Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Wijngaard – landgoed met een villa in een moderne stijl te koop nabij Ronda in Andalusië

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 56334 m² | Bebouwd 963 m² | Terras 209 m² | 4 | 4 | Ref. 152150

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa - Finca in een eigentijdse stijl te koop met wijngaard in een beveiligd en exclusief resort nabij Ronda, Costa del Sol

VERKOCHT
WIJ HEBBEN ECHTER NOG EEN SOORTGELIJKE VILLA TE KOOP IN DIT LANDGOED. VRAAG ER NAAR A.U.B.

HIGHLIGHTS

- Landgoed met villa in een moderne landelijke stijl
- Eigen wijngaard die voor u beheert wordt
- Maakt deel uit van een low profile en exclusief, omheind en bewaakt wijnresort

Een unieke gelegenheid om uw eigen wijngaard, landgoed of villa, zoals u het maar wil noemen of bekend onder de Spaanse benamingen zoals: Finca, Cortijo, Hacienda of Bodega, aan te kopen en uw eigen wijn te laten verbouwen en bottelen.

Gelegen op een perceel van meer dan 56.000m2 in een 200-hectare groot exclusief en low-profile “gated wine & country resort”, te midden van meerdere natuurparken.

Vele onder ons zouden graag een landgoed, al dan niet met een wijngaard, bezitten, maar kunnen terughoudend zijn, omdat landgoederen nu eenmaal op hun eentje afgezonderd liggen en/of door het werk dat er mee gepaard gaat. Wel nú, deze villa is hier net een uitzondering op!

De villa maakt deel uit van een volledig omheind en permanent beveiligd resort bestaand uit verscheidene haciendas, waar de druiventeelt en wijnbotteling voor u centraal geregeld wordt en u dus beveiligd en volledig ontzorgd wordt.

De haciendas met ieder hun eigen wijngaard, zijn in perfecte harmonie met het landschap, het natuurlijke ecosysteem, wijngaarden en eeuwenoude eikenbossen geïntegreerd.

Op uw domein en rond uw villa voorzien van lommerrijke terrassen en een tot in de puntjes verzorgde en bebloemde tuin, ligt uw eigen wijngaard, maar ook zacht glooiende weiden met een wilde bloemenpracht die vooral van april tot juni alle kleuren van de regenboog ten toon spreiden en bezaaid zijn met eeuwenoude olijfbomen (deze zijn individueel geïnventariseerd, zeg maar voorzien van een stamboom). **U waant zich in het paradijs!**

Door het unieke concept kunt u **uw wijn op uw persoonlijk smaak afstemmen en bottelen onder uw eigen label**. (circa 500 flessen per jaar). De geproduceerde wijnen op het domein zijn van de hoogste kwaliteit.

Zijn de meeste finca´s al heel lang geleden opgetrokken en ontbreekt het hen soms aan modern comfort of zijn er renovatiewerken nodig of vragen zij veel onderhoud, dan is ook hier weer deze villa, de uitzondering die de regel bevestigd.

DE VILLA

- **Deze design villa werd recent gebouwd in een contemporaine landelijke stijl en is voorzien van alle modern comfort.**
- De villa is hoofdzakelijke gebouwd op één woonlaag, toch is er een lift die u naar de kelder brengt waar uw eigen design wijnkelder op u wacht.
- Het perceel is meer dan 5,6 hectare groot en beschikt over een tuin en een **privézwembad groot genoeg om baantjes te trekken**.
- Het zwembad is omringd door een betegeld terras en voorzien van een ruim zonnedek en biedt een prachtig vergezicht.
- **De villa lijkt verweven met de bestaande bomen die voor een gevoel van eenheid met de natuur, sfeer en een subtiel lichtspel van zon en schaduw zorgen.**
- Vanop de verscheidene ruime terrassen geniet u van **schitterende uitzichten.**
- Oogstrelende entree en rustgevende waterpartijen.
- Binnentuin (patio), die zorgt voor extra lichtinval en een natuurlijke ventilatie.
- De villa heeft een **open plan indeling** met 2 woonkamers, een formele eetkamer en een moderne volledig ingerichte keuken.
- Sfeervolle moderne open haard.
- Het interieur is **ruim en lichtrijk.**
- Terras met barbecue aansluitend op de keuken.
- Er zijn 4 slaapkamers en-suite.
- De hoofdslaapkamer en-suite met een vrijstaand bad, geeft toegang tot een open terras en beschikt over een kleedkamer en sauna.
- Eén foto zegt meer dan duizend woorden, luidt de gezegde. Wij laten verder de foto´s voor zich spreken.

Overige kenmerken:

- Vloerverwarming in de leefruimte
- Intelligent home system voor controle van het licht en de temperatuur
- Lift
- Garage
- **De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht**
- **Volledig operationele wijngaard**, waar landbouwprocedures, bottelen en sanitaire voorschriften voor u worden geregeld.

Bezichtiging is uitsluitend en graag ruim op afspraak a.u.b. Een bankreferentie is vereist. Bent u nog niet bekend met de Ronda regio en verblijft u aan de kust, dan trekt u best een dag uit voor een gedegen kennismaking met de villa, het resort en Ronda. Bij interesse: neem contact met ons op. Wij helpen u graag.

DE OMGEVING:

- Het historische centrum van Ronda bevindt zich op minder dan 10km (ongeveer 15 min. rijden)
- Het dichtstbijzijnde dorp met zijn voorzieningen ligt op ongeveer 5 km.
- "Cueva del Gato" is een idyllische plek met een grot (waar een kattekop in herkenbaar is, vandaar de Spaanse naam) waar een waterval uitmondt in een kristalhelder meertje omringd door weelderig groen en waar de rotswand met de grot indrukwekkend boven uittorent. Dit romatisch en avontuurlijk oord ligt op zo´n 15 minuten rijden.
- De indrukwekkende romeinse ruïnes van “Acinipo” gelegen op een heuveltop, waarvan prachtig panoramisch uitzicht, liggen op ongeveer 20 minuten rijden.
- Het schilderachtige witte Andalusische bergdorp “Zahara de la Sierra” gelegen aan een groot stuwmeer en met zijn; lijkt het wel gestileerde rots bekroond met een burcht, die boven het dorp uitrijst, lijkt zo uit een postkaart te zijn weggelopen, ligt op ongeveer 25 minuten rijden.
- Eigenaars en liefhebbers van supercars kunnen zich helemaal uitleven op het befaamde “Ascari Race Resort” gelegen op slechts 15km afstand
- Marbella en de kust liggen op 60 km en ongeveer een uurtje rijden.
- De luchthaven van Malaga ligt op 106km en is ook op een uur bereikbaar.
- Het weergaloze en gezellige oude centrum van de grootstad Malaga ligt op 105km en zal u altijd blijven boeien.

- Enkele bijkomende aanraders voor daguitstappen:
  - El Chorro en zijn merendistrict met zijn vermaarde “Caminito del Rey”, één van de spectaculairste wandelpaden in Europa ligt op 60km.
  - Het prachtige historische stadje “Antequera” met zijn talrijke bezienswaardigheden ligt op 90km.
  - Het pittoreske “Arcos de la Frontera” ligt op 80km.
  - De hoofdstad van de Sherry “Jerez de la Frontera” ligt op 110km.
  - Het alom geprezen “Sevilla” ligt op 125km en kan u zeker veelvuldig vermaken.

MEER OVER RONDA

Aangezien Ronda de dichtstbijzijnde stad is en als wereldberoemde toeristische trekpleister vlakbij ligt, zetten wij dit schitterend stadje nog even extra in het zonnetje. Er zijn ontelbare artikels, gidsen en boeken volgeschreven over Ronda. U zult dus ongetwijfeld informatie ten overvloede vinden.

Het stadje balanceert op de rand van een rotsmassief precies op het punt waar een 130 meter diep ravijn het gebergte in tweeën splits. De bergkloof loopt pal door de binnenstad.

De “Puente Nuevo” een in de 18de eeuw gebouwde brug, verbindt beide delen van het centrum. Bruggen uit de Romeinse en Moorse tijdperken overspannen de rivier op het laagste punt van de kloof en verbinden de in barokstijl opgetrokken stadskern met een kleinere middeleeuwse buurt van praalhuizen, siertuinen, de best bewaarde Arabische baden in Spanje en de indrukwekkende stadswallen uit de Moorse tijd en later versterkt in opdracht van Keizer Karel V die ook graag Ronda bezocht. In recentere tijden bezochten meerdere beroemheden Ronda en o.a. Ernest Hemingway en Orson Welles vertoefden er vaak.

De noordkant van het plateau waarop Ronda is gebouwd bevat de oude binnenstad met zijn talrijke restaurants, winkelstraten, pleinen, prachtige parken en de imposante oudste stierenarena van Spanje (1804) die is gebouwd op de funderingen van een Romeins theater.

Langs de randen van het bergmassief en het ravijn zijn lommerrijke parken en wandelpromenades aangelegd waarvandaan adembenemende vergezichten over het omringende berglandschap en Ronda zelf te bewonderen zijn.

Al wandelend over de pleinen en door de kronkelende steegjes van de oude binnenstad, langs monumentale panden, paleizen en kerken, openen zich telkens nieuwe panorama´s.

Ronda is klein, maar boordevol geschiedenis, schoonheid en charme. Een stadje om verliefd op te worden!

p.s. Bij de foto´s vindt u enkele sfeerbeelden over Ronda, Acinipo, Zahara and Cueva de Gato.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Wijngaard – landgoed met een villa in een moderne stijl te koop nabij Ronda in Andalusië

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 56334 m² | Bebouwd 963 m² | Terras 209 m² | 4 | 4 | Ref. 152150

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Wijngaard – landgoed met een villa in een moderne stijl te koop nabij Ronda in Andalusië

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 56334 m² | Bebouwd 963 m² | Terras 209 m² | 4 | 4 | Ref. 152150

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Wijngaard – landgoed met een villa in een moderne stijl te koop nabij Ronda in Andalusië

Costa del Sol (other)

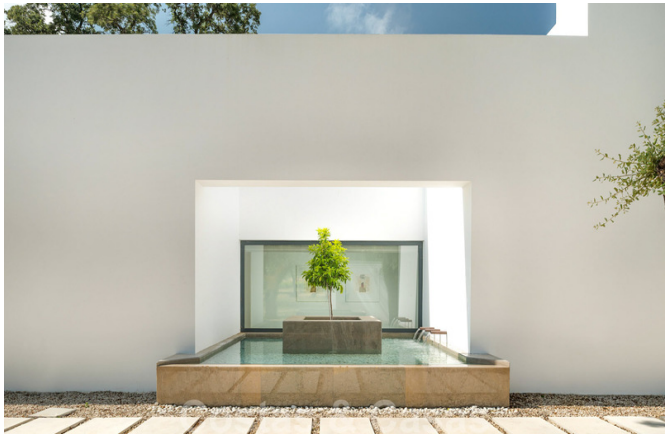
Huis | Perceel 56334 m² | Bebouwd 963 m² | Terras 209 m² | 4 | 4 | Ref. 152150

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Wijngaard – landgoed met een villa in een moderne stijl te koop nabij Ronda in Andalusië

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 56334 m² | Bebouwd 963 m² | Terras 209 m² | 4 | 4 | Ref. 152150

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Wijngaard – landgoed met een villa in een moderne stijl te koop nabij Ronda in Andalusië

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 56334 m² | Bebouwd 963 m² | Terras 209 m² | 4 | 4 | Ref. 152150

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Wijngaard – landgoed met een villa in een moderne stijl te koop nabij Ronda in Andalusië

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 56334 m² | Bebouwd 963 m² | Terras 209 m² | 4 | 4 | Ref. 152150

Op aanvraag

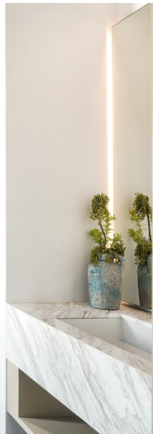
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Wijngaard – landgoed met een villa in een moderne stijl te koop nabij Ronda in Andalusië

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 56334 m² | Bebouwd 963 m² | Terras 209 m² | 4 | 4 | Ref. 152150

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Wijngaard – landgoed met een villa in een moderne stijl te koop nabij Ronda in Andalusië

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 56334 m² | Bebouwd 963 m² | Terras 209 m² | 4 | 4 | Ref. 152150

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Wijngaard – landgoed met een villa in een moderne stijl te koop nabij Ronda in Andalusië

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 56334 m² | Bebouwd 963 m² | Terras 209 m² | 4 | 4 | Ref. 152150

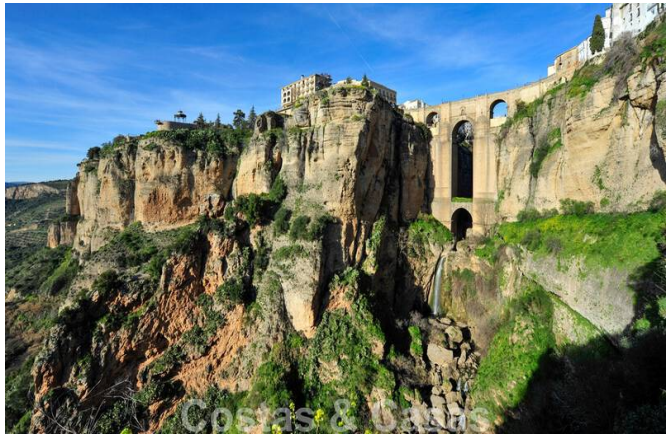
Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Wijngaard – landgoed met een villa in een moderne stijl te koop nabij Ronda in Andalusië

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 56334 m² | Bebouwd 963 m² | Terras 209 m² | 4 | 4 | Ref. 152150

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Wijngaard – landgoed met een villa in een moderne stijl te koop nabij Ronda in Andalusië

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 56334 m² | Bebouwd 963 m² | Terras 209 m² | 4 | 4 | Ref. 152150

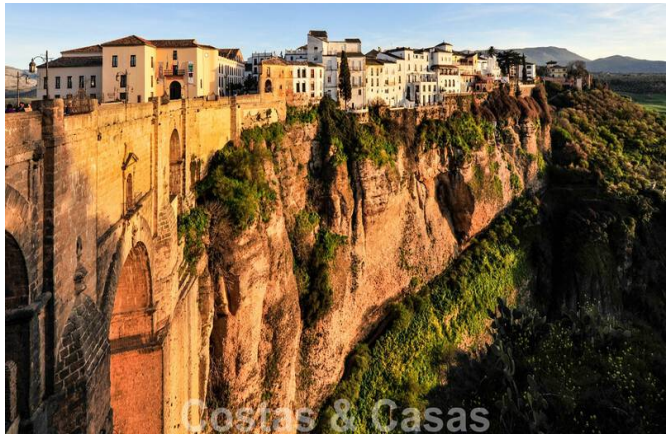
Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Wijngaard – landgoed met een villa in een moderne stijl te koop nabij Ronda in Andalusië

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 56334 m² | Bebouwd 963 m² | Terras 209 m² | 4 | 4 | Ref. 152150

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Wijngaard – landgoed met een villa in een moderne stijl te koop nabij Ronda in Andalusië

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 56334 m² | Bebouwd 963 m² | Terras 209 m² | 4 | 4 | Ref. 152150

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Wijngaard – landgoed met een villa in een moderne stijl te koop nabij Ronda in Andalusië

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 56334 m² | Bebouwd 963 m² | Terras 209 m² | 4 | 4 | Ref. 152150 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.