Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerde villa in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Eerstelijn golf op een verhoogde positie met prachtig uitzicht.

Marbella Area

Huis | Perceel 1158 m² | Bebouwd 351 m² | Terras 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Frontline golf, volledig gerenoveerde villa in zeer gewilde woonwijk in Nueva Andalucia - Marbella

HIGHLIGHTS

- Gewilde wijk, villa op verhoogde ligging, frontline 18-holes Aloha-golf
- Prachtige uitzichten over de Aloha Golf fairways, de berg La Concha en de Middellandse Zee vanaf het solarium
- Korte loopafstand tot de lokale voorzieningen
- Hedendaags design
- Hoogwaardige materialen en afwerkingen
- Solarium met buitenkeuken en BBQ, bubbelbad, eet- en leefruimte en opslagruimte

DE LOCATIE

In Aloha, de Golf Vallei van Nueva Andalucia, in een aangename, residentiële wijk met luxewoningen
Slechts een paar minuten rijden naar de meest prominente golfbanen in de vallei, namelijk Los Naranjos, Las Brisas en La Quinta
Dicht bij internationale scholen
Dicht bij diverse tennisclubs en sportscholen
Binnen een paar kilometers van Puerto Banus en het strand via een redelijk vlakke weg, zodat het ook gemakkelijk is om te fietsen naar de Golden Mile, met zijn vele strandrestaurants en vijfsterren resorts, naar het centrum van Marbella.
Uitstekende restaurants en tapasbars in de omgeving. Ook zijn er supermarkten en andere voorzieningen
Uitstekende verbinding met San Pedro en Marbella stad, die op slechts 5 en 10 minuten afstand liggen.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.158m2
Totaal bebouwd: 351m2
Terras: 135m2
Parkeerruimte: 33m2
Zwembad: 65m2
5 slaapkamers (1 gastenkamer of personeelsvertrek apart in de tuin)
5 badkamers
1 gastentoilet

Beschrijving:

Moderne stijl villa
Eerstelijn golf, gelegen op een verhoogde positie

Gerenoveerd en gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit
Zonnedek rond het prachtige zwembad van 65m2
Fraaie waterpartij
Grastuin omgeven door prachtige bomen en bloemen
Ruime open woonruimte met gecombineerde keuken en eethoek met prachtig ononderbroken uitzicht over de tuin naar de La Concha berg.
De villa is gevuld met natuurlijk licht dankzij de **ramen van vloer tot plafond**.
Eigentijdse volledig ingerichte open keuken met Gaggenau-apparatuur, een ontbijtbar en een mooie wijnkoeler.
Bijkeuken en wasruimte.
Vijf en-suite slaapkamers met inbouwkasten en een gastentoilet. (Inclusief 1 aparte gasten- of personeelssuite in de tuin).
Gedeeltelijk overdekte terrassen, mooie tuin en groot zwembad.
Solarium met bubbelbad en buitenkeuken met BBQ en zit/eetgedeelte.
Uitzicht op zee vanaf het solarium.

Enkele andere kenmerken

Airconditioning voor koeling en verwarming met controle in elke kamer
Open haard
Vloerverwarming op basis van water
Top beveiligingssysteem
Huisautomatisering gestuurd via Google Home en Alexia

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerde villa in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Eerstelijn golf op een verhoogde positie met prachtig uitzicht.

Marbella Area

Huis | Perceel 1158 m² | Bebouwd 351 m² | Terras 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerde villa in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Eerstelijn golf op een verhoogde positie met prachtig uitzicht.
Marbella Area

Huis | Perceel 1158 m² | Bebouwd 351 m² | Terras 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

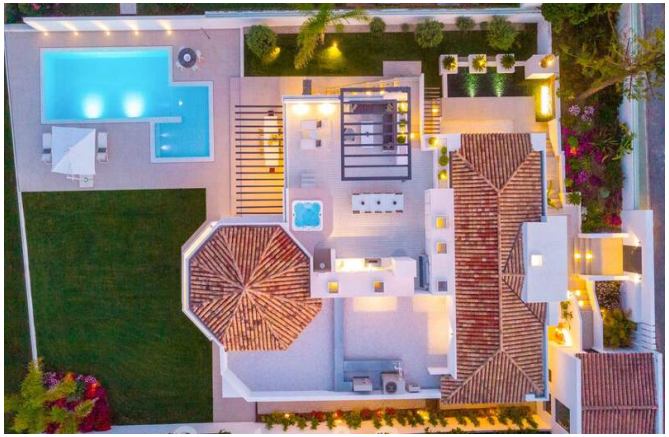
Elegant gerenoveerde villa in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Eerstelijn golf op een verhoogde positie met prachtig uitzicht.
Marbella Area

Huis | Perceel 1158 m² | Bebouwd 351 m² | Terras 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegant gerenoveerde villa in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Eerstelijn golf op een verhoogde positie met prachtig uitzicht.

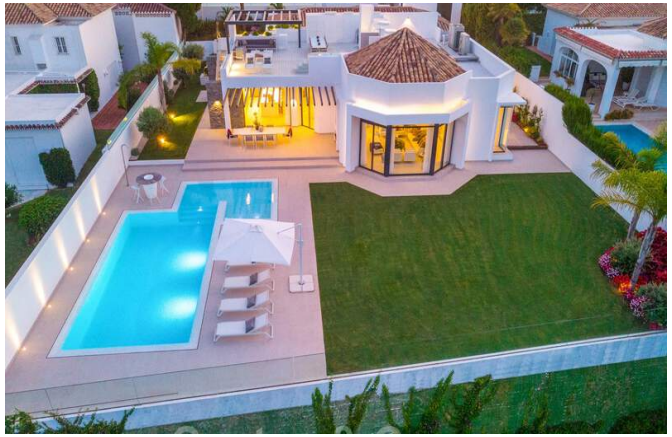
Marbella Area

Huis | Perceel 1158 m² | Bebouwd 351 m² | Terras 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegant gerenoveerde villa in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Eerstelijn golf op een verhoogde positie met prachtig uitzicht.

Marbella Area

Huis | Perceel 1158 m² | Bebouwd 351 m² | Terras 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.