Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief eerstelijns strand penthouse appartement te koop in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 298 m² Terras 189 m² 4 4 Ref. 151830

4.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beachfront exclusief penthouse te koop met onbelemmerd zeezicht in Los Monteros, Marbella

VERKOCHT

Eerstelijnstrand exclusief complex met een **penthouse op de eerste rij** in de verkoop in Los Monteros te Marbella.

Het complex van 60 luxe appartementen is omheind en beschikt over een uitmuntende permanente bewaking, subtropische tuinen, een ruim zwembad en directe toegang tot de duinen en het strand.

Op slecht enkele minuten rijden van La Cañada shoppingcenter en Marbella centrum.

3 Golfbanen binnen 500 meter afstand

Los Monteros hotel, La Cabane Beach Club en verscheidene strandtenten zijn op loopafstand.

4 ruime slaapkamers en 4 badkamers

Op het zuiden gelegen

Onbelemmerd zicht op de duinen en de zee.

Uitgestrekt, gezellig overdekt en open terras

Het overdekte terras is afsluitbaar met glasgordijnen.

Indeling

- *Beneden:*
  - Riant overdekt en open terras
  - Elegante ruime inkomhal
  - Gastentoilet
  - Royale leefruimte met 2 marmeren kolommen die de ruimte verdelen in een woon- en eetgedeelte
  - Keuken met top-apparatuur en separate bijkeuken
  - De hoofdslaapkamer beschikt over twee kleedkamers en een en-suite badkamer met jacuzzi en douche en heeft toegang tot het hoofdterras.
  - Slaapkamer en-suite met een privéterras
- *Boven:*
  - Hal
  - 2 Slaapkamers, waarvan 1 en suite en 1 met een separate badkamer met douche en toegang tot een gezamenlijk terras.

Enkele cijfers:

Bruto bebouwde oppervlakte (totaal): 533m2
Beneden: 439m2
Boven: 94m2

Netto bebouwde oppervlakte (totaal): 486m2
Beneden: 230m2
Boven: 68m2
Terras beneden (netto): 178m2
Terras boven (netto): 11m2

Overige kenmerken:

- Design met hoge kwaliteit en afwerking.
- Travertijn marmer.
- Witte marmeren vloeren met vloerverwarming door de hele woning.
- Statige open haard
- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Muzieksysteem door de hele woning.
- Elektrisch bedienbare rolluiken.
- Aluminium raamkozijnen en driedubbel glas
- Hoge plafonds en ruime indeling.
- Lift met sleutel.
- Alarmsysteem
- 3 ruime ondergrondse garages en een berging

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief eerstelijns strand penthouse appartement te koop in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 298 m² Terras 189 m² 4 4 Ref. 151830 **4.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief eerstelijns strand penthouse appartement te koop in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 298 m² Terras 189 m² 4 4 Ref. 151830 **4.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.