Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare moderne luxe eerstelijnsstrand villa te koop in een exclusief complex in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Huis - Bebouwd 340 m² Terras 205 m² 4 3 Ref. 130399-V-R

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxe strandbungalow te koop in een designcomplex direct aan zee in Estepona, Costa del Sol

HERVERKOOP
Voor levensgenieters! Een unieke beach bungalow die u het genot biedt van een villa met de bijkomende voorzieningen van het omheinde resort.

HET COMPLEX

- Een nieuw modern complex op een bevoorrechte locatie met directe toegang tot het strand.
- Het complex beschikt over o.a. permanente bewaking, een spa met binnenzwembad, gym, padel tennis, tuinen, zonnedekken en 3 overloopzwembaden die met elkaar verbonden zijn. Verder is er nog een Health & Social club met co-working ruimte.
- Een uniek ontwerp van een avant-garde architectuur met organische vormen.

DE STRANDBUNGALOW

Er zijn slechts 2 strandbungalows in het hele complex en zij bekleden de meest bevoorrechte positie binnen het omheinde complex, direct aan het strand met directe toegang tot het strand en het wandelpad. **Eén hiervan is nog te koop**.
U heeft toegang tot de woning via:
De afsluitbare privé toegang tot het strand
De inpandige garage via een hal
Via de gemeenschappelijke tuinen heeft u een trap naar beneden die toegang geeft tot de patio van uw woning
De hele leefruimte bestaat uit **één woonlaag**
U beschikt over een ruim, op het zuiden gelegen, zonnedek over de gehele lengte van de woning en uw eigen zwembad.
Glazen balustrades voor ononderbroken uitzicht.
Ruime open, lichte en luchtige woonruimte die privacy biedt met uitzicht op het prachtige landschap en de Middellandse Zee.
De woning baadt in het licht door:
De zuidelijke oriëntatie.
De voorgevel die uitgeeft op uw terras bestaat uit glazen schuiframen die aan de buitenkant voorzien van schuifluiken.
De open plan woonkamer is voorzien van glazen schuiframen, zowel aan de zijde van het terras en zwembad, als aan de zijde van de patio.
Een lichtkoepel in de gang naar de slaapkamers.
Indeling:
Hal met gastentoilet en toegang via een glazen schuifraam tot de binnenpatio.
Binnenpatio
Woonkamer, langs beide zijden voorzien van glazen schuiframen.
Open plan keuken, met minimalistisch design van Gunni & Trentino met Gaggenau witgoed, afsluitbaar met schuifdeuren, en met toegang tot het terras.
In totaal zijn er **4 slaapkamers**, waarvan 2 en-suite en 2 slaapkamers met 1 badkamer.

Overige kenmerken:

Vloerverwarming
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Domotica
Keramische tegelvloeren
4 Garageplaatsen en berging
Permanente bewaking, perimeter alarm en CCTV
Inclusief door een gerenommeerde designer volledig gedecoreerd en gemeubileerd

ESTEPONA

Het complex ligt op slechts een vijftal minuten rijden van het centrum van Estepona
Klik hier op deze link om meer te lezen over Estepona

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne luxe eerstelijnsstrand villa te koop in een exclusief complex in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Huis - Bebouwd 340 m² Terras 205 m² 4 3 Ref. 130399-V-R

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne luxe eerstelijnsstrand villa te koop in een exclusief complex in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Huis - Bebouwd 340 m² Terras 205 m² 4 3 Ref. 130399-V-R

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne luxe eerstelijnsstrand villa te koop in een exclusief complex in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Huis - Bebouwd 340 m² Terras 205 m² 4 3 Ref. 130399-V-R

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne luxe eerstelijnsstrand villa te koop in een exclusief complex in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Huis - Bebouwd 340 m² Terras 205 m² 4 3 Ref. 130399-V-R **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare moderne luxe eerstelijnsstrand villa te koop in een exclusief complex in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Huis - Bebouwd 340 m² Terras 205 m² 4 3 Ref. 130399-V-R **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.