Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla te koop in een elegante klassieke stijl in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2002 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 90 m² | 5 | 5 | Ref. 152088

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe familie villa in een klassieke stijl te koop in Sierra Blanca, Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- In de exclusieve Sierra Blanca wijk van Marbella, dicht bij voorzieningen en Marbella centrum
- Klassieke architectuur met een luxueus modern interieur en tijdloze elegantie.

DE LIGGING

- In Sierra Blanca, één van de meest exclusieve en gegeerde woonwijken van Marbella, net ten noorden van de prestigieuze Golden Mile kuststrip.
- Sierra Blanca geniet van een verhoogde ligging en geen doorgaand verkeer, waardoor het een zeer rustige woonwijk is met veel privacy.
- Het is slechts een paar minuten rijden naar het centrum van Marbella, het winkelcentrum La Cañada, het strand, de mooie strandboulevard van de Golden Mile, internationale scholen, tal van golfbanen en een zeer breed scala aan diensten, voorzieningen en recreatiecentra, waaronder de 5-sterren resorts van Marbella Club en Puente Romano.
- De urbanisatie is afgesloten met slagbomen en geniet van een veiligheidspatrouille en camerabewaking.
- Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de Sierra Blanca kunt u deze link volgen.

DE VILLA

- **Recent opgeleverd** en ontworpen door een vermaarde architect, interieur- en tuindesigner.
- Samen creëerde zijn een warme huiselijke sfeer met een perfecte tijdloze elegantie, met een prachtig modern interieur van luxe, comfort en design.
- Prachtige volgroeide landschapstuin.
- **Groot buitenzwembad met zonnedek en een stijlvolle pool bar.**
- **Het grote overdekte terras biedt veel ruimte en aan de westelijke zijgevel bevindt zich de pool bar en een grote eettafel met een buitenkeuken-barbecue die ook aansluit op de keuken.**
- **De villa biedt veel tot volledige privacy dankzij de groene gordel rondom de erfgrens.**
- **Een lange private oprit leidt naar de statige voorgevel ontworpen in een klassieke architectuur met grote kollommen.**
- Prachtig uitzicht op de La Concha bergpiek
- Er zijn 3 woonlagen als volgt ingedeeld:

- **Begane grond: tuin- en zwembadniveau**
  - Ontvangsthal met een dubbele trap en een dubbel hoog plafond.
  - Woonkamer met open haard en separate eetkamer met directe toegang tot de uitgestrekte terrassen.
  - Ruime keuken voorzien van Gaggenau apparatuur met een groot kookeiland, ontbijtbar en eethoek met TV.
  - Ruime master suite met aansluitend een separaat kantoor en toegang tot het terras en de tuin.
- **Bovenverdieping:**
  - In totaal telt deze verdieping 4 slaapkamers en-suite, waarvan 2 toegang hebben tot het terras.
  - Ruime tweede Master suite met een buitengewone badkamer met een vrijstaand bad en een ruime douche, een elegante kleedkamer en toegang tot het ruime terras, **waarvan zicht op de tuin en de Middellandse Zee.**
- **Benedenverdieping:**
  - Zitkamer
  - Gym
  - Wijnkelder
  - Sauna
  - Inpandige garage voor 3 auto´s

Enkele overige kenmerken

- **Parketvloeren en licht crèmekleurige marmeren vloeren**
- **Grote schuiframen van vloer tot plafond voor een lichtrijk interieur**
- Carport nabij de hoofdingang aan de oostvleugel
- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een elegante klassieke stijl in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2002 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 90 m² | 5 | 5 | Ref. 152088

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een elegante klassieke stijl in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2002 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 90 m² | 5 | 5 | Ref. 152088

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een elegante klassieke stijl in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2002 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 90 m² | 5 | 5 | Ref. 152088

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een elegante klassieke stijl in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2002 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 90 m² | 5 | 5 | Ref. 152088

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een elegante klassieke stijl in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2002 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 90 m² | 5 | 5 | Ref. 152088

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxevilla te koop in een elegante klassieke stijl in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2002 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 90 m² | 5 | 5 | Ref. 152088

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.