



### Instapklare villa in klassieke stijl te koop in het gegeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1304 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 446 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 103 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 5 # Ref. 152009

🏠 1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Klassieke villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Oogstrelende klassieke villa
- In populaire Nueva Andalucía, de Golfvallei van Marbella
- Op loopafstand van Los Naranjos Golf club
- Recent opgeknapt en instapklaar
- Verwarmd zwembad

### DE LOCATIE

- Rustige woongemeenschap
- Toch centraal en handig gelegen, met alle voorzieningen en de aangename levendigheid van Puerto Banus en Marbella op slechts korte rij-afstand.
- De 3 grote golfbanen van Nueva Andalucía, Los Naranjos, Las Brisas en Aloha, liggen vlakbij. Ook de mooie golfbanen van La Quinta en Los Arqueros liggen dicht bij in het naburige Benahavis.
- Op 3 minuten rijden van een plaatselijke Mercadona-supermarkt. 5 minuten rijden naar de commerciële centra van Nueva Andalucia en San Pedro. Naast de clubhuizen van de vele golfclubs is Nueva Andalucia ook bezaaid met uitstekende restaurants en bars, zodat u nooit ver hoeft te rijden om uit eten te gaan of gewoon te genieten van een drankje en een terrasje.

### DE VILLA

- In klassieke stijl.
- **Recent opgeknapt.**
- Zicht op de La Concha bergtop en deels zeezicht
- Veel plekjes buiten op de terrassen, perfect om te relaxen en te genieten van het heerlijke klimaat.
- Overdekte (103 m<sup>2</sup>) en open terrassen.
- **Verwarmd zwembad en tuin met barbecue.**

### Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

**Begane grond:** Royale hal, ruime **open plan woonkamer met open haard, hoge plafonds**, eetgedeelte en volledig ingerichte open keuken met kookeiland en bar. Gastentoilet.

Slaapkamer of kantoor (nu in gebruik als kleedkamer).

**Bovenverdieping:** Master suite en 2 en-suite gastenkamers

**Benedenverdieping:** 2 en-suite gastenslaapkamers met grote raampartijen en natuurlijk licht. Waskamer en multifunctionele kamer. Garage voor 2 auto's en berging.

### **Enkele overige kenmerken**

- Danespan keuken, Neff en Gaggenau witgoed
- **Vloerverwarming** in de hele villa (op gas en elektrisch)
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming (Daikin, airzone)



## Instapklare villa in klassieke stijl te koop in het gegeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1304 m<sup>2</sup>  Bebouwd 446 m<sup>2</sup>  Terras 103 m<sup>2</sup>  6  5 # Ref. 152009

 1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare villa in klassieke stijl te koop in het gegeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1304 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 446 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 103 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 5 # Ref. 152009

🏠 1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Instapklare villa in klassieke stijl te koop in het geperde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1304 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 446 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 103 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 5 # Ref. 152009

🏠 1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare villa in klassieke stijl te koop in het geperde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1304 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 446 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 103 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 5 # Ref. 152009

🏠 1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.