Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 773 m² | Terras 206 m² | 4 tot 6 | 4 tot 5 | Ref. 151961

3.099.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe eigentijdse luxe villa te koop, Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in Nueva Andalucia's Golf Vallei
- Op het Zuidwesten gericht
- Luxe villa in oogstrelende eigentijdse stijl

DE LOCATIE

- In een **begeerde woonwijk**, in Nueva Andalucia's Golfvallei en met Marbella's iconische **La Concha-berg op de achtergrond.**
- **Alle voorzieningen zijn makkelijk te bereiken**, met het centrum van Nueva Andalucia en Puerto Banus op minder dan 10 minuten rijden. Marbella ligt op 15 minuten rijden met de auto.
- Maar liefst **7 prachtige golfbanen** liggen in de directe omgeving en zijn slechts op zeer korte rijafstand te bereiken.
- Voor het merendeel omringd door andere moderne villa´s

DE VILLA

Bebouwde oppervlakte: 773m2
Overdekt terras: 46m2
Open terras: 160m2
Zwembad: 49m2

- Oogstrelende en onderhoudsvriendelijke, eigentijdse villa, in de voorhoede van de laatste trends op het gebied van architectuur, functionaliteit en design.
- Afgewerkt volgens de hoogste normen, in **open plan lay-out, met kamerhoge schuiframen die lichte en luchtige ruimtes creëren en een soepele overgang van binnen naar buiten mogelijk maken.**
- Uitzicht op de vallei, de La Concha berg en de zee, vooral vanaf de bovenste verdieping.
- **Zwembad op het niveau van de woonkamer**
- De hoofdslaapkamer en-suite badkamer met een grote inloopkast heeft een eigen terras en ligt eveneens op de begane grond.
- De woonruimte is verdeeld over 3 woonlagen
- Er zijn 4 slaapkamers, 4 badkamers, 2 gastentoiletten, maar dit kan uitgebreid worden door gebruik te maken van de benedenverdieping die een multifunctionele kamer biedt van 94m2.

- Inpandige ondergrondse garage voor 3 auto´s.
- Buitenparking voor 2 auto´s
- Berging
- Wasruimte

Overige kenmerken

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in de hele villa
- Keramische tegelvloeren
- Zwevende houten vloeren in de slaapkamers
- Voorinstallatie domotica
- Ingebouwde kasten

Voor een gedetailleerde lijst van materialen, specificaties, plattegrond en/of bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 773 m² | Terras 206 m² | 4 tot 6 | 4 tot 5 | Ref. 151961

3.099.000 €

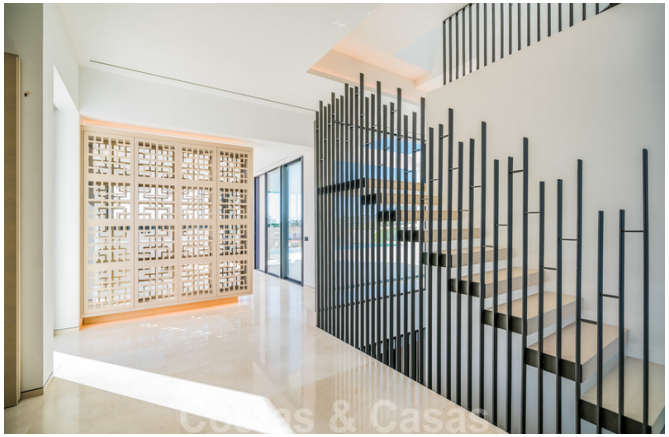
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gloednieuwe moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 773 m² | Terras 206 m² | 4 tot 6 | 4 tot 5 | Ref. 151961 | **3.099.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 773 m² | Terras 206 m² | 4 tot 6 | 4 tot 5 | Ref. 151961 | **3.099.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Gloednieuwe moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 773 m² | Terras 206 m² | 4 tot 6 | 4 tot 5 | Ref. 151961

3.099.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.