Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop, eerstelijns golfvilla, smaakvol gerenoveerd in begeerde, rustige buurt in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerde hedendaagse kwaliteitsvilla te koop, eerstelijns golf in Guadalmina, Marbella

HIGHLIGHTS

- Elegante, smaakvol gerenoveerde kwaliteitsvilla
- Frontline golf
- Uitzicht op de golfbaan en de tuin
- Loopafstand tot voorzieningen
- Instapklaar!

DE LOCATIE

- Eerste-lijn-golf.
- **Op loopafstand van het commerciële winkelcentrum van Guadalmina en het Guadalmina Golf Clubhuis met mooi restaurant.**
- Marbella en Puerto Banus liggen op ongeveer 8 minuten rijden.
- **San Pedro op slechts 2 minuten rijden** en Estepona centrum op ongeveer 12 minuten.
- **Het strand ligt op 3 minuten rijden.**

DE VILLA

- Frontline golf villa met prachtig uitzicht over de golfbaan, de tuin en het privé zwembad.
- Op het westen gericht om bijna de hele dag te genieten van de zon en de prachtige zonsondergangen
- De villa ligt in een doodlopende straat, dus lekker rustig.
- Voor de renovatie van deze prachtige villa zijn alleen hoogwaardige materialen gebruikt.
- Alle 4 de slaapkamers zijn en-suite en bieden toegang tot de terrassen en/of de tuin en het zwembad. Inbouwkasten vullen alle slaapkamers aan.
- Garage voor 3 auto´s

Distributie

Begane grond:
Een mooie patio leidt naar de entreehal, open woon-/eetkamer met open haard, open volledig ingerichte keuken met Siemens apparatuur en een groot eiland met een ontbijtbar. Deze verdieping beschikt ook over een tv-kamer, 2 en-suite gastenkamers, een bijkeuken en een gastentoilet.
Garage voor 3 auto's

Eerste verdieping:
Hoofdslaapkamer en-suite plus een andere gastenslaapkamer met en-suite, beide met directe toegang tot een ander ruim terras.

Andere kenmerken:

- Keramische tegels en houten vloeren
- Vloerverwarming
- Airconditioning voor koeling en verwarming
- Open haard
- Privé zwembad
- Alarm
- Opslag
- BBQ-zone
- Gerenoveerd in 2020

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop, eerstelijns golfvilla, smaakvol gerenoveerd in begeerde, rustige buurt in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop, eerstelijns golfvilla, smaakvol gerenoveerd in begeerde, rustige buurt in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop, eerstelijns golfvilla, smaakvol gerenoveerd in begeerde, rustige buurt in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop, eerstelijns golfvilla, smaakvol gerenoveerd in begeerde, rustige buurt in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop, eerstelijns golfvilla, smaakvol gerenoveerd in begeerde, rustige buurt in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop, eerstelijns golfvilla, smaakvol gerenoveerd in begeerde, rustige buurt in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop, eerstelijns golfvilla, smaakvol gerenoveerd in begeerde, rustige buurt in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop, eerstelijns golfvilla, smaakvol gerenoveerd in begeerde, rustige buurt in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop, eerstelijns golfvilla, smaakvol gerenoveerd in begeerde, rustige buurt in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop, eerstelijns golfvilla, smaakvol gerenoveerd in begeerde, rustige buurt in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Te koop, eerstelijns golfvilla, smaakvol gerenoveerd in begeerde, rustige buurt in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.