Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle luxe villa in Art Deco stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Dringende verkoop!

Marbella Area

Huis | Perceel 637 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 151083

1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerde design villa in Art Deco stijl, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus
- In 2019 totaal gerenoveerde designer villa
- Ontworpen om maximaal te kunnen genieten van het mediterrane klimaat
- Volledige privacy
- Instapklaar
- Volledig gemeubileerd door een interior designer
- **Verlaagd in prijs en open voor een aannemelijk bod wegens een gewenste snelle verkoop!**

DE LOCATIE

- Gelegen in een doodlopende straat in een rustige woonwijk in de Golfvallei van Nueva Andalucia.
- Op 10 minuten lopen van talrijke voorzieningen, restaurants en het strand.
- Puerto Banus ligt op 15 minuten stappen.

DE VILLA

- Prachtige designer-villa in Art Deco stijl
- De villa biedt totale privacy
- De villa is zó ontworpen om luxueus wonen te optimaliseren binnen het kader van het unieke mediterrane klimaat
- Zowel het binnen- als buitenleven worden geaccentueerd. Er zijn grote open en overdekte terrassen met onder andere een chill-out hoek en buitenkeuken. Naast het mooie zwembad is er een zonnedek, ingebouwde Jacuzzi, fonteinen, een volgroeide tuin, trappen met verlichte treden en buitenverlichting
- Gelegen op het zuiden

Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond:
Hal
Ruime open plan leefruimte met vouwdeuren aansluitend op het terras voor een Al Fresco woongevoel.
Op de begane grond bevinden de eetkamer en keuken zich op een iets hoger niveau en sluiten aan via een dubbele schuifdeur op het terras met de buitenkeuken.

De woonkamer beschikt over een bio ethanol open haard en een in het oog springende prachtige bar.
De keuken is van hoge kwaliteit en beschikt over een granieten werkblad, kookeiland, wijnkoeler en ontbijtbar.

Eerste verdieping:

Twee en-suite slaapkamers
En-suite ouderslaapkamer met een eigen chill-out terras dat de woning omringd

Tweede verdieping:

Tweede en-suite ouderslaapkamer

Enkele overige kenmerken

Afgesloten garage
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Ingebouwde kledingkasten
Wordt volledig gedecoreerd en gemeubileerd verkocht
Er zijn geen community fees

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle luxe villa in Art Deco stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Dringende verkoop!

Marbella Area

Huis | Perceel 637 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 151083 | **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle luxe villa in Art Deco stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Dringende verkoop!

Marbella Area

Huis | Perceel 637 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 151083 | **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle luxe villa in Art Deco stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Dringende verkoop!

Marbella Area

Huis | Perceel 637 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 151083 | **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle luxe villa in Art Deco stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Dringende verkoop!

Marbella Area

Huis | Perceel 637 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 151083 | **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle luxe villa in Art Deco stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Dringende verkoop!

Marbella Area

Huis | Perceel 637 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 151083 | **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle luxe villa in Art Deco stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Dringende verkoop!

Marbella Area

Huis | Perceel 637 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 151083 | **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.