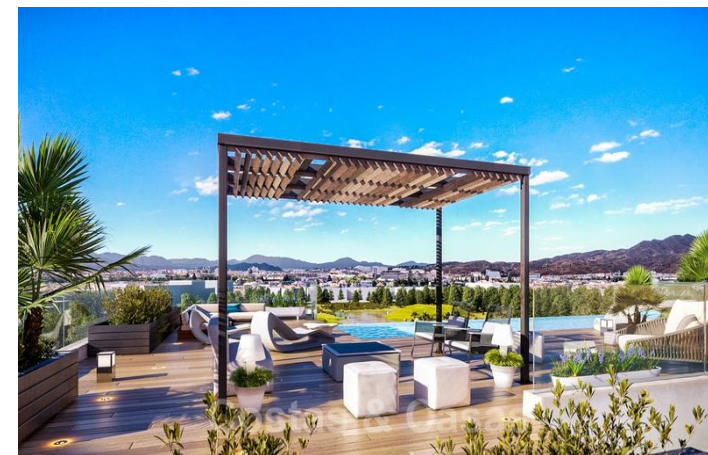
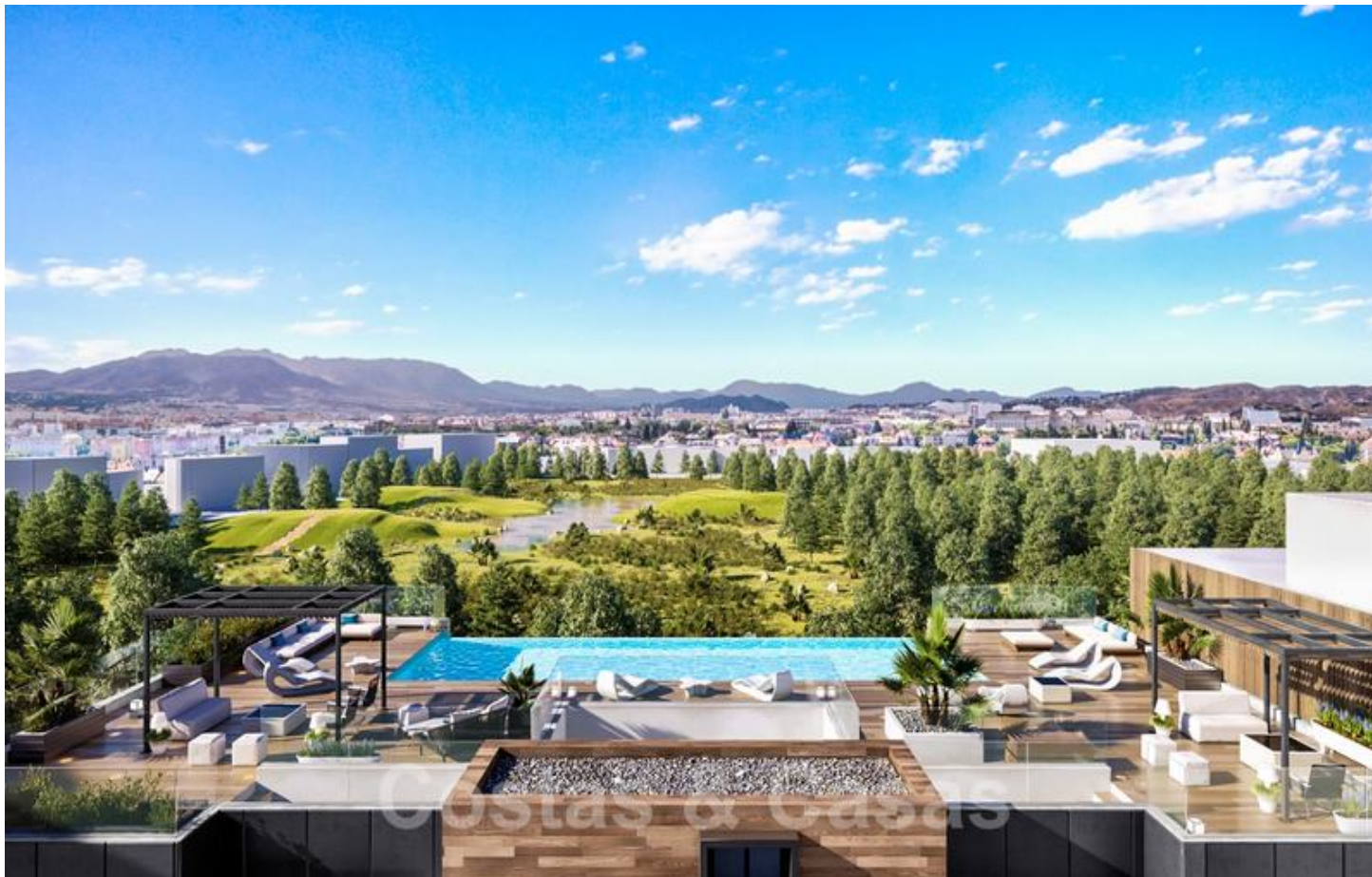




Luxe appartementen te koop in een nieuw innovatief residentieel project in Malaga centrum!

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 70 tot 118 m² 🌿 Terras 5 tot 9 m² 🛏 1 tot 2 🚿 1 tot 2 # Ref. 152003

🏠 213.125 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Luxe appartementen te koop met een uniek nieuw woonconcept in Malaga centrum

Tijdelijke aanbieding: 20% korting!

HIGHLIGHTS

- Nieuw innovatief residentieel project in Malaga centrum
- Een mix van een vijfsterrenhotel en een privéresidentie
- Modern en duurzaam ontwerp
- Fantastische centrale ligging, op loopafstand van nagenoeg alles en met de metrohalte om de hoek ben u overal in een oogwenk.
- Direct gelegen aan een prachtig nieuw aan te leggen groot stadspark
- 5 minuten lopen tot aan het strand en wandeldijk

DE LOCATIE: MALAGA CENTRUM

- Aan de rand van het centrum van Malaga, **op loopafstand van zowat alles**.
- Perfect voor ondernemers, stadsmussen of iedereen die op zoek is naar een pied-a-terre in een **bruisende en toonaangevende mediterrane stad** met een **fantastisch klimaat** en een **uitstekende infrastructuur** op amper 2 à 3 uur afstand van de meeste Europese steden.
- Hier enkele richtafstanden ter idee-vorming:
 - **Metrostation: om de hoek**
 - **Strand en Paseo maritimo (wandeldijk): 5 minuten lopen**
 - **Historisch centrum: 25 minuten lopen (of 3 haltes met de metro)**
 - **Internationaal treinstation: 10 minuutjes lopen (of 2 haltes met de metro)**
 - Dankzij de HST (AVE in het Spaans) kunt u naar vele culturele grootsteden reizen in een mum van tijd. Enkele voorbeelden: Cordoba: 1 uur, Sevilla en Granada: 2 uur, Madrid: 2,5 uur
- **Direct gelegen aan een nieuw aan te leggen prachtig groot stadspark. (Investeringsobject!)**
- Makkelijke en korte verbinding naar de ringweg, commerciële centra en de luchthaven.

HET COMPLEX

- Nieuw concept van een residentiële levensstijl in de stad
- Een mix van een vijfsterrenhotel en een privéresidentie
- Het complex bestaat uit 2 gebouwen met ieder hun eigen dakterras: de ene met een “Al fresco gourmet bar” en de andere met een “Sky pool & Chill-out”

- Voorzien van uitgebreide hoogwaardige voorzieningen zoals o.a.:
 - **State-of-the-art boutique gym**
 - **Zwembad en chill-out zone op het dakterras**, met **sensationeel uitzicht over het park** en Malaga
 - **Terras met 2 barbecues, professionele buitenkeuken** voor persoonlijk gebruik en een **gastro bar**
 - **Co-working ruimte** met eigen werkplek, vergaderruimte, designer tafels, sofa's, High speed WiFi, Cafetaria, natuurlijk licht en uitzicht
 - Reservations voor dit alles en allerlei diensten zoals schoonmaak, car wash, babysitting, etc. kunt u zelf regelen via uw APP
 - Innovatief waterfilter system
 - Laadstation voor elektrische fietsen
 - Pre-installatie voor laadpunten in de garage voor elektrische auto's

DE APPARTEMENTEN

- Iconische vernieuwbouw (instapklaar mei 2021)
- Project van 44 appartementen met 1 of 2 slaapkamers
- 56 garages en bergingen
- Moderne en duurzame ontwerpen
- Open plan woonkamer met balkon
- Volledig ingerichte modern keuken van Duitse makelij met Neff witgoed
- Badkamers: vloertegels (75x75) en wandtegels van Gunni Trentino. Sanitair van o.a. Villeroy & Boch en Hansgrohe.
- LED verlichting van Philips
- Elektrisch bedienbare rolluiken, dubbel glas (eco-vriendelijk)
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming (Daikin)

De volgende keuzes zijn mogelijk:

Er zijn 2 blokken: Blok A: heeft zicht op het park en is ongeveer 22% duurder dan Blok B, dat geen zicht op het park heeft.

1-slaapkamer - 1 badkamer appartementen

Totaal bebouwde oppervlakte: 71m²

Totaal bebouwde binnenruimte: 54m²

Terras: van +/- 5m²

Prijzen van € 213.125 tot € 305.000

2-slaapkamer - 2 badkamer appartementen

Totaal bebouwde oppervlakte: van 108m² tot 118m²

Totaal bebouwde binnenruimte: van 82m² tot 89m²

Terras: van +/- 5m² tot 9m²

Prijzen van € 310.000 tot € 442.500

Er zijn slechts 18 van de 44 appartementen momenteel in de verkoop gebracht, waaronder 10 appartementen in blok A met toekomstig parkzicht. In de volgende verkoopfase zullen de prijzen verhoogd worden.

Parkeerplaats: € 25.000 (+ BTW en overige aankoopkosten)

Oplevering:

De renoveringswerken starten juni 2020

Instapklaar: voorzien in mei/juni 2021

Betalingsmodaliteiten:

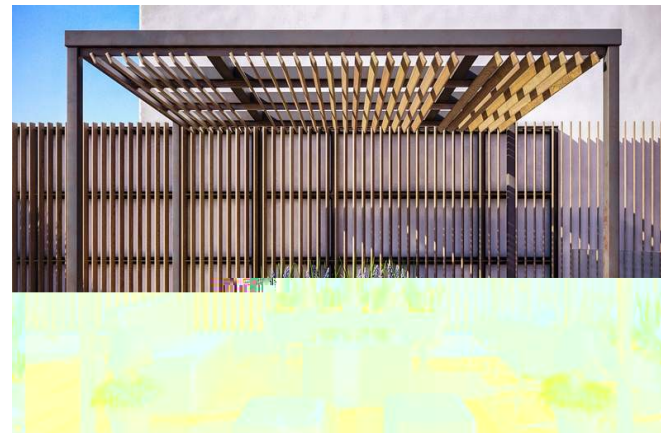
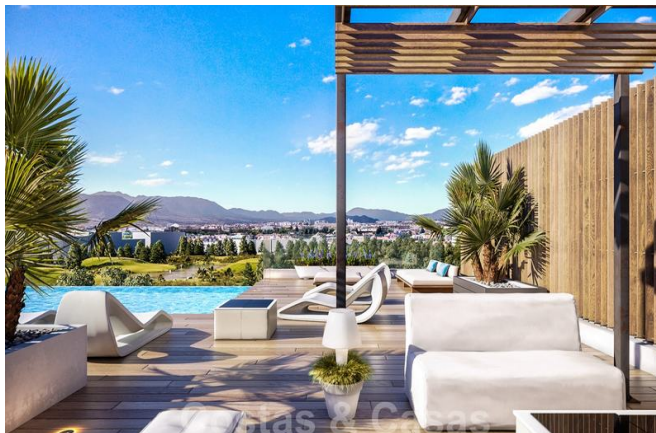
- Reservatiecontract: € 6.000
- Bij ondertekening van het privécontract (na 30 dagen): 20%
- Tussentijdse betaling (na 3 maanden): 30%
- Bij overdracht/notariële akte: 50%
- Prijzen plus B.T.W. bij iedere betaling (momenteel 10%) en overige aankoopkosten bij akte (momenteel +/- 3%)

Het is mogelijk om een appartement te reserveren onder voorbehoud van bezichtiging (wanneer weer vluchten zijn toegelaten) met een volledig terugbetaalbaar voorschot van €6.000 indien u zou beslissen om de reservatie te annuleren. Let wel: de 20% korting is slechts geldig ingeval van een definitieve reservering.

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en meer toelichting, hoe te reserveren etc. : neem vrijblijvend contact met ons op!

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!



Luxe appartementen te koop in een nieuw innovatief residentieel project in Malaga centrum!

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 70 tot 118 m² 🌿 Terras 5 tot 9 m² 🛏 1 tot 2 🚿 1 tot 2 # Ref. 152003

🏠 213.125 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe appartementen te koop in een nieuw innovatief residentieel project in Malaga centrum!

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 70 tot 118 m² 🏠 Terras 5 tot 9 m² 🛏 1 tot 2 🚿 1 tot 2 # Ref. 152003

🏠 213.125 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe appartementen te koop in een nieuw innovatief residentieel project in Malaga centrum!

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 70 tot 118 m² 🌿 Terras 5 tot 9 m² 🛏 1 tot 2 🚿 1 tot 2 # Ref. 152003

🏠 213.125 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



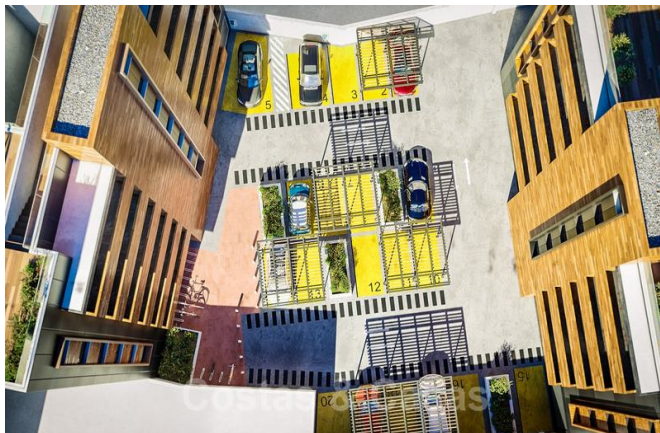
Luxe appartementen te koop in een nieuw innovatief residentieel project in Malaga centrum!

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 70 tot 118 m² 🌳 Terras 5 tot 9 m² 🛏 1 tot 2 🚿 1 tot 2 # Ref. 152003

🏠 213.125 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe appartementen te koop in een nieuw innovatief residentieel project in Malaga centrum!

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 70 tot 118 m² 🏠 Terras 5 tot 9 m² 🛏 1 tot 2 🚿 1 tot 2 # Ref. 152003

🏠 213.125 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.