Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, eigentijdse strand villa te koop met prachtig uitzicht op zee in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1465 m² | Bebouwd 882 m² | Terras 612 m² | 6 | 9 | Ref. 152001

4.328.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, moderne villa te koop met uitzicht op de Middellandse Zee in Marbella Oost

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Moderne villa gelegen op slechts 200 meter van één van de beste stranden aan de Costa del Sol.
- Verhoogd, dubbel perceel met een geweldig uitzicht op de zee, zelfs vanaf het tuinniveau.
- 3 verdiepingen tellende villa, inclusief een ruime verdieping onder de villa plus nog een dakterras
- Groot zwembad met poolhouse en buitenkeuken
- Chill-out zone met jacuzzi
- Zuidelijke oriëntatie
- Lift

DE LOCATIE

- Een rustige en mooie woonwijk met villa's, op loopafstand van het strand en diverse restaurants.
- Met de auto bent u in 6 minuten bij trendy Beach Clubs zoals Nikki Beach, Estrella del Mar, The Beach House en alle voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, golfbanen, scholen, sportfaciliteiten enz.
- 5 minuten met de auto naar de jachthaven van Cabopino en 15 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

- Moderne, Off Plan Villa afgewerkt volgens de hoogste normen - voltooiing in ongeveer 10 maanden
- De bouwvergunning is verleend
- Verhoogd, dubbel perceel - veel privacy
- **Fantastische subtropische landschapstuin met zeezicht**
- **Groot zwembad met ontspanningshoek en ingebouwde Jacuzzi**
- **Pool house met buitenkeuken en barbecue**
- **66m2 relax lounge onder een 300 jaar oude pijnboom**
- **Dakterras met panoramisch berg- en zeezicht**
- Ruim, open woonconcept met hoge plafonds
- Volledig ingerichte keuken

- Moderne open haard
- Kamerhoge ramen en schuifpuien
- Ruime open en overdekte terrassen
- 6-slaapkamers, 9-badkamers
- Vloerverwarming in de gehele villa
- Airconditioning voor koeling en verwarming
- Thuisbioscoop
- Speelkamer
- Fitnessruimte en sauna
- Indrukwekkende design wijnkelder
- Kantoor
- Alarmsysteem
- Bijkeuken
- Ruim dakterras
- Garage voor 3 tot 4 auto's
- Lift van de benedenverdieping naar het dakterras

Voor een gedetailleerde lijst van materialen, specificaties, plattegrond en/of bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

VOORDELEN VAN HET KOPEN VAN PLAN:

- U kunt zelf de afwerking bepalen
- U kunt de interne verdeling wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs te kopen.

Wij kunnen u alle nieuwe projecten laten zien die aan uw eisen voldoen!
Tegen de prijzen van de ontwikkelaars, maar inclusief onze hoogwaardige service en marktkennis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, eigentijdse strand villa te koop met prachtig uitzicht op zee in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1465 m² | Bebouwd 882 m² | Terras 612 m² | 6 | 9 | Ref. 152001 | **4.328.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, eigentijdse strand villa te koop met prachtig uitzicht op zee in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1465 m² | Bebouwd 882 m² | Terras 612 m² | 6 | 9 | Ref. 152001

4.328.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, eigentijdse strand villa te koop met prachtig uitzicht op zee in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1465 m² | Bebouwd 882 m² | Terras 612 m² | 6 | 9 | Ref. 152001 | **4.328.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.