Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Instapklare warme moderne villa te koop, strandzijde in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1492 m² | Bebouwd 625 m² | Terras 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960

**3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Recent gebouwde moderne villa nabij het strand in het chique Guadalmina Baja te Marbella

## DE VILLA

- **Het vlakke perceel van bijna 1.500m2 ligt op slechts tweehonderdtal meter van het strand en beschikt over een gazon en een ruim overloop zwembad.**
- De villa is gebouwd met gebruik van de beste materialen en bestaat uit 3 woonlagen:
  - Begane grond
    - Statige entree met een waterpartij
    - 2 parkeerplaatsen voor meerdere voertuigen
    - Hal met gastentoilet
    - Open plan woonkamer met een ruime salon en eettafel en zithoek met open haard en TV
    - Grote raampartijen van vloer tot plafond
    - Ruime open plan keuken met eethoek
    - Slaapkamer en-suite
    - Ruim overdekt terras aansluitend op de tuin en het zwembad
  - Bovenverdieping
    - 3 Slaapkamers en-suite, allen met directe toegang tot het met een pergola overdekt terras
    - Deels glazen balustrades voor het open uitzicht
  - Benedenverdieping
    - Traphal van 36m2
    - 2 slaapkamers en-suite
    - **Ruime multifunctionele ruimte van 110m2**
    - Wasruimte
    - Machinekamer

## Overige kenmerken:

- Marmeren vloeren (formaat tegels 90x90cm) op de begane grond en bovenverdieping. Tegelformaat van 60x60cm op de benedenverdieping.
- Houten laminaat vloeren (Quickstep) in de slaapkamers
- Antislip keramische tegels op het terras en marmeren tegels rondom het zwembad
- Sanitair: Villeroy & Boch
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming van Daikin
- Vloerverwarming
- Neff witgoed
- Voorinstallatie verwarming en overdekking van het zwembad

## DE LOCATIE

- Guadalmina Baja is één van de meest bekende en geconsolideerde gebieden van de Costa del Sol. Traditioneel is het één van de meest gewilde gebieden voor de Spaanse aristocratie en huisvest enkele van de meest indrukwekkende villa's in Marbella.
- De gehele urbanisatie wordt door de kustweg in twee verdeeld, namelijk in het noordelijke “Alta” en in het zuidelijke, aan de zee gelegen,“Baja”, waar deze laatste het meest prestigieuze deel is.
- Guadalmina Baja wordt begrensd in het noorden door de A7, in het zuiden door de zee, en in het oosten en westen door de Guadalmina golfbaan.
- Aan de kustweg vindt u het lokale commerciële centrum en een internationale school. Binnen enkele minuten rijden bent u zo in het gezellige en behoorlijk vernieuwde San Pedro met al zijn voorzieningen, talrijke restaurants en tapasbars. Een paar minuten rijden verder ligt Puerto Banus.
- Het is een vlakke urbanisatie met mooie straten, dreven en statige oude en nieuwe villa´s.
- Verder herbergt de urbanisatie het viersterren Hotel Guadalmina Spa en Golf Resort met zijn Beach Club en de Ruïnes van de Romeinse thermen La Bóvedas uit de 3de eeuw AD. De archeologische site bedraagt 7000m2. Aangrenzend ligt de Dantonelas Beach Club en de Chiringuito (strandtent) Macaao.
- Op loopafstand in het aangrenzende San Pedro liggen nog enkele bekende Beach Clubs zoals El Ancla en Bora Bora, met aansluitend de strandpromenade naar Puerto Banus en het centrum van San Pedro.

**Voor een gedetailleerde lijst van materialen, specificaties, plattegrond en/of bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare warme moderne villa te koop, strandzijde in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1492 m² | Bebouwd 625 m² | Terras 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960

**3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare warme moderne villa te koop, strandzijde in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1492 m² | Bebouwd 625 m² | Terras 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960

**3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare warme moderne villa te koop, strandzijde in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1492 m² | Bebouwd 625 m² | Terras 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960

**3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare warme moderne villa te koop, strandzijde in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1492 m² | Bebouwd 625 m² | Terras 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960

**3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare warme moderne villa te koop, strandzijde in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1492 m² | Bebouwd 625 m² | Terras 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960

**3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare warme moderne villa te koop, strandzijde in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1492 m² | Bebouwd 625 m² | Terras 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960

**3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Instapklare warme moderne villa te koop, strandzijde in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1492 m² | Bebouwd 625 m² | Terras 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960

**3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.