Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerde luxe villa te koop in een moderne mediterrane stijl in het exclusieve Cascada de Camojan op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4200 m² | Bebouwd 745 m² | Terras 243 m² | 8 | 7 | Ref. 152039 | **5.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende moderne mediterrane villa met zeezicht te koop in Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gerenoveerde luxe villa
- Uitgestrekte tuin en terrassen
- Verwarmd buitenzwembad in twee niveaus
- Onafhankelijk gasten-of personeelsverblijf
- Bevoorrechte ligging in het Sierra Blanca - Cascada de Camojan district, op de Golden Mile en vlakbij Marbella centrum.

DE LOCATIE: ZEER BEVOORRECHT EN GEGEERD

- **De Cascada de Camojan wijk is met slagbomen afgesloten en voorzien van permanente bewaking.** Er is geen doorgaand verkeer, waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn.
- Het sluit aan op de exclusieve Sierra Blanca wijk en liggen beide op de uitlopers van de heuvels van de iconische La Concha Berg en daar waar de Golden Mile en het centrum van Marbella in elkaar overvloeien.
- **De Cascada de Camojan wijk ligt op een plateau begrenst door het beschermde prachtige berglandschap, bosgebied en een groene vallei.**
- De minimale perceelgrote is er groter dan in Sierra Blanca, wat het zo mogelijk nog exclusiever maakt.
- Alle voorzieningen liggen binnen handbereik, de nabijgelegen **Golden Mile en het centrum van Marbella, zijn te bereiken op enkele minuten rijden.** Ook de iconische strandboulevard van de Golden Mile en de vele exclusieve strandclubs en Puerto Banus liggen op 5 à 10 minuten rij-afstand.

DE VILLA:

- Gelegen op een perceel van 4.200m2
- **Op het zuiden gelegen**
- Prachtige landschapstuin
- Patio met een fontein en kolommen
- **Groot verwarmd zwembad verdeeld over twee niveaus**
- Pergola met buitenkeuken en barbecue
- **Royale open en overdekte terrassen**, zowel op het gelijkvloers als op de eerste verdieping, **waar 2 grote pergola´s schaduw en een panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee bieden.**
- De villa werd recent gerenoveerd
- Ontworpen onder een architectuur van een **mediterrane - klassieke stijl met moderne lijnen.**
- **Statige oprijlaan**
- Ruime hal

- **Zeer ruime woonkamer** met ontvangst- en eetgedeelte
- **Tweede knusse woonkamer**
- **Nieuwe moderne volledig ingerichte open plan woonkeuken** met kookeiland
- Bibliotheek / TV-kamer
- 5 Slaapkamers en suite
- Gastentoilet
- In de kelder zijn er nog 2 service slaapkamers
- Aanpalend is er een volledig **onafhankelijk gastenverblijf** met een ruime woon- en eetkamer, 2 slaapkamers, 2 badkamers, kitchenette en eigen privéterras.

Enkele overige kenmerken zijn:

- Vloerverwarming (gedeeltelijk)
- Airconditioningsysteem voor verkoeling en verwarming
- Open haard
- Crèmekleurige marmeren vloeren
- Rolluiken
- Dubbel glas
- Alarmsysteem
- Meubilair: optioneel

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerde luxe villa te koop in een moderne mediterrane stijl in het exclusieve Cascada de Camojan op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4200 m² | Bebouwd 745 m² | Terras 243 m² | 8 | 7 | Ref. 152039 | **5.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerde luxe villa te koop in een moderne mediterrane stijl in het exclusieve Cascada de Camojan op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4200 m² | Bebouwd 745 m² | Terras 243 m² | 8 | 7 | Ref. 152039 | **5.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerde luxe villa te koop in een moderne mediterrane stijl in het exclusieve Cascada de Camojan op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4200 m² | Bebouwd 745 m² | Terras 243 m² | 8 | 7 | Ref. 152039 | **5.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerde luxe villa te koop in een moderne mediterrane stijl in het exclusieve Cascada de Camojan op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4200 m² | Bebouwd 745 m² | Terras 243 m² | 8 | 7 | Ref. 152039 | 5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerde luxe villa te koop in een moderne mediterrane stijl in het exclusieve Cascada de Camojan op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4200 m² | Bebouwd 745 m² | Terras 243 m² | 8 | 7 | Ref. 152039 | **5.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.