



Instapklare moderne luxe eerstelijnsstrand villa te koop in een exclusief complex in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Huis - Bebouwd 205 m² Terras 255 m² 4 3 # Ref. 130399-V

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Moderne luxe strandbungalow te koop in een designcomplex direct aan zee in Estepona, Costa del Sol

VERKOCHT

Voor levensgenieters! Een unieke beach bungalow die u het genot biedt van een villa met de bijkomende voorzieningen van het omheinde resort.

HET COMPLEX

- **Het complex is net opgeleverd en de villa is instapklaar!**
- Een nieuw modern complex op een bevoorrechte locatie met directe toegang tot het strand.
- Het complex beschikt over o.a. permanente bewaking, een spa met binnenzwembad, gym, padel tennis, tuinen, zonedekken en 3 overloopzwembaden die met elkaar verbonden zijn. Verder is er nog een Health & Social club met co-working ruimte.
- Een uniek ontwerp van een avant-garde architectuur met organische vormen.

DE STRANDBUNGALOW

- Er zijn slechts 2 strandbungalows in het hele complex en zij bekleden de meest bevoorrechte positie binnen het omheinde complex, direct aan het strand met directe toegang tot het strand en het wandelpad. **Eén hiervan is nog te koop.**
- U heeft toegang tot de woning via:
 - **De afsluitbare privé toegang tot het strand**
 - De inpandige garage via een hal
 - Via de gemeenschappelijke tuinen heeft u een trap naar beneden die toegang geeft tot de patio van uw woning
- De hele leefruimte bestaat uit **één woonlaag**
- **U beschikt over een ruim, op het zuiden gelegen, zonedek over de gehele lengte van de woning en uw eigen zwembad.**
- Glazen balustrades voor ononderbroken uitzicht.
- **Ruime open, lichte en luchtige woonruimte die privacy biedt met uitzicht op het prachtige landschap en de Middellandse Zee.**
- **De woning baadt in het licht door:**
 - De zuidelijke oriëntatie.
 - De voorgevel die uitgaat op uw terras bestaat uit glazen schuiframen die aan de buitenkant voorzien van schuifluiken.
 - De open plan woonkamer is voorzien van glazen schuiframen, zowel aan de zijde van het terras en zwembad, als aan de zijde van de patio.
 - Een lichtkoepel in de gang naar de slaapkamers.
- Indeling:
 - Hal met gastentoilet en toegang via een glazen schuifraam tot de binnenpatio.
 - **Binnenpatio**
 - **Woonkamer, langs beide zijden voorzien van glazen schuiframen.**
 - Open plan keuken, met minimalistisch design van Gunni & Trentino met Gaggenau witgoed, afsluitbaar met schuifdeuren, en met toegang tot het terras.
 - In totaal zijn er **4 slaapkamers**, waarvan 2 en-suite en 2 slaapkamers met 1 badkamer.

Overige kenmerken:

- **Vloerverwarming**
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Domotica
- Keramische tegelvloeren
- **4 Garageplaatsen en berging**
- Permanente bewaking, perimeter alarm en CCTV
- **Inclusief door een gerenommeerde designer volledig gedecoreerd en gemeubileerd**

ER ZIJN OOK NOG APPARTEMENTEN EN PENTHOUSES TE KOOP:

Prijsupdate 05/2023 van de nog beschikbare units

Nog slechts enkele units te koop

- 2-slaapkamers: 78m2 tot 98m2 bebouwd, 27m2 tot 39m2 terras, vanaf 560.000 tot 644.000 euro **UITVERKOCHT**
- 3-slaapkamers: 116m2 tot 133m2 bebouwd, 39m2 tot 352m2 terras, vanaf 845.000 tot 1.950.000 euro. ~~LAATSTE VOOR 1.150.000€~~
- 4-slaapkamers: 138m2 bebouwd, 49m2 terras, 1.450.000 euro **UITVERKOCHT**
- 3-slaapkamers penthouses: 133m2 bebouwd, 360m2 terras, 2.100.000 euro. **LAATSTE!**
- 2 villa's: bebouwd: 205m2, terrassen: 255m2: ~~€2.700.000~~ €2.495.000 en ~~2.395.000€~~

ESTEPONA

Het complex ligt op slechts een vijftal minuten rijden van het centrum van Estepona
Klik [hier](#) op deze link om meer te lezen over Estepona

***Bezichtig met ons alle nieuwbouwprojecten die aan uw wensen beantwoorden.
U betaalt geen cent meer dan bij de ontwikkelaar, maar u geniet van professioneel objectief advies en van onze Top-Service***



Ready to move in modern luxury front line beach villa for sale in an exclusive complex in Estepona, Costa del Sol

Estepona

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 205 m² 🏠 Terras 255 m² 🚗 4 📶 3 # Ref. 130399-V

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ready to move in modern luxury front line beach villa for sale in an exclusive complex in Estepona, Costa del Sol

Estepona

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 205 m² 🏡 Terras 255 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 130399-V

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ready to move in modern luxury front line beach villa for sale in an exclusive complex in Estepona, Costa del Sol

Estepona

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 205 m² 🏠 Terras 255 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 130399-V

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ready to move in modern luxury front line beach villa for sale in an exclusive complex in Estepona, Costa del Sol

Estepona

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 205 m² 🏡 Terras 255 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 130399-V

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ready to move in modern luxury front line beach villa for sale in an exclusive complex in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Huis - Bebouwd 205 m² Terras 255 m² 4 3 # Ref. 130399-V

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.