Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare moderne villa te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 915 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 496 m² | 5 | 6 | Ref. 152064 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne villa te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van voorzieningen, de stranden en Puerto Banus
- Instapklaar
- Zeezicht vanaf de 1ste verdieping en panoramisch uitzicht vanaf het dakterras

DE LOCATIE

- Gelegen in een doodlopende straat in een rustige woonwijk in de Golfvallei van Nueva Andalucia.
- **Op 10 minuten lopen van talrijke voorzieningen en restaurants en 20 minuten van Puerto Banus en het strand.**

DE VILLA

- Prachtige moderne kwaliteitsvilla
- In 2019 gebouwde villa
- **Gelegen op het zuiden**
- **Zonnige terrassen, groot zwembad, pergola en gemanicuurde tuin**

Indeling

Begane grond:

- Hal met hoog plafond
- Gastentoilet en garderobe
- Ruime open plan woon- en eetkamer met open haard en volledig ingerichte keuken met Miele witgoed
- Slaapkamer en-suite
- Directe toegang tot de overdekte en open terrassen, de tuin en het zwembad

Eerste verdieping:

- Hoofdslaapkamer en-suite met een vrijstaand bad en kleedkamer
- Twee en-suite slaapkamers
- Ruim overdekt terras met glazen balustrade en zeezicht

Solarium:

- **Dakterras van 162m2 voorzien van glazen balustraden**
- Panoramisch uitzicht op de golfvallei, de La Concha berg en de Middellandse Zee

Beneden verdieping:

- **Slaapkamer en-suite en tweede keuken of separaat appartement**
- Opbergruimten
- **Multifunctionele kamer voor bv. een game room, bodega of gym**
- Ruime inpandige garage voor 3 auto´s

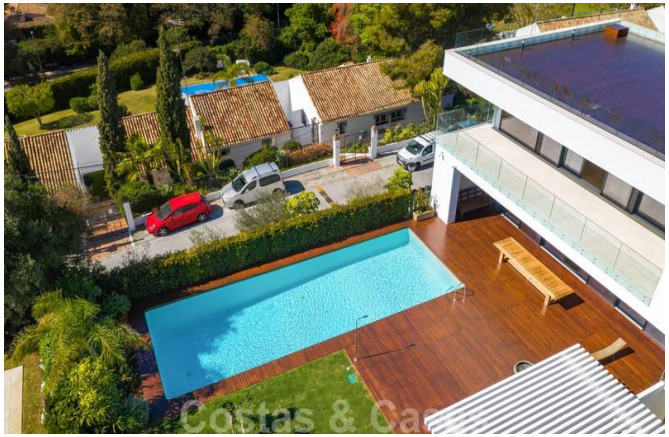
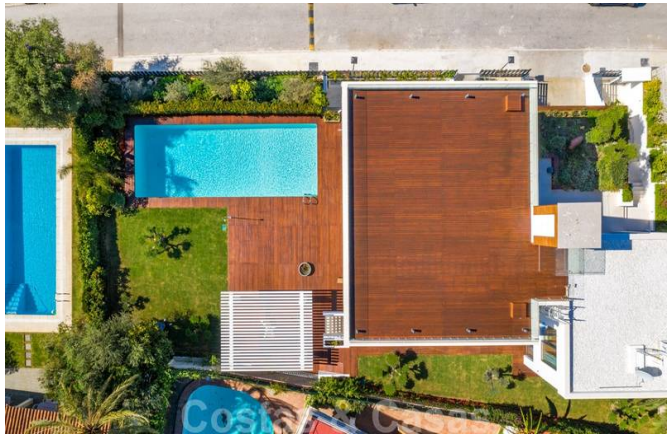
Enkele overige kenmerken

- **Lift naar alle verdiepingen**
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- **Vloerverwarming in de hele villa**
- **Marmeren- en visgraat parketvloeren**
- **Houten terras op de begane grond en het solarium**
- Alarmsysteem
- Meubilair: optioneel

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare moderne villa te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 915 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 496 m² | 5 | 6 | Ref. 152064 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne villa te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 915 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 496 m² | 5 | 6 | Ref. 152064 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne villa te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

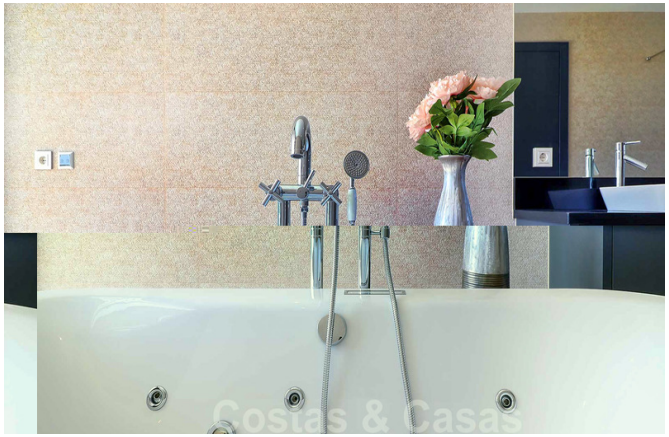
Huis | Perceel 915 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 496 m² | 5 | 6 | Ref. 152064 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne villa te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

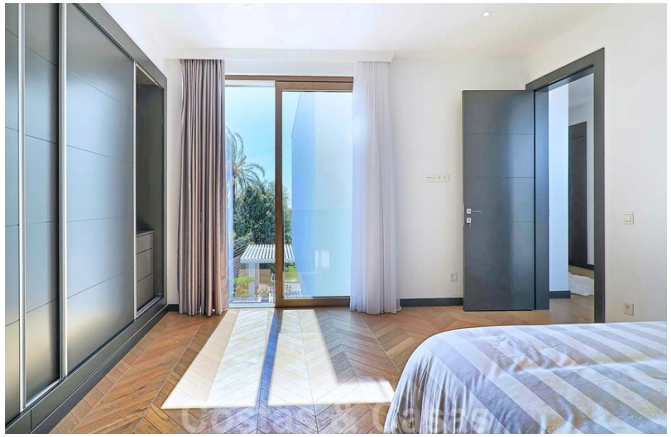
Marbella Area

Huis | Perceel 915 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 496 m² | 5 | 6 | Ref. 152064 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne villa te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 915 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 496 m² | 5 | 6 | Ref. 152064 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.