



Nieuwe moderne luxevilla's te koop met spectaculair uitzicht op de golf, het meer en de zee tot aan Afrika, in een gated golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2406 m² 🏠 Bebouwd 498 tot 552 m² 🏠 Terras 88 tot 161 m² 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 148415-P 🏠 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande vermelding en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Designer nieuwbouw villa's te koop met verbluffend zeezicht in een groot nieuw natuur- en golfresort in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een prachtig natuur-domein met alle voorzieningen, golfbaan en een meer met een eiland en een kunstmatig strand
- Panoramisch uitzicht op de golfbaan, meer, de bergen en de zee
- Keuze uit 18 designer villa's in een privaat en omheind domein binnen het resort
- LAATSTE VILLA'S!
- In aanbouw - **3 Villa's worden binnenkort opgeleverd!**

DE LOCATIE EN HET RESORT

In een **200 hectare groot landgoed** in de prachtige bergen van de Sierra de las Nieves (biosfeerreservaat van Unesco), net ten noorden van Nueva Andalucía. Het afgesloten en bewaakt resort bestaat uit meerdere deel-complexen van villa's en appartementen, zorgvuldig uitgebouwd rond een **hotel, diverse restaurants, lokale winkeltjes, golfbaan met academie, wellness-spa met fitnessruimte, tennis, manege en boomgaarden.**

Een **privé-meer met een eiland en een kunstmatig strand** (inclusief strandclub), zal het middelpunt van het resort vormen, waardoor het strandleven direct voor uw deur wordt gerecreëerd.

Geniet van de adembenemende panoramische uitzichten op de bergtop van La Concha en de Middellandse Zee richting Noord-Afrika en Gibraltar.

Het resort wil een perfecte mix zijn van traditie, natuurschoon en modern wonen. Rust, comfort en ruimte vormen enkele belangrijke aandachtspunten van dit fantastisch domein.

Een gespecialiseerde klantendienst zal verscheidene diensten aanbieden, variërend van schoonmaak- en stomerijdiensten, onderhoudsdienst en sleutelbeheer.

Alle voorzieningen zijn aanwezig, maar de commerciële centra en golfbanen van Puerto Banus, Marbella, Nueva Andalucía en San Pedro liggen allemaal op minder dan 15 minuten rijden.

DE DESIGN VILLA'S

Keuze uit 18 **design villa's gelegen op een omheind privédomein van 6,5 hectare binnen het resort!**

Spectaculair panoramisch uitzicht op de bergen, het meer, de golfbaan en de Middellandse Zee tot aan de Straat van Gibraltar, vanuit iedere villa.

Kamerhoge schuiframen die in de muur schuiven voor een naadloze overgang tussen uw binnen- en buitenruimte.

Ruime kelder met daglicht.

Op maat gemaakt designer meubilair (wordt separaat verkocht).

Carport. 3 villa's hebben ook een inpanidige garage.

Veel personalisatie mogelijkheden.

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 514m² - 733m²

Bebouwde oppervlakte interieur: 498m² - 712m²

Oppervlakte terrassen: 88m² - 164m²

Tuin/perceel: 1.337m² - 3.220m²
Slaapkamers: 3 - 4
Badkamers: 3 - 4
Prijzen: €6.995.000 - €9.995.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

In aanbouw. Voltooiing: 3 villa's worden binnenkort opgeleverd in Q3/2026

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***



Nieuwe moderne luxe villa's te koop met spectaculair uitzicht op de golf, het meer en de zee tot aan Afrika, in een gated golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2406 m² 🏠 Bebouwd 498 tot 552 m² 🏠 Terras 88 tot 161 m² 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 148415-P 🏠 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

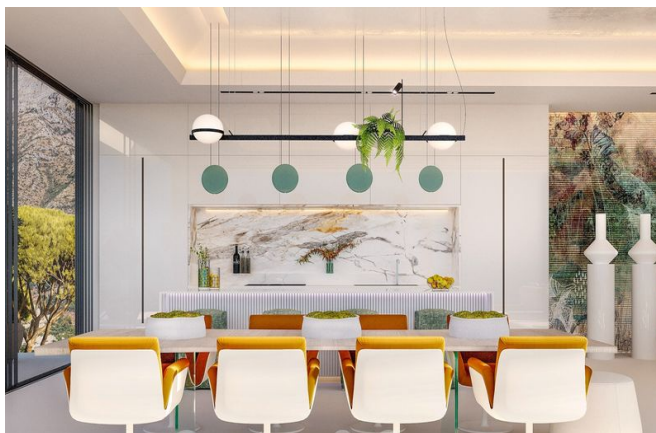


Nieuwe moderne luxevilla's te koop met spectaculair uitzicht op de golf, het meer en de zee tot aan Afrika, in een gated golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2406 m² 🏠 Bebouwd 498 tot 552 m² 🏠 Terras 88 tot 161 m² 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 148415-P 🏠 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe moderne luxe villa's te koop met spectaculair uitzicht op de golf, het meer en de zee tot aan Afrika, in een gated golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2406 m² 🏠 Bebouwd 498 tot 552 m² 🏠 Terras 88 tot 161 m² 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 148415-P 🏠 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe moderne luxe villa's te koop met spectaculair uitzicht op de golf, het meer en de zee tot aan Afrika, in een gated golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2406 m² 🏠 Bebouwd 498 tot 552 m² 🏠 Terras 88 tot 161 m² 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 148415-P 🏠 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

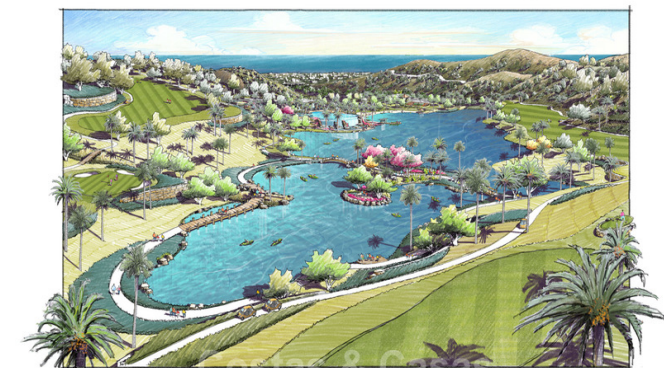


Nieuwe moderne luxe villa's te koop met spectaculair uitzicht op de golf, het meer en de zee tot aan Afrika, in een gated golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2406 m² 🏠 Bebouwd 498 tot 552 m² 🏠 Terras 88 tot 161 m² 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 148415-P 🏠 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

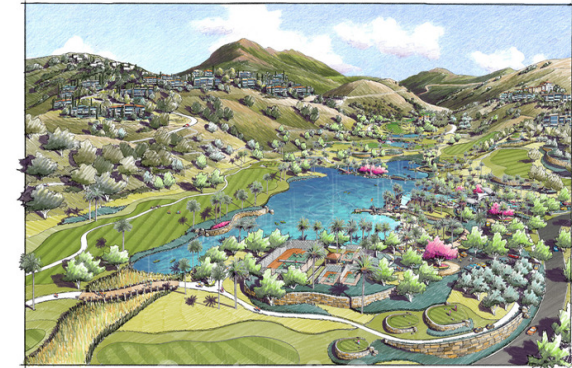


Nieuwe moderne luxe villa's te koop met spectaculair uitzicht op de golf, het meer en de zee tot aan Afrika, in een gated golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2406 m² 🏠 Bebouwd 498 tot 552 m² 🏠 Terras 88 tot 161 m² 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 148415-P 🏷 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe moderne luxevilla's te koop met spectaculair uitzicht op de golf, het meer en de zee tot aan Afrika, in een gated golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2406 m²  Bebouwd 498 tot 552 m²  Terras 88 tot 161 m²  3 tot 4  3 tot 4  Ref. 148415-P  **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.