Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Grote luxe villa te koop met schitterend panoramisch uitzicht over de golfvallei, de bergen en de Middellandse Zee in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 964 m² | - | 6 | 8 | Ref. 152008

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime en karaktervolle luxe villa in Spaanse stijl te koop met prachtig panoramisch uitzicht, op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Locatie en uitzicht!
- Gelegen in Nueva Andalucia op slechts een paar minuten rijden van alle voorzieningen, die overvloedig voorhanden zijn in deze buurt en Puerto Banus.
- 2 onafhankelijke gastenappartementen met een eigen ingang vanaf de straat.

DE VILLA

- Entrée via een traditonele Spaanse patio
- **Ruime open plan woonkamer** met open haard
- **Moderne en volledig ingerichte open plan keuken met eiland en bar**
- De eetruimte omvat ook een **veranda met glasgordijnen**
- **Een overvloed aan overdekte en open zonnige terrassen**
- **6 slaapkamers en-suite**, gastentoilet en een extra badkamer in de ontspanningskamer.
- De master suite die voorzien is van een inloopkast ligt op de bovenste verdieping waar men het genot heeft van een **groot terras met jacuzzi, fantastisch panoramisch uitzicht en volledige privacy.**
- Op de verdieping onder de woonkamer bevinden zich 3 ruime slaapkamers en suite, waarvan 2 met alweer panoramisch uitzicht en een groot terras.
- Op de begane grond bevindt zich een **speelkamer, badkamer, zitkamer, kitchenette** en 2 onafhankelijke gastenappartementen ieder met een grote slaapkamer, badkamer, zitkamer en kitchenette.
- Deze **2 onafhankelijke appartementen zijn ideaal voor gasten of om te verhuren, gezien zij ook een separate toegang hebben vanaf de straat.**
- Verder is er nog een **kantoor, gym en waskamer**.
- Het zwembad is omringd door een **weelderige tuin voorzien van een prieeltje, een volledig ingerichte buitenkeuken met barbecue, overdekt terras en badkamer**.
- Villa met 4 woonlagen en een dakterras
- Garageplaats voor 3 à 4 auto´s

Overige kenmerken:

- **Lift**
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Alarm systeem

Op wandelafstand van:

- Puerto Banus (20 min.)
- Verscheidene supermarkten (10min)
- Wekelijkse markt (10 min)
- Commercieel centrum (10 min)
- Stranden (25min.)
- Sinds enkele jaren zijn er ook een twee Pool Clubs in de buurt (10 min)

Op zeer korte rijafstand van:

- Internationale scholen (5 à 10 min)
- Gouden Mijl (5 à 10 min.)
- Marbella centrum (10 à 15 min.)
- 5 golfcourses in Nueva Andalucia

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Grote luxe villa te koop met schitterend panoramisch uitzicht over de golfvallei, de bergen en de Middellandse Zee in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 964 m² | - | 6 | 8 | Ref. 152008

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Grote luxe villa te koop met schitterend panoramisch uitzicht over de golfvallei, de bergen en de Middellandse Zee in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 964 m² | - | 6 | 8 | Ref. 152008

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Grote luxe villa te koop met schitterend panoramisch uitzicht over de golfvallei, de bergen en de Middellandse Zee in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 964 m² | - | 6 | 8 | Ref. 152008

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Grote luxe villa te koop met schitterend panoramisch uitzicht over de golfvallei, de bergen en de Middellandse Zee in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 964 m² | - | 6 | 8 | Ref. 152008

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Grote luxe villa te koop met schitterend panoramisch uitzicht over de golfvallei, de bergen en de Middellandse Zee in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 964 m² | - | 6 | 8 | Ref. 152008

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Grote luxe villa te koop met schitterend panoramisch uitzicht over de golfvallei, de bergen en de Middellandse Zee in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 964 m² | - | 6 | 8 | Ref. 152008

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Grote luxe villa te koop met schitterend panoramisch uitzicht over de golfvallei, de bergen en de Middellandse Zee in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 964 m² | - | 6 | 8 | Ref. 152008

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Grote luxe villa te koop met schitterend panoramisch uitzicht over de golfvallei, de bergen en de Middellandse Zee in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 964 m² | - | 6 | 8 | Ref. 152008

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Grote luxe villa te koop met schitterend panoramisch uitzicht over de golfvallei, de bergen en de Middellandse Zee in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 964 m² | - | 6 | 8 | Ref. 152008

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Grote luxe villa te koop met schitterend panoramisch uitzicht over de golfvallei, de bergen en de Middellandse Zee in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 964 m² | - | 6 | 8 | Ref. 152008

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Grote luxe villa te koop met schitterend panoramisch uitzicht over de golfvallei, de bergen en de Middellandse Zee in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 964 m² | - | 6 | 8 | Ref. 152008

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Grote luxe villa te koop met schitterend panoramisch uitzicht over de golfvallei, de bergen en de Middellandse Zee in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 964 m² | - | 6 | 8 | Ref. 152008

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Grote luxe villa te koop met schitterend panoramisch uitzicht over de golfvallei, de bergen en de Middellandse Zee in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 964 m² | - | 6 | 8 | Ref. 152008 | **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.