Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa's in mediterrane stijl en half vrijstaande villa's met uitzicht op zee en golf in Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 545 m² | Bebouwd 257 tot 332 m² | Terras 40 tot 80 m² | 3 tot 7 | 3 tot 5 | Ref. 151874 | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa's en semi-vrijstaande villa's te koop met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee in Elviria in Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Nieuw project van 40 vrijstaande en half vrijstaande villa's
- 14 woningen zullen zich in een **gated community** en **frontlinie golf** bevinden
- **Panoramisch uitzicht op een prachtige golfbaan en de zee**
- Alle woningen bieden **zuidwestelijke oriëntatie**

DE LOCATIE

- Ten oosten van Marbella, op slechts 10 minuten afstand van het centrum van Marbella en het winkelcentrum La Cañada.
- Direct aan een mooie golfbaan gelegen en op wandelafstand van het clubhuis.
- **Slechts 2 minuten rijden naar een van de beste stranden van Marbella en een brede selectie aan trendy strandclubs en goede restaurants**.
- Er zijn verschillende kampioenschapsgolfbanen in de buurt.
- **Het lokale winkelcentrum van Elviria ligt op slechts een minuutje rijden**.
- Dicht bij het Costa del Sol ziekenhuis en alle voorzieningen.
- Lees hier over: Elviria

DE VILLA'S EN HALFVRIJSTAANDE VILLA'S

- Ontworpen onder een Andalusische architectuur met moderne lijnen
- Nieuw project van 40 vrijstaande en half vrijstaande villa's
- 14 woningen zullen zich in een gated community en frontlinie golf bevinden.
- 7 soorten plattegronden met verschillende indelingen
- Allen komen met 3 niveaus: kelder met natuurlijk licht, begane grond en eerste verdieping
- 3 en 4-slaapkamer villa's met de mogelijkheid om een extra 1 tot 3 slaapkamers toe te voegen, afhankelijk van de woning. Er is één 5-slaapkamer villa.

Verschillende woningen met 3-slaapkamers, 4,5-badkamers met 5 verschillende indelingen
Kavelgrootte van 347 m2 - 545 m2
Nuttige oppervlakte van 257 m2 - 303 m2
Terrassen rond 40 m2

Prijzen van €1.335.000 - €1.835.000
*Eén enkele woning voor € 995.000 - VERKOCHT

Verschillende woningen met 4-slaapkamers, 5,5-badkamers met 7 verschillende indelingen
Kavelgrootte van 381 m2 - 961 m2
Nuttige oppervlakte van 297 m2 - 332 m2
Terrassen rond 80 m2
Prijzen van €1.490.000 - €1.835.000

Een villa met 5-slaapkamers, 5-badkamers, 1 gastentoilet op een groot perceel van 1.475m2
Nuttige oppervlakte 455 m2 plus 55 m2 terrassen
€2.585.000

Bouwvergunning verleend - 20 maanden oplevering na reservering

Neem contact met ons op voor de exacte details en prijzen.

ENKELE ANDERE KENMERKEN

- Volledig aangelegde **tuin in mediterrane stijl** met irrigatiesysteem
- Pre-installatie voor tuinverlichting
- Zoutwater **zwembad**
- Hoogwaardige natuursteenvloer 60 x 60 cm, ook in de benedenverdieping
- Zelfde type steen op de trap met glazen leuning
- Laminaatvloer in de slaapkamers
- Porseleinen tegels in de badkamers
- Gladde betonnen vloer in de garage
- Volledig ingerichte keuken met Siemens apparatuur en Dekton werkblad
- VRV-**airconditioningsysteem** van Daikin
- Bio-ethanol open haard
- Aerothermisch systeem 260 liter met een combinatie van verwarming en **vloerverwarming** op basis van water (elektrisch in badkamers)
- Villeroy & Boch badkamerinrichting
- Zwevende spiegels met gepolijste randen
- Glazen schermen van gehard glas in douches
- Hansgrohe kranen
- Garderobekasten met legplanken en lades met vouwdeuren
- Open dressing afgewerkt in gelakt eikenhout met lades en zwevende planken en LED-verlichting
- LED-spots in badkamers- , keuken- en halplafonds
- Hoge kwaliteit Cortizo merk aluminium kozijnen schuifdeuren en ramen met dubbele beglazing
- Video-intercom
- Glasvezel internet
- Domotica
- Alarmsysteem
- Privé garage

VOORDELEN VAN HET KOPEN OFF PLAN:

U kunt zelf beslissen over de afwerking
U kunt de interne verdeling wijzigen

U krijgt de mogelijkheid om tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs te kopen.

Wij kunnen u alle nieuwe projecten laten zien die aan uw eisen voldoen!
Tegen dezelfde prijzen als de ontwikkelaars, maar inclusief onze uitstekende service en marktkennis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa's in mediterrane stijl en half vrijstaande villa's met uitzicht op zee en golf in Elviria, Marbella

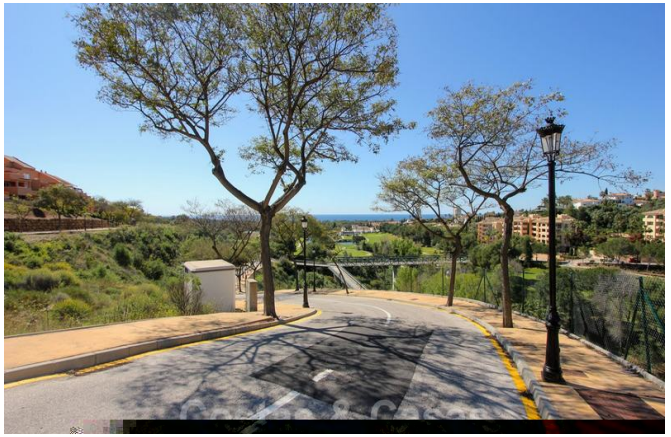
Marbella Area

Huis | Perceel 545 m² | Bebouwd 257 tot 332 m² | Terras 40 tot 80 m² | 3 tot 7 | 3 tot 5 | Ref. 151874 | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa's in mediterrane stijl en half vrijstaande villa's met uitzicht op zee en golf in Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 545 m² | Bebouwd 257 tot 332 m² | Terras 40 tot 80 m² | 3 tot 7 | 3 tot 5 | Ref. 151874 | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa's in mediterrane stijl en half vrijstaande villa's met uitzicht op zee en golf in Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 545 m² | Bebouwd 257 tot 332 m² | Terras 40 tot 80 m² | 3 tot 7 | 3 tot 5 | Ref. 151874 | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.