwaardige materialen en afwerkingen

DE LOCATIE

- In Las Brisas, de Golf Vallei van Nueva Andalucia, in een rustige, residentiële buurt, bezaaid met luxe eigendommen en in de buurt van voorzieningen.
- Slechts een paar minuten rijden naar de meest prominente golfbanen in de vallei, namelijk Los Naranjos, Aloha en La Quinta.
- Dicht bij internationale scholen, tennisclubs en sportscholen.
- Dichtbij Puerto Banus en het strand via een grotendeels vlakke weg, dus perfect voor een fietstocht of een mooie wandeling.
- Uitstekende restaurants en tapasbars in de omgeving.
- Gemakkelijke verbinding met San Pedro, Puerto Banus en Marbella stad, op slechts 5 en 10 minuten afstand met de auto.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.504m2
Gebouwd: 495m2
Terrassen, gedeeltelijk overdekt: 381m2
Verwarmd zwembad: 48m2
Car port: 2 auto´s - 35m2
Parking voor 2 auto´s

5 slaapkamers

5 badkamers
1 gastentoilet

- Eigentijdse design villa
- Volledig gerenoveerd en gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit
- Keuken op maat gemaakt door DANESPAN met NEFF en MIELE-apparatuur
- Naar het westen gericht, om te genieten van de middag- en avondzon
- Verwarmd zwembad van 48m2
- Terras met pergola en buitenkeuken met barbecue en bar
- Zonnedek
- Grasveld met mooie vegetatie en fruitbomen
- Jacuzzi van 2m20 X 1m90

De verdeling over 3 verdiepingen is als volgt:

Begane grond:

- Ruime open woonruimte met lounge, tv-kamer en eethoek, geïntegreerde volledig ingerichte open keuken met kookeiland.
- Twee en-suite gastenkamers met ingebouwde kasten en een gastentoilet.
- Elke kamer heeft direct toegang tot de gedeeltelijk overdekte terrassen, de tuin en het prachtige verwarmde zwembad.

Eerste verdieping:

- Master suite met dressing, directe toegang tot het terras met jacuzzi.
- Twee en-suite gastenkamers met ingebouwde kasten. Beide kamers hebben directe toegang tot hun eigen terras.

Benedenverdieping:

- Een lichte kelder is de perfecte ruimte om te ontspannen; een eigen tv-kamer met houten vloeren zorgt voor een gezellige ruimte. Deze kamer is perfect voor een rustige filmavond of om de kinderen een speelkamer te geven.

Enkele andere kenmerken

- Buiten, hoogwaardige porseleinen tegels 120 X 120cm (antislipafwerking op alle terrassen)
- Matte roomkleurige stenen vloer 120 X 120cm op de begane grond
- De slaapkamers boven zijn voorzien van een eikenhouten vloer in visgraatmotief
- Porseleinen tegelafwerking op alle trappen
- Vloerverwarming (via water, maar elektrisch in de badkamers)
- Veiligheidsramen met dubbele beglazing en buitendeuren van aluminium
- Interieur 2M30 hoge en 5cm dikke houten deuren met verborgen scharnieren en magnetisch geruisloos sluitmechanisme
- Vloer tot plafond inbouwkasten
- Houten badkamermeubels met twee grote lades
- Airconditioning voor koeling en verwarming - individueel geregeld door intelligente Airzone thermostaten - Daikin
- Inbouw-LED-verlichting in de hele villa
- Wijnkelder
- Open haard

- Automatisch irrigatiesysteem
- Beveiligingssysteem
- Muzieksysteem
- Generator op basis van gas

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegant gerenoveerde eerstelijnsgolf villa te koop in het hart van de Golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

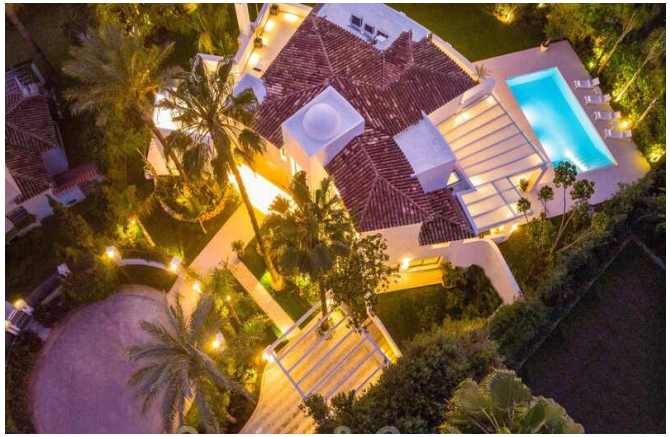
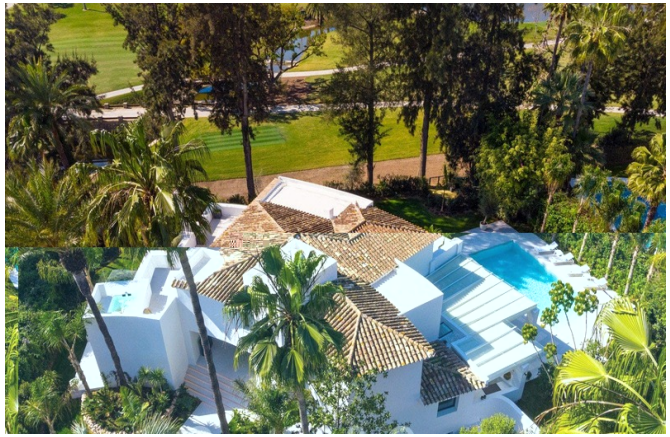
Marbella Area

Huis | Perceel 1504 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 381 m² | 5 | 5 | Ref. 152075 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Elegant gerenoveerde eerstelijnsgolf villa te koop in het hart van de Golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1504 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 381 m² | 5 | 5 | Ref. 152075 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegant gerenoveerde eerstelijnsgolf villa te koop in het hart van de Golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1504 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 381 m² | 5 | 5 | Ref. 152075 | 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegant gerenoveerde eerstelijnsgolf villa te koop in het hart van de Golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1504 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 381 m² | 5 | 5 | Ref. 152075 | 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegant gerenoveerde eerstelijnsgolf villa te koop in het hart van de Golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1504 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 381 m² | 5 | 5 | Ref. 152075

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegant gerenoveerde eerstelijnsgolf villa te koop in het hart van de Golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1504 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 381 m² | 5 | 5 | Ref. 152075 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.