Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uitzonderlijke aanbieding: prachtig eigentijds gerenoveerd appartement te koop in het historische centrum van Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 6 m² 3 2 Ref. 152049 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Buitenkans voor een investeerder en/of levensgenieter om een volledig gerenoveerd appartement in het historische centrum van Malaga te kopen

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Volledig gerenoveerd luxe appartement met behoud van authentieke elementen
- Fantastische centrale ligging, op loopafstand van nagenoeg alles
- Goed potentieel aan huurinkomsten
- **Sterk verlaagd in prijs voor een snelle verkoop**
- Wordt gemeubileerd verkocht
- **Een spoedige bezichtiging is geadviseerd**

Het appartement

- **Prachtig gerenoveerd appartement in een eigentijds design met behoud van authentieke elementen zoals de originele houten balken.**
- **Hoge plafonds**
- **Ruime woonkamer met een open plan keuken**
- Gelegen op de eerste verdieping van een **historisch pand**
- Voorzien van een lift
- **Ingericht met kwalitatief design meubilair**
- 3 slaapkamers:
  - Eerste slaapkamer met een dubbel bed en een en-suite badkamer met douche en kledingkast
  - Tweede slaapkamer met een dubbel bed, kledingkast en bureau
  - Derde slaapkamer met een dubbel bed, kledingkast en bureau
- Gastenbadkamer met ligbad
- Een charmante **kleine privé patio**

Enkele overige kenmerken

- Inbouwkasten
- Marmeren vloeren
- Dubbele beglazing
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming

- Gemeenschappelijke lift
- Goed verhuurpotentieel
- Wordt gemeubileerd verkocht

De locatie

- **Aan de rand van het hart van het historische centrum van Malaga, op loopafstand van zowat alles**.
- Perfect voor stadsmussen of iedereen die op zoek is naar een pied-a-terre in een **bruisende en toonaangevende mediterrane stad** met een **fantastisch klimaat** en een **uitstekende infrastructuur** op amper 2 à 3 uur afstand van de meeste Europese steden.
- Hier enkele richtafstanden ter idee-vorming:
    - Historisch centrum: 4 minuten lopen tot de Plaza de la Constitución en de Calle Larios (de autovrije winkelhoofdstraat en -plein). en Muelle Uno havenkaai: 20 minuten. Beide zones bieden talloze tapasbars, restaurants, clubs, boetieks, musea enz. aan.
    - Malagueta strand: 25 minuten

Malaga stad

- Eenieder die in Malaga is geweest kan het beamen. Men komt er graag terug. Het heeft die unieke sfeer van een gezellige kosmopolitische stad met een drieduizendjarige geschiedenis waar oud en nieuw harmonieus samengaan en steeds meer en meer internationaal gewaardeerd wordt en sterk aan populariteit wint.

- De hogervermelde **haven van Malaga** is een belangrijke attractie op zichzelf, niet alleen voor de lokale bevolking, maar ook voor de vele internationale toeristen die hier aanmeren met enkele van 's werelds **grootste cruiseschepen**.
- In het **indrukwekkende en toeristvriendelijke Muelle Uno-gedeelte van de haven** is het heerlijk vertoeven. Dit havengebied heeft mogen genieten van een aanzienlijk investerings- en opwaarderingsplan. Naast een luxe **jachthaven** biedt de Muelle Uno tal van kwaliteitsvolle designerboetieks, klasse restaurants en bars met gezellige terrasjes, het Pompidou museum en allerlei kind- en familievriendelijke attracties. Meteen moeten we ook het met een Michelin-ster bekroonde José Carlos Garcia restaurant vermelden dat hier gevestigd is.
- Op slechts een korte wandeling van de Muelle Uno ligt het **populaire en bruisende historische stadscentrum van Málaga,** waar u uren door de straten en steegjes kan slenteren of zich kan laten welgevallen in de vele gezellige restaurants en tapasbars. Ook bevinden zich hier de winkels van enkele grotere merken en ketens. Uiteraard zijn ook tal van andere zeer **aantrekkelijke bezienswaardigheden** zoals de de kathedraal van Malaga, het Romeinse amfitheater, het Alcazaba en het Gibralfaro burcht en de vele topmuseums zoals o.a. het Picasso museum en het Carmen Thyssen museum.
- In deze **moderne, toonaangevende en levendige stad** heeft u bovendien een ruime en **rijke keuze aan musea, kunsttentoonstellingen en culturele en historische evenementen** steeds binnen handbereik.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uitzonderlijke aanbieding: prachtig eigentijds gerenoveerd appartement te koop in het historische centrum van Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 6 m² 3 2 Ref. 152049 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uitzonderlijke aanbieding: prachtig eigentijds gerenoveerd appartement te koop in het historische centrum van Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 6 m² 3 2 Ref. 152049 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uitzonderlijke aanbieding: prachtig eigentijds gerenoveerd appartement te koop in het historische centrum van Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 6 m² 3 2 Ref. 152049 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uitzonderlijke aanbieding: prachtig eigentijds gerenoveerd appartement te koop in het historische centrum van Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 6 m² 3 2 Ref. 152049 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uitzonderlijke aanbieding: prachtig eigentijds gerenoveerd appartement te koop in het historische centrum van Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 6 m² 3 2 Ref. 152049 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uitzonderlijke aanbieding: prachtig eigentijds gerenoveerd appartement te koop in het historische centrum van Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 6 m² 3 2 Ref. 152049 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.