Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern design appartement te koop met ruim terras, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Estepona. Instapklaar. Verlaagd in prijs.
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 50 m² 3 2 Ref. 152027 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern design hoekappartement te koop in een prachtig nieuw complex met een lagune- en verwarmd zwembad in Marbella - Estepona

Herverkoop van een modern instapklaar 3-slaapkamer hoekappartement op de tweede verdieping, met een terras van 50m2. Gelegen in fase II van dit wondermooi complex.

DE LOCATIE

- Het complex ligt in de gouden driehoek van de gemeenten Marbella, Benahavis en Estepona.
- Op wandelafstand van de aanpalende golfbaan en clubhuis, een grote Mercadona supermarkt en een internationale school.
- Op slechts 5 minuten rijden van San Pedro en Puerto Banus.

HET COMPLEX

- **Designappartementen** op een omheind en beveiligd domein van **meer dan 9 hectaren** belendend de golfbaan.
- Recent gebouwd trendsettend project.
- **Het complex kenmerkt zich door de lage bouwdensiteit**, **grote open ruimten met tuinen, schitterende zwembaden**, sportfaciliteiten, wandelpaden en een speeltuin.
- Het complex bestaat uit 3 op zichzelf staande fasen. Iedere fase is omheind en beschikt over eigen tuinen en zwembad.

Fase II

- Terrein van 27.000m2 met 10 woonblokken
- Het zwembad in fase 2 bestaat uit een **450m2 groot lagune zwembad met twee strand-inloop toegangen naar het zwembad,** perfect voor het zonnebaden in het water.
- Het **overdekte verwarmde zwembad** versmelt met de natuur en de tuin dankzij de grote schuiframen die zich openen en inbedden in de muren. Dit maakt het mogelijk om in een aangename temperatuur te zwemmen in een omgeving vol natuurlijk licht en lucht, en van het uitzicht op de tuinen en het buitenzwembad te kunnen genieten.

HET KOOPAPPARTEMENT

- **Helder en ruimtelijk appartement met een open plan leefruimte.**
- **3 slaapkamers, 2 badkamers**
- **Hoekappappartement met een groot terras van 50m2**
- **Tweede etage**
- **West georiënteerd**

- **Uitzicht op de prachtige tuinen, het omliggende groen en de bergen.**
- **Verlaagd in prijs van €650.000**

De voornaamste kenmerken:

- Lichte aluminium **schuiframen van vloer tot plafond** en zeer ruime halfopen terrassen.
- **Verzonken raamprofielen** voor een **naadloze overgang tussen binnen en buiten**.
- **De schuiframen hebben hierdoor een volledig open hoek.**
- **Overhangend zwevend terras.**
- Porseleinen tegelvloer zowel in de woonvertrekken als op het terras.
- **Randloze glazen balustrades**.
- Indirecte LED verlichting op het terras.
- Design badkamers en keuken.
- Open plan keuken van Porcelanosa.
- Kookeiland met KRION werkblad.
- Plafond afzuigkap.
- Airzone Smart Thermostaten.
- LED verlichting in de badkamers.
- Hangend toilet met verborgen stortbak.
- Wastafel KRION.
- Regendouche.
- Lichtschakelaars in wit glas.
- Ingebouwde kledingkasten.

Overige kenmerken:

- Vloerverwarming met warmtepomp.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Pre-installatie domotica.
- **2 garageplaatsen en 1 berging**.

Voor een bezichtiging, neem contact met ons op a.u.b.
Een spoedige bezichtiging is geadviseerd voor dit al lang geleden totaal uitverkocht en geliefd complex, zeker nu de prijs is verlaagd en de grenzen per 21 juni weer openen voor toeristen.

Wij hebben meerdere herverkopen beschikbaar in dit complex, vraag er naar a.u.b.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern design appartement te koop met ruim terras, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Estepona. Instapklaar. Verlaagd in prijs.
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 50 m² 3 2 Ref. 152027 **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern design appartement te koop met ruim terras, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Estepona. Instapklaar. Verlaagd in prijs.

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 50 m² 3 2 Ref. 152027 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.