Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eerstelijns golf villa in een elegante moderne stijl met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 801 m² | Terras 244 m² | 4 | 4 | Ref. 152046

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne villa te koop, direct aan de golf op één van de beste percelen, met onbelemmerd uitzicht in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

VERKOCHT

DE VILLA

- **Eerstelijns golf op een verhoogd hoekperceel, één van de beste in het resort, op het einde van een doodlopende straat.**
- **Onbelemmerd uitzicht over de golfbaan, het meer en de Middellandse Zee**
- **Privé toegang tot de golfbaan**
- **L-vormige tuin met een gazon en prachtige bomen en een design overloop zwembad**
- **Ontworpen onder een elegante moderne architectuur**
- Crèmekleurige Egyptische Sinai marmeren vloeren binnen en buiten, voor een warm gevoel
- Kamerhoge ramen in alle kamers
- **Overhangende zwevende terrassen**
- Er zijn 3 woonlagen:
  - Straatniveau
    - Carport voor 2 auto´s en elektrische lader
    - Master suite met veel kastruimte, ruime douche en terras met fantastisch uitzicht
    - 2 Slaapkamers en suite
  - Tuinverdieping
    - **Woonkamer met open haard, hoog plafond en kamerhoge ramen**
    - Met glas afgeschermde **tuinpatio** voor veel lichtinval
    - Open plan volledige ingerichte keuken met kookeiland en Siemens witgoed
    - Gastentoilet
    - Slaapkamer en-suite
    - 2 terrassen, waarvan 1 met een pergola, één zuid gericht en één oost gericht
    - Toegang tot de tuin en het overloop zwembad
    - **Adembenemend uitzicht op de golf en de zee**
  - Benedenverdieping
    - **Ruime loft-achtige ruimte met natuurlijk licht van de binnen patio met tuin, die volledig naar wens kan worden ingericht.**
    - Badkamer
    - Machineruimte
    - Parking voor een buggy en elektrische lader

Overige kenmerken

- Tuinverlichting en automatisch irrigatiesysteem
- Tuinvegetatie: 2 eeuwenoude olijfbomen, 9 grote magnolia’s, 2 cipressen, 12 iepen, 1 eik, 1 liquidambar.
- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Carrara marmer in de badkamers
- Geventileerde gevelsteen
- Technal buitenhoutwerk
- Eikenhouten deuren
- Zwevende betonnen trap
- Waterdepot en -ontkalker
- Domotica
- Wi-Fi
- Voorinstallatie Sonos geluidssysteem
- Voorinstallatie zwembadverwarming
- **Lift naar alle verdiepingen**

DE LOCATIE: LOS FLAMINGOS GOLF

- Gelegen in het **5* golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel Anantara Villa Padierna Palace met zijn spa faciliteiten.
- **Op slechts 2 minuten rijden van verscheidene goede stranden, Beach clubs en supermarkten**.
- Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eerstelijns golf villa in een elegante moderne stijl met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 801 m² | Terras 244 m² | 4 | 4 | Ref. 152046

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns golf villa in een elegante moderne stijl met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 801 m² | Terras 244 m² | 4 | 4 | Ref. 152046

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eerstelijns golf villa in een elegante moderne stijl met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 801 m² | Terras 244 m² | 4 | 4 | Ref. 152046 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.