Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxe hoekwoning met zeezicht te koop in het exclusieve Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 270 m² Terras 42 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 152062

895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief hoekhuis te koop in moderne stijl met zeezicht in Sierra Blanca, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie, dicht bij voorzieningen en op de Golden Mile
- Meervoudig bekroond luxecomplex
- 5-sterren luxewoning met topklasse kwaliteiten en veel karakter
- Instapklaar
- **Gelegen op het zuiden en zeezicht vanaf de begane grond.**
- **Mogelijkheid tot een 3de slaapkamer**

HET KOOPHUIS: EEN 5-STERREN LUXEWONING MET KARAKTER

- **Herverkoop**
- **Hoekwoning**
- **Uitzicht op de tuin, het park en de zee vanaf de begane grond**
- **Gelegen op het zuiden**
- **Gedeeltelijk overdekte terrassen**
- **Glazen en roestvrij stalen balustrades**
- Zeer unieke, in het oog springende, moderne architectuur
- **Heldere en luchtige interieurs met veel natuurlijke lichtinval** die een ontspannende omgeving creëren
- Volledig ingerichte kwaliteitskeukens met Gaggenau-witgoed
- 2 slaapkamers en-suite
- Mogelijkheid tot een 3de slaapkamer
- Gastentoilet
- Luxe afwerkingen met hoogwaardige toestellen en toebehoren
- Perfecte combinatie van design met maximale kwaliteit en functionaliteit
- Gebouwd met aandacht voor de kleinste details om u een exclusieve woonervaring te geven.
- Privé garage (2 plaatsen)
- **Instapklaar**
- **Oorspronkelijk geprijsd aan 1.190.000€**

Enkele overige kenmerken

- Keramische vloertegels en houten vloeren
- Inbouwkasten
- Alle badkamers zijn en-suite, alle met hydromassagebaden
- Huisautomatisering voor binnenverlichting, klimaatbeheersing. iPad-besturing.
- Geluidsdichte afvoerbuizen
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Zone vloerverwarming door recirculatie van water in het hele huis

DE LOCATIE

- In Sierra Blanca, één van de meest gegeerde, exclusieve woonwijken van Marbella, vaak ook bijgenaamd als het Beverly Hills van Marbella, vanwege het prestigieuze en chique karakter.
- Alle voorzieningen liggen in de buurt, zoals de Golden Mile en de centra van Marbella en Puerto Banus, met hun enorme keuze aan restaurants, boetieks, winkelcentra en recreatieve faciliteiten, allemaal op minder dan 5 minuten rijden met de auto.
- Ook de stranden van Marbella, de iconische strandboulevard van de Golden Mile en de vele exclusieve strandclubs liggen op minder dan 5 minuten rijden.
- Het grote La Cañada winkelcentrum ligt op een paar minuten rijden, net als de vele sportfaciliteiten en meerdere luxe klinieken.
- 10 minuten naar de golfbanen van de Nueva Andalucia.
- Zeer gemakkelijke toegang tot de A7 snelweg, wat eindeloze mogelijkheden biedt voor dagtochten naar elke plek in Andalusië, of andere resorts en de vele golfclubs aan de “Costa del Golf”. Ook de luchthaven is zodoende in een 30 à 40 minuten tijd te bereiken.
- Kortom, Sierra Blanca is een ideale plek om te wonen.

HET COMPLEX: EXCLUSIVITEIT EN COMFORT

- **Met goud bekroond complex** dat geniet van buitengewoon mooie, aangelegde tuinen, ontworpen door een alom geprezen architect.
- **Volledig omsloten complex met 24-u bewaking** ter plaatse.
- 2 buitenzwembaden met sfeerverlichting, kleedkamers, douches en toiletten
- **2 volledig uitgeruste fitnessruimtes, met overdekt zwembad, sauna's** en hammam-baden
- **Het complex ligt pal aan één van de grootste natuurlijke stadsparken van Marbella**

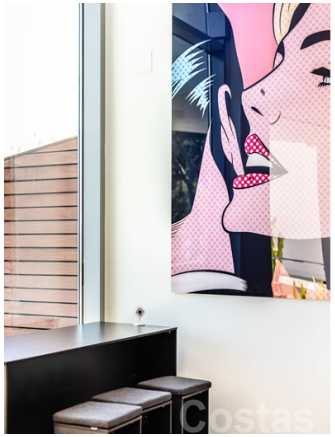
Wij hebben meerdere woningen in dit complex te koop!
Voor een bijgewerkt overzicht inclusief details en foto´s van de beschikbare woningen en/of afspraak voor een bezichtiging, neem vrijblijvend contact met ons op.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderne luxe hoekwoning met zeezicht te koop in het exclusieve Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 270 m² Terras 42 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 152062 **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderne luxe hoekwoning met zeezicht te koop in het exclusieve Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

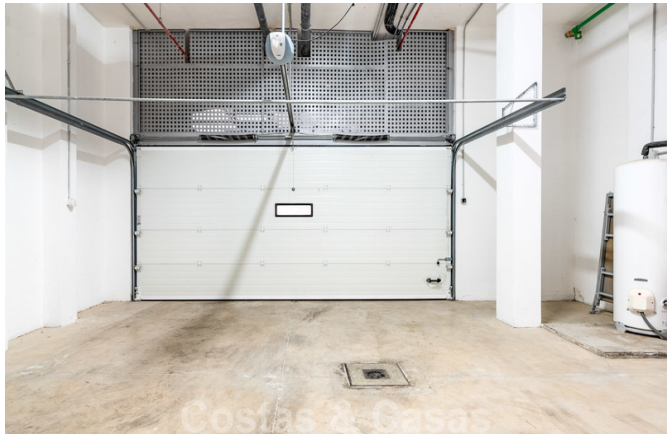
Huis - Bebouwd 270 m² Terras 42 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 152062 **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne luxe hoekwoning met zeezicht te koop in het exclusieve Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 270 m² Terras 42 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 152062 **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Moderne luxe hoekwoning met zeezicht te koop in het exclusieve Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 270 m² Terras 42 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 152062 **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.