Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Cataleya in Estepona: Instapklare moderne design appartementen te koop, aan de golfbaan van Atalaya tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 91 tot 182 m² Terras 50 tot 146 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. Cataleya **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne design appartementen te koop in Cataleya, grenzend aan de golfbaan van Atalaya in Marbella - Estepona

Wij hebben alle instapklare HERVERKOPEN BESCHIKBAAR. Vraag ons naar beschikbaarheid en prijzen aub.

HIGHLIGHTS

- Design appartementen op een domein van meer dan 9 hectaren belendend de golfbaan.
- Cataleya kenmerkt zich door de lage bouwdensiteit, grote open ruimten met tuinen, schitterende zwembaden en sportfaciliteiten.
- Lichtrijke appartementen met een ruime open plan leefruimte
- Schuiframen van vloer tot plafond en zeer ruime halfopen overhangende zwevende terrassen en verzonken raamprofiel voor het perfecte buitenleven gevoel.
- Instapklaar

CATALEYA: DE LOCATIE

Cataleya ligt in de gouden driehoek van de gemeenten Marbella, Benahavis en Estepona
Op wandelafstand van de aanpalende Atalaya golfclub en clubhuis, een grote Mercadona supermarkt en een internationale school
Op slechts 5 minuten rijden van San Pedro en Puerto Banus

CATALEYA: HET COMPLEX

Design appartementen op een omheind en beveiligd domein van **meer dan 9 hectaren** belendend de golfbaan.
Recent gebouwd trendsettend project
Cataleya kenmerkt zich door de lage bouwdensiteit, **grote open ruimten met tuinen, schitterende zwembaden**, sportfaciliteiten, wandelpaden en een speeltuin.
Cataleya bestaat uit 3 op zichzelf staande fasen. Iedere fase is omheind en beschikt over eigen tuinen en zwembad.

Cataleya: Fase I

Terrein van 10.500 m2 met 4 woonblokken en 40 appartementen. Gemeenschappelijke tuin met een groot zwembad en buitensportfaciliteiten

Cataleya: Fase II

Terrein van 27.000m2 met 10 woonblokken
Het zwembad in fase 2 bestaat uit een **450m2 groot lagune zwembad met twee strand-inloop toegangen naar het zwembad,** perfect voor het zonnebaden in het water.
Het **overdekte verwarmde zwembad** versmelt met de natuur en de tuin dankzij de grote schuiframen die zich openen en inbedden in de muren. Dit maakt het mogelijk om in een aangename temperatuur te zwemmen in een omgeving vol natuurlijk licht en lucht, en van het uitzicht op de tuinen en het buitenzwembad te kunnen genieten.

Cataleya: Fase III

De hoogstgelegen fase op een terrein van 9.000m2 met 5 woonblokken en 46 appartementen
Groot verwarmd buitenzwembad

CATALEYA: DE KOOPPPARTEMENTEN

Lichtrijke appartementen met een ruime open plan leefruimte
2 tot 4 slaapkamers.
Begane grond appartementen met ruime privétuin onderhouden door het complex **die u het gevoel geven eerder te leven in een villa dan in een appartement**.
Penthouses met een dakterras met een pergola van gegalvaniseerd staal en een Jacuzzi.
Design badkamers en keuken.
Hoofdzakelijk gelegen op het zuidwesten tot westen.
Uitzicht op de prachtige tuinen, het omliggende groen, de bergen en deels zeezicht van de hoger gelegen appartementen en de penthouses.

De voornaamste kenmerken:

Lichte aluminium **schuiframen van vloer tot plafond** en zeer ruime halfopen terrassen.
Verzonken raamprofielen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
De schuiframen hebben hierdoor een volledig open hoek in de hoekappartementen
Overhangend zwevend terras
Porseleinen tegelvloer zowel in de woonvertrekken als op het terras
Randloze glazen balustrades
Indirecte LED verlichting op het terras
Open plan keuken van Porcelanosa
Kookeiland met KRION werkblad
Plafond afzuigkap
Airzone Smart Thermostaten
LED verlichting in de badkamers
Hangend toilet met verborgen stortbak
Wastafel KRION
Regendouche
Lichtschakelaars in wit glas
Ingebouwde kledingkasten

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Pre-installatie domotica
Minstens 2 garageplaatsen en 1 berging

INDICATIEVE AFMETINGEN:

Begane grond appartementen

3 Slaapkamers, 2 badkamers
Interieur: 114m2
Terras: 78m2
Privétuin: van 168m2 tot 333m2

1ste etage appartementen

2 of 3 Slaapkamers, 2 badkamers
Interieur: van 91m2 tot 122m2
Terras: van 78m2 tot 82m2

1ste etage appartementen – duplex (alleen in fase II)

4 Slaapkamers, 3+1 badkamers
Interieur: 182m2
Terras: 135m2

2de etage appartementen

2 of 3 Slaapkamers, 2 badkamers
Interieur: van 91m2 tot 122m2
Terras: van 50m2 tot 54m2

Penthouses

3 Slaapkamers, 2 badkamers
Interieur: 134m2
Beneden terras: 80m2
Dakterras met pergola: 66m2

BESCHIKBARE HERVERKOPEN IN CATALEYA:

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

2-slaapkamer appartementen: 1 appartement voor €825.000
3-slaapkamer appartementen: 3 appartementen voor ~~€850.000~~, €890.000 en ~~€1.200.000~~
4-slaapkamer appartementen: -
3-slaapkamer penthouses: 1 penthouse voor €1.195.000 verlaagd naar ~~€1.145.000~~
~~**Wij bieden een 3 slaapkamer appartement in Fase II met vrij uitzicht aan voor €825.000. We hebben de sleutels voor gemakkelijke bezichtiging.**~~ **VERKOCHT**

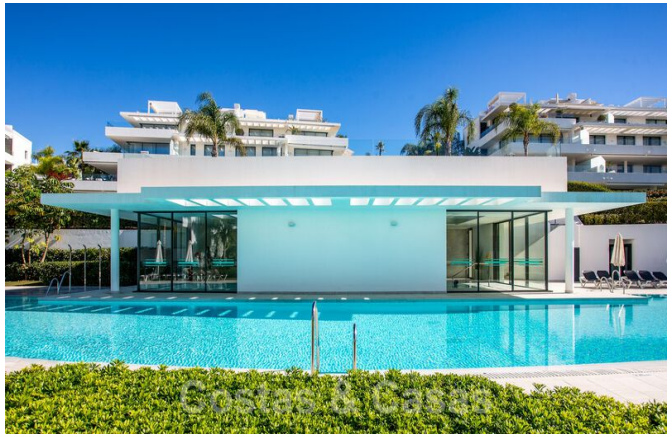
Getoonde foto´s zijn slechts ter illustratie van het complex.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare appartementen in Cataleya en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Cataleya in Estepona: Instapklare moderne design appartementen te koop, aan de golfbaan van Atalaya tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 91 tot 182 m² Terras 50 tot 146 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. Cataleya **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Cataleya in Estepona: Instapklare moderne design appartementen te koop, aan de golfbaan van Atalaya tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 91 tot 182 m² Terras 50 tot 146 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. Cataleya **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Cataleya in Estepona: Instapklare moderne design appartementen te koop, aan de golfbaan van Atalaya tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 91 tot 182 m² Terras 50 tot 146 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. Cataleya **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Cataleya in Estepona: Instapklare moderne design appartementen te koop, aan de golfbaan van Atalaya tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 91 tot 182 m² Terras 50 tot 146 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. Cataleya **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.