Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne villa te koop vlakbij het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 670 m² | Bebouwd 402 m² | Terras 226 m² | 5 | 5 | Ref. 152121

3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse nieuwbouw villa te koop aan de strandzijde in Marbella Oost

HIGHLIGHTS

- Villa op 200 meter van het strand
- Hoekperceel in een rustige met palmbomen omzoomde straat
- Ruime tuin, terrassen en dakterras
- Overloop zwembad en chill-out met buitenkeuken
- In aanbouw

DE LOCATIE

- Een rustige en goed onderhouden woonwijk met villa's, op loopafstand van het strand en diverse restaurants.
- Met de auto bent u in 6 minuten bij trendy Beach Clubs zoals Nikki Beach, Estrella del Mar, The Beach House en alle voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, golfbanen, scholen, sportfaciliteiten enz.
- 5 minuten met de auto naar de Cabopino Marina en 15 minuten naar het centrum van Marbella.

HET VILLAPROJECT

- **Moderne, Off Plan Villa afgewerkt volgens de hoogste specificaties - in aanbouw - oplevering juni 2024**
- Bebouwde oppervlakte: ongeveer 402m2 (inclusief overdekte terrassen)
- Overdekte terrassen: ongeveer 70m2
- Open terrassen en dakterras: ongeveer 156m2
- Hoekperceel van 670m2
- Lichte, open concept woon- eetkamer met open haard
- Kamerhoge ramen en schuifdeuren
- Ruime open en overdekte terrassen
- 5-slaapkamers, 5-badkamers, gastentoilet
- Speelkamer, bergingen
- Ruim dakterras
- Parkeerplaats voor 2 auto's
- Vloerverwarming in de gehele villa
- Airconditioning voor koeling en verwarming

Wij kunnen u alle nieuwe projecten laten zien die aan uw wensen voldoen! Tegen de prijzen van de ontwikkelaars, maar inclusief onze hoogwaardige service en marktkennis.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne villa te koop vlakbij het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 670 m² | Bebouwd 402 m² | Terras 226 m² | 5 | 5 | Ref. 152121 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne villa te koop vlakbij het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 670 m² | Bebouwd 402 m² | Terras 226 m² | 5 | 5 | Ref. 152121 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne villa te koop vlakbij het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 670 m^2 | Bebouwd 402 m^2 | Terras 226 m^2 | 5 | 5 | Ref. 152121 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.