



Hedendaagse moderne nieuwbouw villa's te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1246 m² 🏠 Bebouwd 532 tot 597 m² 🏠 Terras 136 tot 273 m² 🛏 5 📶 4 tot 5 🏠 Ref. 151623

🏠 2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

PRACHTIGE MODERNE EIGENTIJDSE VILLA'S TE KOOP IN NUEVA ANDALUCIA IN MARBELLA

HIGHLIGHTS

- Open plan Mediterraan woonconcept
- Hoogwaardige materialen en armaturen
- Gelegen in Marbella's golfvallei Nueva Andalucia, dicht bij alle voorzieningen

DE LIGGING

- In een rustige woonwijk in het hart van Nueva Andalucia
- Omringd door golfbanen van topkwaliteit. De golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas en Aloha banen zijn slechts een korte buggyrit verwijderd. Een overvloed aan bijkomende golfbanen liggen in een straal van 5-10km.
- Verscheidene voorzieningen, restaurants en een lokale supermarkt liggen op slechts enkele minuten rijden.
- Puerto Banus, zijn stranden en stijlvolle strandclubs, zijn designerboetieks en vele restaurants liggen op slechts 7 minuten rijden, net als het grote El Corte Inglés warenhuis.
- De Gouden Mijl met zijn 5-sterren resorts en bijbehorende faciliteiten en voorzieningen ligt ook op slechts 8 minuutjes rijden. Ook het bruisende centrum van Marbella is te bereiken op een kwartiertje.

DE VILLA'S

- Boutique project van 5 vrijstaande villa's, waarvan er nog 3 te koop zijn.
- **Iedere villa is uniek en is gebouwd in een hedendaagse moderne stijl.**
- Gebouwd op een lichte helling kijken ze allen uit over de golfvallei en de La Concha berg naar de Middellandse Zee toe.
- **Natuursteen en keramiek vullen de strakke lijnen van de villa aan en creëren een opvallende esthetiek.**
- De percelen variëren tussen de 1.246m² en 1.916 m² en beschikken over een landschapstuin, op het zuiden gelegen deels overdekte terrassen en een zwembad van 12x4 m badend in de zon.
- **Het terras geheel rondom de villa van natuurlijke zandsteen biedt veel buitenzitplaatsen en er zijn verschillende leuke plekken om het hele jaar door van te genieten.**
- Een verrijnd houten composiet terras bij het zwembad is perfect voor luie zomerdagen terwijl u uitkijkt op de La Concha berg en de zee.
- Verdeeld over 3 woonlagen.
- De villa biedt een **"totaal Mediterraan woonconcept"** met o.a.:
 - Een optimaal gebruik van iedere ruimte, waarbij **woonkamer, eetkamer en keuken volledig in elkaar overvloeien.**
 - **Grote kamerhoge ramen** zorgen voor veel natuurlijk licht in het huis en zorgen samen met de natuurstenen vloeren, voor een **naadloze overgang tussen binnen en buiten.**
- De **open plan keuken** met houten panelen geeft warmte aan het chique interieur in Scandinavische stijl. Het lange kookeiland biedt veel werkruimte en kan even gemakkelijk gebruikt worden als ontbijtbar.

- Er zijn **5 volwaardige slaapkamers met 4 tot 5 badkamers**, verdeeld over de 3 woonlagen.
- Vanuit de leefruimte leidt een zwevende houten trap naar de eerste verdieping die is voorbehouden aan de **Master bedroom en-suite met een grote inloopkast en een privéterras met panoramisch uitzicht**.
- De master is gedecoreerd in neutrale kleuren en een warme houten vloer.
- De badkamer beschikt over een inloopdouche en een vrijstaand bad.
- In de benedenverdieping bevindt zich o.a. een slaapkamer en-suite, een waskamer, berging, **ontspanningsruimte en een multifunctionele kamer**.

Enkele overige kenmerken en specificaties

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming, merk Daikin
- Vloerverwarming op basis van warm water d.m.v. een warmtepomp en elektrische vloerverwarming in de badkamers.
- Woonkamer met open haard
- Porseleinen keramische tegelvloeren 120X120
- Eikenhouten vloer in de slaapkamers
- Pre-installatie alarmsysteem
- Pre-installatie domotica
- WiFi
- Lift
- Carport

Voor een gedetailleerde lijst met specificaties, plattegronden en/of desgewenste bezichtiging neem contact met ons op!

DE KOOPVILLA'S

Update 11/2020

Villa 1 en 2 en 3: verkocht

Villa 3: Opgeleverd

Perceel: 1.246 m²
 Totaal bebouwde oppervlakte: 532 m²
 Overdekt terras: 71 m²
 Open terras: 65m²
 Zwembad: 48 m²
 Slaapkamers: 5
 Badkamers: 4+1
 Prijs: € 2.295.000
 (exclusief prijs meubilair: €150.000)
 VERKOCHT

Villa 4: Opgeleverd

Perceel: 1.302 m²
 Totaal bebouwde oppervlakte: 597 m²
 Overdekt terras: 56 m²
 Open terras: 114m²
 Zwembad: 48 m²
 Slaapkamers: 5
 Badkamers: 5+1

Prijs: € 3.195.000

Villa 5: Oplevering nabij

Perceel: 1.916 m²

Totaal bebouwde oppervlakte: 534 m²

Overdekt terras: 100 m²

Open terras: 173m²

Zwembad: 48 m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4+1

Prijs: € 2.995.000

VERKOCHT



Hedendaagse moderne nieuwbouw villa's te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1246 m² 🏠 Bebouwd 532 tot 597 m² 🏠 Terras 136 tot 273 m² 🚪 5 📶 4 tot 5 🏠 # Ref. 151623

🏠 2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Hedendaagse moderne nieuwbouw villa's te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1246 m² 🏠 Bebouwd 532 tot 597 m² 🏠 Terras 136 tot 273 m² 🛏 5 📶 4 tot 5 🏠 Ref. 151623

🏠 2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Hedendaagse moderne nieuwbouw villa's te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1246 m² 🏠 Bebouwd 532 tot 597 m² 🏠 Terras 136 tot 273 m² 🚪 5 📶 4 tot 5 🏠 Ref. 151623

🏠 2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Hedendaagse moderne nieuwbouw villa's te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1246 m² 🏠 Bebouwd 532 tot 597 m² 🏠 Terras 136 tot 273 m² 🛏 5 📶 4 tot 5 🏠 Ref. 151623

🏠 2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Hedendaagse moderne nieuwbouw villa's te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1246 m² 🏠 Bebouwd 532 tot 597 m² 🏠 Terras 136 tot 273 m² 🚪 5 📶 4 tot 5 🏠 Ref. 151623

🏠 2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.