



## Gereneveerd appartement te koop in het iconische eerstelijnsstrand complex Gray D'Albion in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 648 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152117-G

🏠 4.205.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Gereneveerd tuinappartement met 6 slaapkamers te koop in Gray D'Albion, een iconisch strandcomplex grenzend aan Puerto Banus in Marbella

### HIGHLIGHTS

- Gereneveerd
- Tuinappartement
- 6 slaapkamers, 6 badkamers
- Open plan indeling, licht en luchtig
- Het complex ligt direct aan het strand en aan de jachthaven van Puerto Banus

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

**Het complex Gray D'Albion heeft directe toegang tot het strand en het wandelpad tussen Puerto Banus en San Pedro.**

**Het complex grenst aan de jachthaven van Puerto Banus met al zijn voorzieningen, talrijke boetieks en horecagelegenheden, met vermaak binnen handbereik.**

Het Gray D'Albion complex is bekend om zijn Arabische architectuur.

Het imposante poortgebouw geeft toegang tot de gemeenschappelijke weelderige tuin en zwembad.

Het complex is voorzien van permanente bewaking.

### HET APPARTEMENT

Begane grond met directe toegang tot de tuin en het zwembad

Ruim overdekt en open terras

In totaal 6 slaapkamers en 6 badkamers en een gastentoilet

**Het appartement baadt in het licht** mede door het gedeeltelijk open plafond, tussen de beide verdiepingen, voorzien van een lichtkoepel

Het appartement werd recent gereneveerd.

Duplex-indeling

Indrukwekkende en lichte entree met gastentoilet, garderobe en een trap die toegang geeft tot een boven- en benedenverdieping

Beneden:

**Open plan indeling met een ruime woon- en eetkamer, een volledig ingerichte keuken** met ontbijtbar en centraal eiland.

Directe toegang tot het terras en de tuin

2 slaapkamers en-suite

Turks bad

Separate bijkeuken

Directe toegang tot de inpandige garage met **4 garageplaatsen**

Boven:

Ruime en lichtrijke overloop

Hoofdslaapkamer en-suite met jacuzzi, kleedkamer, plafondkoepel en een privéterras waarvan uitzicht op de tuin, het zwembad en deels zeezicht.

3 ruime slaapkamers en-suite, waarvan 1 een privéterras heeft met eveneens zicht op de tuin, het zwembad en de zee. Een andere slaapkamer heeft aansluitend een kantoorruimte voorzien van een lichtkoepel.

### **Overige kenmerken:**

Marmeren vloeren

Vloerverwarming in de badkamers

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

**Volledig gemeubileerd**



## Gereneveerd appartement te koop in het iconische eerstelijnsstrand complex Gray D'Albion in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 - 🏠 Bebouwd 648 m<sup>2</sup> - 🛏 6 - 🚿 6 # Ref. 152117-G

📄 4.205.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gereneveerd appartement te koop in het iconische eerstelijnsstrand complex Gray D'Albion in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 648 m<sup>2</sup> 🚪 - 🚪 6 🚪 6 🏠 # Ref. 152117-G

🏠 4.205.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gereneveerd appartement te koop in het iconische eerstelijnsstrand complex Gray D'Albion in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 648 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🚪 6 🏠 # Ref. 152117-G

🏠 4.205.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gereneveerd appartement te koop in het iconische eerstelijnsstrand complex Gray D'Albion in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 648 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🚪 6 🏠 # Ref. 152117-G

🏠 4.205.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



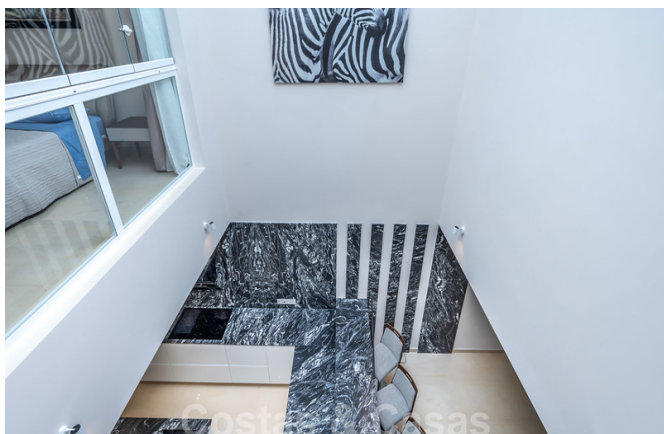
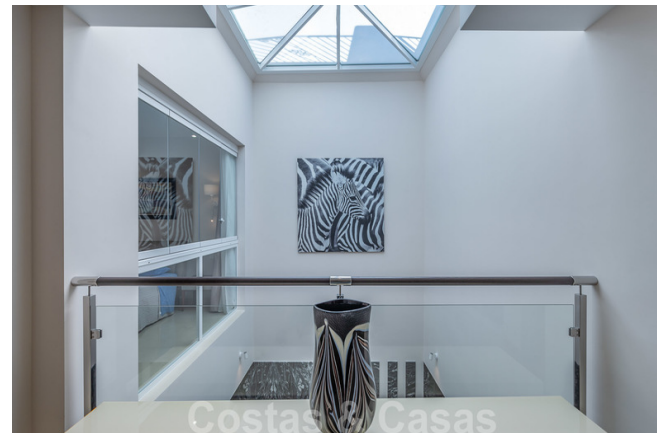
## Gereneveerd appartement te koop in het iconische eerstelijnsstrand complex Gray D'Albion in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 648 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🚿 6 🏠 Ref. 152117-G

🏠 4.205.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



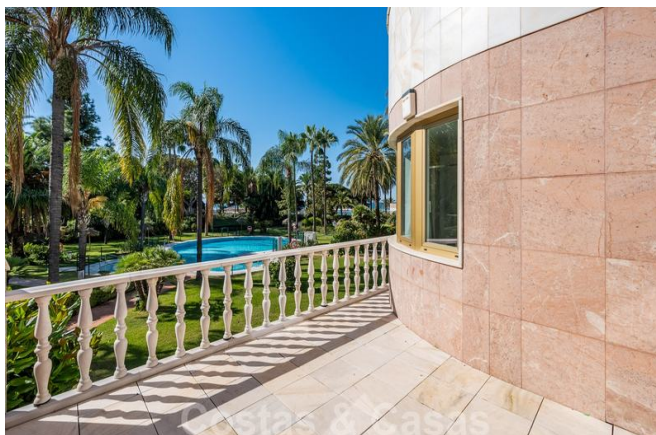
## Gereneveerd appartement te koop in het iconische eerstelijnsstrand complex Gray D'Albion in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 648 m<sup>2</sup> 🗝️ - 🚪 6 🚿 6 # Ref. 152117-G

🏠 4.205.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



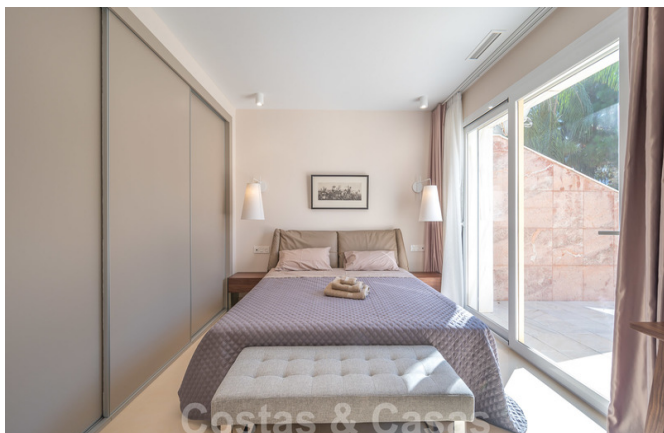
**Gereneveerd appartement te koop in het iconische eerstelijnsstrand complex Gray D'Albion in Puerto Banus, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 648 m<sup>2</sup> - 🚪 6 🚪 6 # Ref. 152117-G

🏠 4.205.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



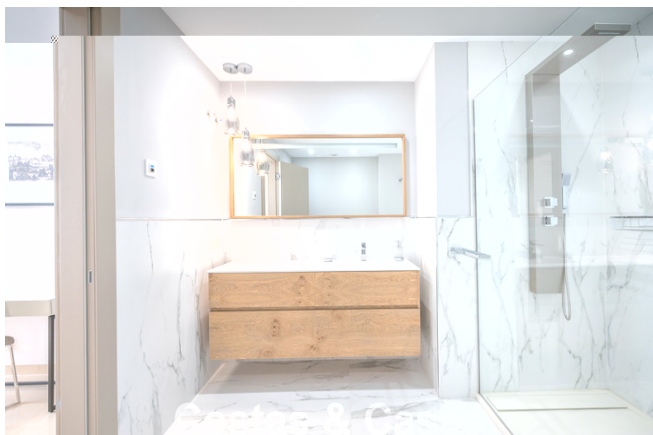
**Gereneveerd appartement te koop in het iconische eerstelijnsstrand complex Gray D'Albion in Puerto Banus, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 648 m<sup>2</sup> 🚿 - 🚿 6 🚿 6 🏠 # Ref. 152117-G

🏠 4.205.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gerenoveerd appartement te koop in het iconische eerstelijnsstrand complex Gray D'Albion in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 648 m<sup>2</sup> 🚪 - 🚪 6 🚪 6 🏠 Ref. 152117-G

🏠 4.205.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gereneveerd appartement te koop in het iconische eerstelijnsstrand complex Gray D'Albion in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 - 🏠 Bebouwd 648 m<sup>2</sup> - 🚪 - 🚪 6 - 🚪 6 # Ref. 152117-G

🏠 4.205.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.