Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne schakelvilla te koop in het exclusieve Sierra Blanca, Marbella. De goedkoopste in het complex.

Marbella Area

Huis - Bebouwd 358 m² Terras 55 m² 2 2 Ref. 151967

799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief huis te koop in moderne stijl in Sierra Blanca, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie, dicht bij voorzieningen en op de Golden Mile
- Meervoudig bekroond luxecomplex
- 5-sterren luxewoning met topklasse kwaliteiten en veel karakter
- Instapklaar
- **Het goedkoopste huis in dit complex, bovendien is het gelegen op het zuidwesten en heeft het deels zeezicht.**

DE LOCATIE

- In Sierra Blanca, één van de meest gegeerde, exclusieve woonwijken van Marbella, vaak ook bijgenaamd als het Beverly Hills van Marbella, vanwege het prestigieuze en chique karakter.
- Alle voorzieningen liggen in de buurt, zoals de Golden Mile en de centra van Marbella en Puerto Banus, met hun enorme keuze aan restaurants, boetieks, winkelcentra en recreatieve faciliteiten, allemaal op minder dan 5 minuten rijden met de auto.
- Ook de stranden van Marbella, de iconische strandboulevard van de Golden Mile en de vele exclusieve strandclubs liggen op minder dan 5 minuten rijden.
- Het grote La Cañada winkelcentrum ligt op een paar minuten rijden, net als de vele sportfaciliteiten en meerdere luxe klinieken.
- 10 minuten naar de golfbanen van de Nueva Andalucia.
- Zeer gemakkelijke toegang tot de A7 snelweg, wat eindeloze mogelijkheden biedt voor dagtochten naar elke plek in Andalusië, of andere resorts en de vele golfclubs aan de “Costa del Golf”. Ook de luchthaven is zodoende in een 30 à 40 minuten tijd te bereiken.
- Kortom, Sierra Blanca is een ideale plek om te wonen.

HET COMPLEX: EXCLUSIVITEIT EN COMFORT

- **Met goud bekroond complex** dat geniet van buitengewoon mooie, aangelegde tuinen, ontworpen door een alom geprezen architect.
- **Volledig omsloten complex met 24-u bewaking** ter plaatse.
- 2 buitenzwembaden met sfeerverlichting, kleedkamers, douches en toiletten
- **2 volledig uitgeruste fitnessruimtes, met overdekt zwembad, sauna's** en hammam-baden
- **Het complex ligt pal aan één van de grootste natuurlijke stadsparken van Marbella**

DE SCHAKELVILLA: EEN 5-STERREN LUXEWONING MET KARAKTER

- **Herverkoop**
- **Gedeeltelijk overdekte terrassen**
- **Glazen en roestvrij stalen balustrades**
- **Gelegen op het zuiden**
- **Uitzicht op de tuin, het park en deels de zee**
- Zeer unieke, in het oog springende, moderne architectuur
- **Heldere en luchtige interieurs met veel natuurlijke lichtinval** die een ontspannende omgeving creëren
- Volledig ingerichte kwaliteitskeukens met Gaggenau-witgoed
- 2 slaapkamers en-suite
- Gastentoilet
- Luxe afwerkingen met hoogwaardige toestellen en toebehoren
- Perfecte combinatie van design met maximale kwaliteit en functionaliteit
- Gebouwd met aandacht voor de kleinste details om u een exclusieve woonervaring te geven.
- Privé garage (2 plaatsen)
- **Kwaliteitsvol design meubilair van Roche Bobois**
- **Instapklaar**

Enkele overige kenmerken

- Keramische vloertegels en houten vloeren
- Inbouwkasten
- Alle badkamers zijn en-suite, alle met hydromassagebaden
- Huisautomatisering voor binnenverlichting, klimaatbeheersing. iPad-besturing.
- Geluidsdichte afvoerbuizen
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Zone vloerverwarming door recirculatie van water in het hele huis

Oorspronkelijk geprijsd aan €1.050.000

Wij hebben meerdere woningen in dit complex te koop!
Voor een bijgewerkt overzicht inclusief details en foto´s van de beschikbare woningen en/of afspraak voor een bezichtiging, neem vrijblijvend contact met ons op

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne schakelvilla te koop in het exclusieve Sierra Blanca, Marbella. De goedkoopste in het complex.

Marbella Area

Huis - Bebouwd 358 m² Terras 55 m² 2 2 Ref. 151967 **799.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne schakelvilla te koop in het exclusieve Sierra Blanca, Marbella. De goedkoopste in het complex.

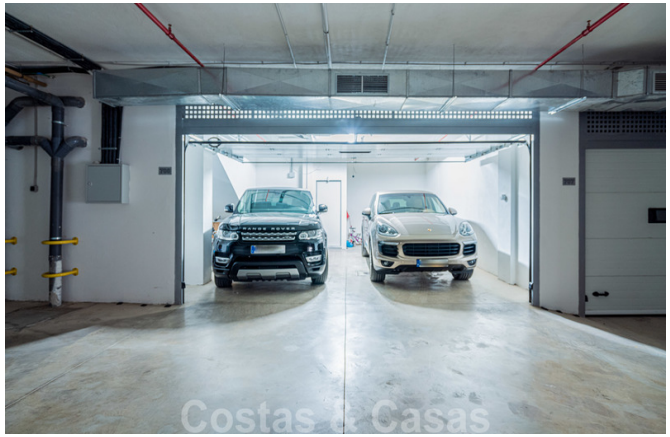
Marbella Area

Huis - Bebouwd 358 m² Terras 55 m² 2 2 Ref. 151967 **799.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne schakelvilla te koop in het exclusieve Sierra Blanca, Marbella. De goedkoopste in het complex.

Marbella Area

Huis - Bebouwd 358 m² Terras 55 m² 2 2 Ref. 151967 **799.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne schakelvilla te koop in het exclusieve Sierra Blanca, Marbella. De goedkoopste in het complex.

Marbella Area

Huis - Bebouwd 358 m² Terras 55 m² 2 2 Ref. 151967 **799.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne schakelvilla te koop in het exclusieve Sierra Blanca, Marbella. De goedkoopste in het complex.

Marbella Area

Huis - Bebouwd 358 m² Terras 55 m² 2 2 Ref. 151967 **799.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.