

**Stijvolle luxe villa in Art Deco stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Dringende verkoop!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 637 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 336 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 151083

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Gerenoeverde design villa in Art Deco stijl, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus
- In 2019 totaal gerenoveerde designer villa
- Ontworpen om maximaal te kunnen genieten van het mediterrane klimaat
- Volledige privacy
- Instapklaar
- Volledig gemeubileerd door een interior designer
- **Verlaagd in prijs en open voor een aannemelijk bod wegens een gewenste snelle verkoop!**

### DE LOCATIE

- Gelegen in een doodlopende straat in een rustige woonwijk in de Golfvallei van Nueva Andalucia.
- Op 10 minuten lopen van talrijke voorzieningen, restaurants en het strand.
- Puerto Banus ligt op 15 minuten stappen.

### DE VILLA

- Prachtige designer-villa in Art Deco stijl
- De villa biedt totale privacy
- De villa is zó ontworpen om luxueus wonen te optimaliseren binnen het kader van het unieke mediterrane klimaat
- Zowel het binnen- als buitenleven worden geaccentueerd. Er zijn grote open en overdekte terrassen met onder andere een chill-out hoek en buitenkeuken. Naast het mooie zwembad is er een zonnedeck, ingebouwde Jacuzzi, fonteinen, een volgroeide tuin, trappen met verlichte treden en buitenverlichting
- Gelegen op het zuiden

### Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

#### Begane grond:

Hal

Ruime open plan leefruimte met vouwdeuren aansluitend op het terras voor een Al Fresco woongevoel.

Op de begane grond bevinden de eetkamer en keuken zich op een iets hoger niveau en sluiten aan via een dubbele schuifdeur op het terras met de buitenkeuken.

De woonkamer beschikt over een bio ethanol open haard en een in het oog springende prachtige bar.  
De keuken is van hoge kwaliteit en beschikt over een granieten werkblad, kookeiland, wijnkoeler en ontbijtbar.

**Eerste verdieping:**

Twee en-suite slaapkamers  
En-suite ouderslaapkamer met een eigen chill-out terras dat de woning omringd

**Tweede verdieping:**

Tweede en-suite ouderslaapkamer

***Enkele overige kenmerken***

Afgesloten garage  
Airconditioning voor verkoeling en verwarming  
Ingebouwde kledingkasten  
Wordt volledig gedecoreerd en gemeubileerd verkocht  
Er zijn geen community fees



**Stijlvolle luxe villa in Art Deco stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Dringende verkoop!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 637 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 336 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 151083

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Stijlvolle luxe villa in Art Deco stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Dringende verkoop!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 637 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 336 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 151083

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



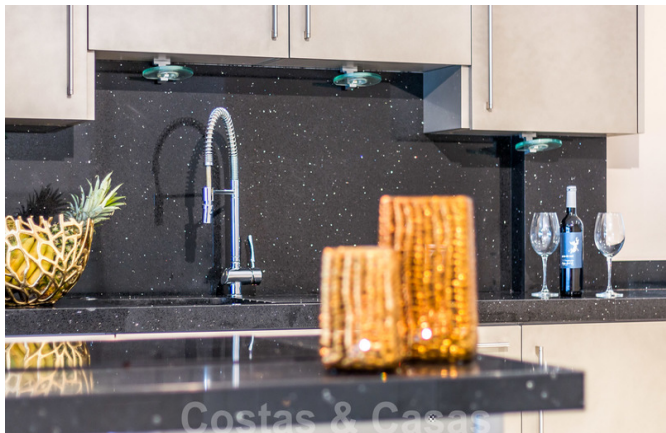
**Stijlvolle luxe villa in Art Deco stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Dringende verkoop!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 637 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 336 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 🏠 Ref. 151083

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Stijlvolle luxe villa in Art Deco stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Dringende verkoop!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 637 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 336 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 151083

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Stijlvolle luxe villa in Art Deco stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Dringende verkoop!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 637 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 336 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 151083

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Stijlvolle luxe villa in Art Deco stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Dringende verkoop!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 637 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 336 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 151083

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.