



**VERKOCHT. Prachtige moderne villa nabij het strand, klaar om te bewonen, Marbella Oost. Prijsverlaging**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 712 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 445 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 281 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152002

🏠 2.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Prachtige eigentijdse villa op 2 stappen van het strand, bouw net voltooid, Marbella Oost

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Prachtige villa gelegen op slechts 200 meter van één van de beste stranden van de kust.
- Geweldig uitzicht op de zee vanaf de bovenverdieping en van de tuin en het zwembad vanaf de begane grond.
- 3 verdiepingen tellende villa, inclusief een ruime kelder plus een dakterras met jacuzzi
- Overloopzwembad

### DE LOCATIE

- Een rustige en mooie villawijk, op loopafstand van het strand en diverse restaurants.
- Met de auto bent u in 6 minuten bij trendy Beach Clubs zoals Nikki Beach, Estrella del Mar, The Beach House en alle voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, golfbanen, scholen, sportclubs enz.
- 5 minuten met de auto naar de jachthaven van Cabopino en 15 minuten naar het centrum van Marbella.

### DE VILLA

Kavel: 712 m<sup>2</sup>

Gebouwd: 445m<sup>2</sup> plus een berging van 15m<sup>2</sup>

Terrassen: 281m<sup>2</sup>

- Moderne villa afgewerkt volgens de hoogste normen - voltooid en klaar om te betrekken!
- Panoramisch zeezicht vanaf de bovenverdieping
- Ruim, open woonconcept met hoge plafonds
- Open haard
- Volledig ingerichte keuken met apparatuur van topkwaliteit
- Kamerhoge ramen en schuifdeuren
- Ruime open en overdekte terrassen
- 5-slaapkamers, 5,5-badkamers
- Vloerverwarming in de badkamers
- Airconditioning voor koeling en verwarming

- Ingebouwde garderobekasten
- In de benedenverdieping kunt u het volgende installeren: een thuisbioscoop, een speelkamer, een fitnessruimte en een sauna, een wijnkelder, een kantoor of extra slaapkamers.
- Alarmsysteem
- Berging
- Ruim dakterras
- Open parkeerplaats voor meerdere auto's

## **Distributie:**

### **Begane grond:**

Entree die leidt naar een ruime woon- eetkamer met een open, moderne, volledig ingerichte keuken. Hoge schuifpuien met veel lichtinval leiden naar de tuin, het terras en het zwembad. Het zwembad heeft een groot onderwaterraam waardoor er lichtinval is in de ruime berging. 2 en-suite slaapkamers en een gastentoilet.

### **Eerste verdieping:**

De aantrekkelijke trap met glazen leuning leidt u naar de 1e verdieping waar u de master suite met kleedkamer en een andere en-suite slaapkamer vindt, beide met directe toegang tot het terras dat ook leidt naar het 100m2 grote dakterras.

### **Kelder:**

In de kelder van 183m2 vindt u de wasruimte, de machinekamer en een badkamer. Er zijn nog 3 ruimtes voor een fitnessruimte, een speelkamer, een kantoor, een thuisbioscoop, een wijnkelder of extra slaapkamers.

**Voor een gedetailleerde lijst van kwaliteiten en specificaties of om een bezichtiging te organiseren, gelieve contact met ons op te nemen.**

***Wij kunnen u alle nieuwe projecten laten zien die aan uw wensen voldoen!  
Tegen ontwikkelaarsprijzen, maar inclusief onze hoogwaardige service en marktkennis!***



**VERKOCHT. Prachtige moderne villa nabij het strand, klaar om te bewonen, Marbella Oost. Prijsverlaging**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 712 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 445 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 281 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 152002

🏠 2.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**VERKOCHT. Prachtige moderne villa nabij het strand, klaar om te bewonen, Marbella Oost. Prijsverlaging**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 712 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 445 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 281 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 152002

🏠 2.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**VERKOCHT. Prachtige moderne villa nabij het strand, klaar om te bewonen, Marbella Oost. Prijsverlaging**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 712 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 445 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 281 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 152002

🏠 2.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



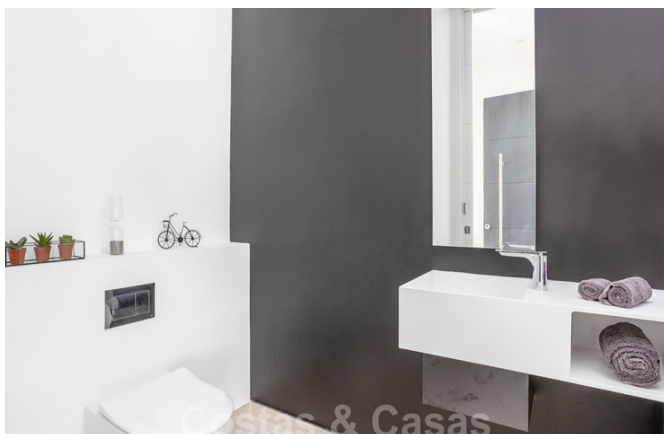
**VERKOCHT. Prachtige moderne villa nabij het strand, klaar om te bewonen, Marbella Oost. Prijsverlaging**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 712 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 445 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 281 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 152002

🏠 2.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**VERKOCHT. Prachtige moderne villa nabij het strand, klaar om te bewonen, Marbella Oost. Prijsverlaging**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 712 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 445 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 281 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 152002

🏠 2.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.