



Spectaculaire moderne designer villa te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 540 m² 🏠 Terras 300 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Prachtige moderne designer villa te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golf, met open uitzicht over de golfbaan
- Gelegen op het zuidwesten
- Zeer luxueuze villa met veel persoonlijkheid en een oogstrelende Scandinavische inrichting
- Groot verwarmd zwembad, zonedek, chill-out hoek, buitenkeuken
- Instapklaar

DE LOCATIE

Eerstelijns golf op een van de golfbanen van Nueva Andalucia, met nog 5 andere golfbanen op enkele minuten rijafstand.

Zuidwest georiënteerd

Op slechts enkele minuten rijden van de Aloha international college en het Aloha commerciële centrum met lokale voorzieningen zoals een supermarkt, diverse cafés en restaurants.

Op slechts 5 minuten rijden van het commerciële centrum Centro Plaza, voorzien van een supermarkt, restaurants en vele andere voorzieningen.

Naar Puerto Banus en de stranden is het ongeveer 7 minuten rijden en 10 minuten naar de Golden Mile en Marbella centrum.

DE VILLA

Uitmundend gepresenteerde luxe villa ontworpen door een gelauwerde architect en uitmundend gedecoreerd door **toonaangevende Scandinavische interieur designers**.

Prachtige landschapstuin met waterpartijen en een groot verwarmd zwembad, zonedek, een schitterende chill-out zone en buitenkeuken.

Door gebruik te maken van edele materialen zoals **volle eik en Italiaanse exclusieve materialen** wordt luxe doordrongen met natuur, waardoor de woning een warme persoonlijkheid aanneemt.

Diverse gezellige zithoekjes met uitzicht over de tuin richting de mooie groene aangrenzende golfbaan.

De villa is **helder en luchtig en geeft een zeer ruime indruk** omdat ze wordt overspoeld met natuurlijk licht, mede dankzij de kamerhoge ramen en het open ontwerp.

Italiaanse op maat gemaakte design keuken met Gaggenau witgoed.

Zeer elegante ouderslaapkamer en-suite met een vrijstaand bad en inloopkast op de bovenverdieping, met directe toegang tot het terras.

In totaal zijn er 7 slaapkamers en 6 badkamers plus een gastentoilet.

Verder is er nog een wijnkelder, gym en home-cinema.

De villa is als volgt verdeeld over 3 woonlagen:

Begane grond:

Waterpartij voor het betreden van het pand.

Hal, gastentoilet en trap.

Zitkamer.

Ruime open woonkeuken met kookeiland en eetkamer met toegang tot het terras.

Geïntegreerde ruime eet- en woonkamer met directe toegang tot het zeer ruime overdekte terras.

Tuin met verwarmd zwembad (12m x 6m) en zonnedek

Chill out zithoek

Buiten barbecue keuken.

Bovenverdieping:

Traphal, overloop

Ruime ouderslaapkamer met terras. Grote en-suite badkamer en inloopkast.

3 bijkomende slaapkamers en 2 badkamers, waarvan 1 en-suite en toegang tot het terras.

Benedenverdieping:

Traphal

Wijnkelder

Badkamer

Slaapkamer

Home cinema (scherm van 3m x 1,8m)

Wasruimte

Berging

Slaapkamer en-suite

Gym, sauna en toilet

Inpandige garage voor 2 auto's (er is ook nog een carport voor 2 auto's)

Machinekamer

Enkele overige kenmerken en kwaliteitsspecificaties:

Onderhoudsvrije Italiaanse keramische tegels van hoge kwaliteit

Vloerverwarming in de hele woning

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Woonkamer met een moderne open haard

Badkamers met Dornbracht armaturen bekend voor zijn kwaliteit en design

Meubilair: Italiaanse high-end merken

Op maat gemaakte Italiaanse keuken met Gaggenau witgoed

Het hout gebruikt voor de kledingkasten, trap, deuren en badkamers is van volle eik.

Alarmsysteem



Spectaculaire moderne designer villa te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 540 m² 🏠 Terras 300 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Spectaculaire moderne designer villa te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 540 m² 🏠 Terras 300 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Spectaculaire moderne designer villa te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 540 m² 🏠 Terras 300 m² 🚪 6 📶 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



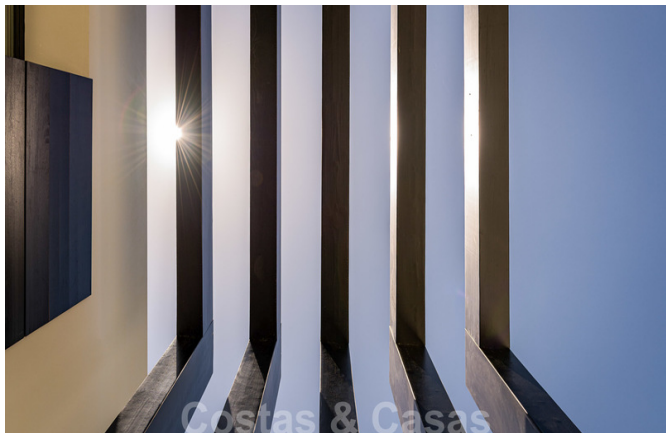
Spectaculaire moderne designer villa te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1500 m²  Bebouwd 540 m²  Terras 300 m²  6  6 # Ref. 152067

 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Spectaculaire moderne designer villa te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 540 m² 🏠 Terras 300 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



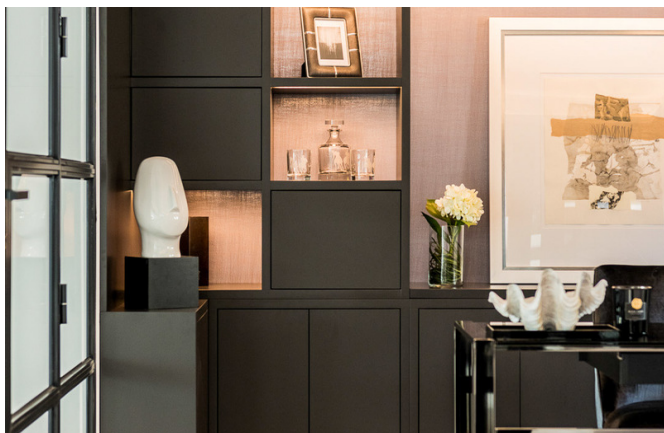
Spectaculaire moderne designer villa te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 540 m² 🏠 Terras 300 m² 🚪 6 📶 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



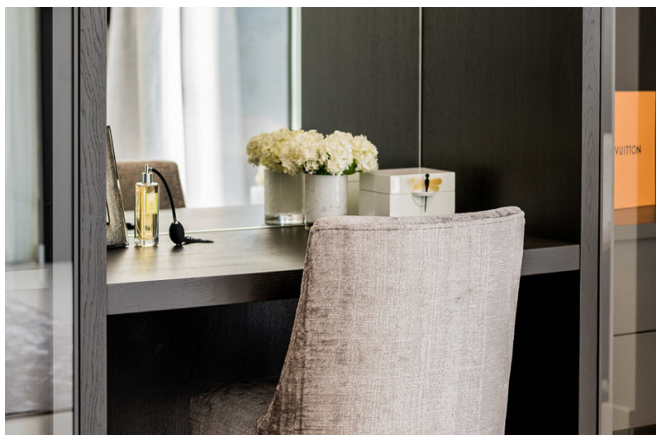
Spectaculaire moderne designer villa te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 540 m² 🏠 Terras 300 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Spectaculaire moderne designer villa te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 540 m² 🏠 Terras 300 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Spectaculaire moderne designer villa te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 540 m² 🏠 Terras 300 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Spectaculaire moderne designer villa te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 540 m² 🏠 Terras 300 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Spectaculaire moderne designer villa te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 540 m² 🏠 Terras 300 m² 🚪 6 📶 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Spectaculaire moderne designer villa te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 540 m² 🏠 Terras 300 m² 🚪 6 📶 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Spectaculaire moderne designer villa te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1500 m²  Bebouwd 540 m²  Terras 300 m²  6  6  Ref. 152067

 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.