Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in een klasse golfresort in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1101 m² | Bebouwd 538 m² | Terras 155 m² | 5 | 4 | Ref. 152056

2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare hedendaagse designer-villa, met uitzicht op zee, golf en bergen, te Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusief omheind golfresort
- Villa eerstelijns golf
- Zee-, golf- en bergzicht
- Hedendaags design, luxe uitvoering
- Instapklaar
- Kwalitatief gemeubileerd en gedecoreerd

DE LOCATIE

- Omheind golfresort, voorzien van permanente bewaking
- Onderdeel van een collectie van unieke designer villa's
- Op slechts 1 km afstand van de beste stranden aan de Costa del Sol, verschillende exclusieve strandclubs en talrijke gezellige strandtenten.
- 2 bijkomende golfbanen liggen op slechts een korte rijafstand.
- Marbella's talrijke voorzieningen en prachtige oude stad liggen op 10 minuutjes rijden.
- Op 15 minuten van Puerto Banus met zijn designer boetieks, prestigieuze jachthaven en bruisend nachtleven.

DE VILLA

- Herverkoop van een grote, luxe villa.
- Eerstelijns golf binnen het resort
- **Panoramisch golf- en zeezicht**
- **Op het zuiden gelegen**
- **Groot zwembad met zonnedek en gazon**
- **Groot open en overdekt terras afsluitbaar met glasgordijnen**
- Hedendaagse bouwstijl, ontworpen door een gerenommeerde architect.
- Onderdeel van een uitzonderlijk luxeproject van 20 designervilla's met een harmonieuze integratie in de natuurlijke omgeving.
- De villa toont een mix van unieke mediterrane invloeden met een eigentijdse esthetiek en laat u toe om in alle luxe te wonen en te genieten. Er werd bovendien veel zorg besteed aan elk detail binnen het bouwproces van de villa, met gebruikt van enkel de allerbeste materialen en kwaliteiten.
- **Luchtige, open woonruimtes met kamerhoge schuiframen zorgen voor een naadloze verbinding van de binnenruimtes met de terrassen, het zwembad en de tuin.**

Overige kenmerken

- Volledig ingerichte Italiaanse designerkeuken (Valcucine) met Neff-apparatuur
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in het hele huis
- Warmtepomp
- Elektrisch bedienbare rolluiken
- Domotica
- Alarmsysteem
- **Lift**
- Inpandige garage voor 2 auto’s en buitenparking

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in een klasse golfresort in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1101 m² | Bebouwd 538 m² | Terras 155 m² | 5 | 4 | Ref. 152056

2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in een klasse golfresort in Oost-Marbella

Marbella Area

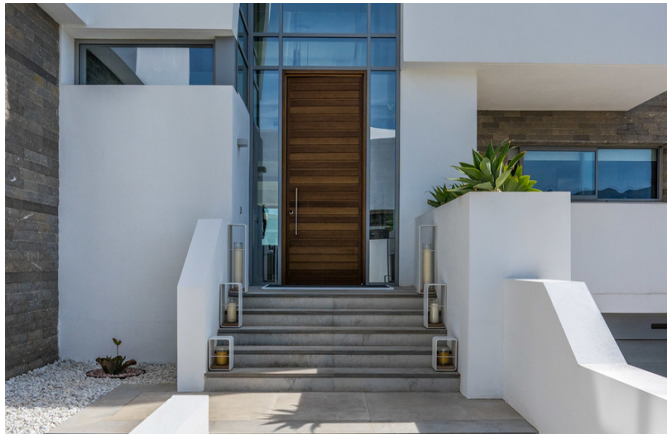
Huis | Perceel 1101 m² | Bebouwd 538 m² | Terras 155 m² | 5 | 4 | Ref. 152056

2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in een klasse golfresort in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1101 m² | Bebouwd 538 m² | Terras 155 m² | 5 | 4 | Ref. 152056

2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.