



## Opportunititeit! Villa op een groot opdeelbaar perceel te koop met zeezicht op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 4872 m<sup>2</sup>  Bebouwd 559 m<sup>2</sup>  -  5  5  Ref. 152137

 5.500.000 €

## Investeringsopportunity! Villa op veel grond te koop met zeezicht op de Golden Mile in Marbella

### WAT DIT EIGENDOM ZO INTERESSANT MAAKT:

- Groot perceel met zeezicht op de Golden Mile
- De villa is gelegen op een **perceel van bijna 5.000m2 dat desgewenst opgedeeld kan worden in minimum 3 bouwkavels, mogelijk 4.**
- **Prachtig uitzicht op het groen en de Middellandse Zee**
- Omringd door groen en biedt veel privacy
- **Op loopafstand van het strand, de Marbella Club, het Puente Romano Beach Resort en talrijke restaurants.**
- De villa van 559m2 in klassieke mediterrane stijl verkeert in goede staat en beschikt momenteel over 5 ruime slaapkamers en 5 badkamers en 3 woonkamers waarvan 2 met een mooie klassieke open haard en een zwembad.
- Op het zuiden gelegen.
- De villa heeft zeezicht vanaf vrijwel ieder terras
- De villa leent zich om te verbouwen tot een moderne hedendaagse villa, indien gewenst.