



Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1252 m²  Bebouwd 495 m²  Terras 142 m²  5  5  Ref. 152033

 2.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Contemporaine villa te koop met onbelemmerd 180° zeezicht in Los Flamings Golf in Marbella - Benahavis

GERESERVEERD

DE VILLA

- Gelegen op een **verhoogd perceel**
- Op het **zuiden** gelegen
- **Onbelemmerd 180° uitzicht over kust, de golfbaan met het meer en de Middellandse Zee tot aan de Straat van Gibraltar**
- De villa biedt veel privacy en kijkt over alles uit.
- **Groot overloop zwembad met zonnedeck en gazon**
- Lager gelegen **tuin in terrasvorm** beplant met fruitbomen en mogelijkheid tot het houden van een moestuin
- Er zijn 3 woonlagen plus een dakterras:
- Begane grond
 - Ruime hal en gastentoilet
 - **Woonkamer met dubbelhoog plafond**, open haard op gas en **kamerhoge ramen** voor veel lichtinval
 - Separate eetkamer
 - Ruime volledig ingerichte keuken (Danespan) met Gaggenau, Liebherr en Miele witgoed en een kookeiland
 - Slaapkamer en-suite
 - Toegang tot de open (112m2) en overdekte terrassen (30m2), de tuin en het zwembad
- Bovenverdieping
 - Overloop
 - Master suite met inloop kledingkamer en badkamer met hoekjacuzzi en panoramisch uitzicht
 - 2 slaapkamers en-suite
 - Zuidgerichte terrassen
- Benedenverdieping
 - **Ontspanningskamer met een open plan keuken en gym.**
 - Wijnkelder
 - Waskamer
 - Berging
 - Slaapkamer en suite
 - Carport
 - Inpandige garage voor 2 auto's
 - Toegang tot de tuin
- Dakterras
 - Solarium met panoramisch uitzicht, een barbecue, buitenkeuken, douche, lift, internet en tv-aansluiting

Overige kenmerken

- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Zonnepanelen en gasboiler voor warm water
- Marmeren vloeren
- Elektrisch bedienbare rolluiken
- Domotica
- Inpandige garage en carport
- **Lift**
- **Meubilair: optioneel**

DE LOCATIE: LOS FLAMINGOS GOLF

- Gelegen in het **5* golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel Anantara Villa Padierna Palace met zijn spa faciliteiten.
- **Op slechts 2 minuten rijden van verscheidene goede stranden, Beach clubs en supermarkten.**
- Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.



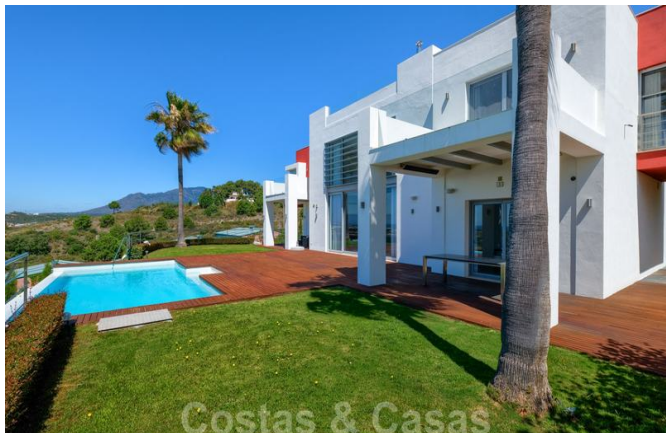
Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1252 m²  Bebouwd 495 m²  Terras 142 m²  5  5  Ref. 152033

 2.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1252 m²
 Bebouwd 495 m²
 Terras 142 m²
 5
 5
 Ref. 152033

2.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1252 m²
 Bebouwd 495 m²
 Terras 142 m²
 5
 5
 Ref. 152033

2.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



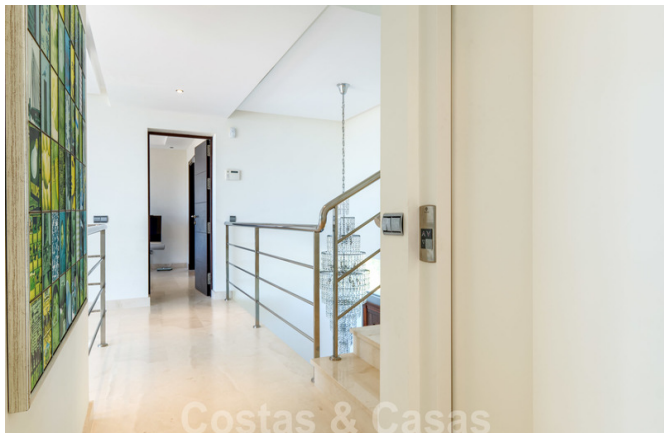
Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1252 m²
 Bebouwd 495 m²
 Terras 142 m²
 5
 5
 # Ref. 152033

2.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1252 m²
 Bebouwd 495 m²
 Terras 142 m²
 5
 5
 Ref. 152033

2.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1252 m²
 Bebouwd 495 m²
 Terras 142 m²
 5
 5
 Ref. 152033

2.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1252 m²
 Bebouwd 495 m²
 Terras 142 m²
 5
 5
 Ref. 152033

2.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1252 m²
 Bebouwd 495 m²
 Terras 142 m²
 5
 5
 Ref. 152033

2.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1252 m²  Bebouwd 495 m²  Terras 142 m²  5  5  Ref. 152033

 2.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.