Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1820 m² | Bebouwd 1845 m² | Terras 200 m² | 7 | 7 | Ref. 152044

6.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe mediterrane villa met gastenappartement en prachtig berg- en zeezicht te koop, Sierra Blanca, Marbella

HIGHLIGHTS

- In de exclusieve Sierra Blanca wijk van Marbella, dicht bij voorzieningen en Marbella centrum
- Prachtig panoramisch uitzicht op zee en de La Concha berg.
- Klassieke mediterrane architectuur met luxueuze materialen van over de hele wereld.
- 25 meter lang verwarmd buitenzwembad
- Spa met binnenzwembad, Turks bad, Sauna, Jacuzzi

DE LIGGING

- In het hoger gelegen deel van Sierra Blanca, één van de meest exclusieve en gegeerde woonwijken van Marbella, net ten noorden van de prestigieuze Golden Mile kuststrip.
- Sierra Blanca geniet van een verhoogde ligging en geen doorgaand verkeer, waardoor het een zeer rustige woonwijk is met veel privacy en een prachtig uitzicht over Marbella, de Middellandse Zee en de kustlijn.
- Het is slechts een paar minuten rijden naar het centrum van Marbella, het winkelcentrum La Cañada, het strand, de mooie strandboulevard van de Golden Mile, internationale scholen, tal van golfbanen en een zeer breed scala aan diensten, voorzieningen en recreatiecentra, waaronder de 5-sterren resorts van Marbella Club en Puente Romano.
- Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de Sierra Blanca kunt u deze link volgen.
- De urbanisatie is afgesloten met slagbomen en geniet van een veiligheidspatrouille.

DE VILLA

- Op het **zuiden** gericht, met **panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee**, tegen een achtergrond van de iconische La Concha bergtop.
- Tuin met speciaal gras zoals gebruikt op een golfbaan met automatische besproeiing
- **25 meter lang verwarmd buitenzwembad**
- Gebouwd in 2010, opgewaardeerd in 2014 met **exclusieve materialen van over heel de wereld, zoals het fijnste Italiaanse marmer.**

- 3 woonlagen plus een **dakterras voorzien van een glazen balustrade**, allen verbonden door een **lift**
    - Entree met dubbele deur met onmiddellijk prachtig zeezicht
    - Indrukwekkende **“sweeping staircase”**
    - Grote lobby
    - Ruime leefruimte, verdeeld over een formele woon- en eetkamer en een informele zitkamer met open haard
    - Gastentoilet
    - Informele eetkamer
    - Volledig ingerichte keuken met een gas- en elektrisch fornuis
    - 2 gastensuites met ieder 2 slaapkamers, badkamers en kleedkamers, die een privélounge delen
    - Bovenverdieping:
        - Master suite met open haard, zitkamer, kleedkamer en privéterras
    - Tuinniveau:
        - Slaapkamer en-suite
        - Ontspanningskamer
        - Home cinema
        - Gym met douche
        - Rustieke kamer met bar en open haard
        - Voorraadkamer
        - **Gasten-of personeelsverblijf met separate ingang**
    - Benedenverdieping
        - **Spa met verwarmd binnenzwembad, Turks bad, Sauna, Jacuzzi**
        - Garage voor 4 auto´s

Enkele overige kenmerken

- Centrale verwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- 3 open haarden
- Alarmsysteem
- Waterdepot
- Sat.TV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1820 m² | Bebouwd 1845 m² | Terras 200 m² | 7 | 7 | Ref. 152044 | **6.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1820 m² | Bebouwd 1845 m² | Terras 200 m² | 7 | 7 | Ref. 152044 | **6.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1820 m² | Bebouwd 1845 m² | Terras 200 m² | 7 | 7 | Ref. 152044

6.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.