



## Nieuwe moderne huizen te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een urbanisatie te midden de natuur in Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 93 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 152085

🏠 370.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eigentijdse nieuwbouwwoningen te koop met panoramisch uitzicht in de groene heuvels van Oost-Marbella

**UPDATE 08/2021: DE LAATSTE 5 PERSONALISEERBARE HUIZEN TE KOOP!  
UITVERKOCHT**

### HIGHLIGHTS

- 2 huizen zijn al instapklaar! De overige volgen binnenkort. Al 2/3 verkocht.
- In de heuvels van Marbella, omgeven door de mooie natuur.
- Badend in rust, groen en met gegarandeerde eindeloze vergezichten.
- Ruime terrassen en 150m2 groot gemeenschappelijk infinity zwembad.
- Uitstekende "value for money"!

### DE HUIZEN

- Netto bewoonbare oppervlakte: 135m2
- Terrassen: 93m2
- Parking: 30m2
- **Nieuwbouw rijhuizen in een moderne stijl.**
- **Onbelemmerd uitzicht over de bossen, bergen en de vallei naar de kust en de Middellandse Zee toe**
- Indeling als volgt:
- Entree via het dakterras
  - Parking voor 2 auto's van 30m2
- 2<sup>de</sup> etage:
  - Overdekt terras van 27m2
  - Traphal
- 1<sup>ste</sup> etage:
  - Ouderslaapkamer en suite van 27m2 met een privéterras van 13m2
  - Tweede slaapkamer en badkamer
  - Traphal
  - Binnen patio van 10m2

- Begane grond:
  - Woon- en eetkamer met open haard van 37m<sup>2</sup>
  - Volledig ingerichte keuken
  - Traphal
  - Slaapkamer en badkamer
  - Binnen patio van 9m<sup>2</sup>
  - Terras van 34m<sup>2</sup>

*P.S. de vermelde afmetingen zijn bij benadering en kunnen ook iets per woning verschillen en geven de **netto bebouwde oppervlakte** weer. (Gewoonlijk wordt er een bruto bebouwde oppervlakte gegeven welke altijd ongeveer 15% meer is.)*

## Enkele overige kenmerken:

- Keramische tegelvloeren en houten laminaatvloeren in de slaapkamers
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Alarmsysteem

## PRIJZEN VAN DE NOG BESCHIKBARE HUIZEN:

Van €370.000 tot €389.000

## DE LOCATIE

- In een rustige en goed onderhouden residentiële wijk in de met veelal kurkeiken beboste heuvels van Oost-Marbella.
- De mooie urbanisatie is omgeven door veel groen en een overvloed aan typische Andalusische flora en fauna.
- Het geniet van adembenemende uitzichten op de heuvels, de vallei en de Middellandse Zee tot aan de besneeuwde toppen van de Sierra Nevada.
- Met de auto is het ongeveer 7 minuten naar alle voorzieningen, zoals, winkelcentra, cafés, restaurants, scholen en allerlei activiteiten en faciliteiten.
- Een 9-holes golfbaan met clubhuis en goed restaurant liggen op minder dan 1 km afstand.
- 5 minuten verderop ligt het wereldvermaarde La Cala golfresort met maar liefst drie 18-holes kampioenschapsbanen.
- Vanaf de urbanisatie is het ongeveer 10 minuten met de auto naar de zandstranden van Marbella, vaak beschouwd als de beste van de hele regio. Het kustgebied hier bestaat uit vele trendy strandclubs, luxueuze 5-sterren resorts en restaurants zoals Nikki Beach, The Beach House, Estrella del Mar, om er maar een paar te noemen.
- 20 minuten autorijden naar Marbella stad.



## Nieuwe moderne huizen te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een urbanisatie te midden de natuur in Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 93 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 152085

🏠 370.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe moderne huizen te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een urbanisatie te midden de natuur in Marbella Oost**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 93 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152085

🏠 370.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe moderne huizen te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een urbanisatie te midden de natuur in Marbella Oost

Marbella Area

Huis - Bebouwd 135 m<sup>2</sup> Terras 93 m<sup>2</sup> 3 3 # Ref. 152085

370.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe moderne huizen te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een urbanisatie te midden de natuur in Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 93 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 152085

🏠 370.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.