



**Instapklare nieuwe moderne luxe villa in een afgesloten en beveiligde villawijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Open voor een redelijk bod!**

Marbella Area

 Huis  Perceel 1118 m<sup>2</sup>  Bebouwd 293 m<sup>2</sup>  Terras 79 m<sup>2</sup>  4 tot 5  4 tot 5  Ref. 151758

 **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxueuze moderne nieuwbouw villa te koop, in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

OPEN VOOR REDELIJKE BOD!

### HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in Nueva Andalucia in een afgesloten beveiligde villawijk
- Op wandelafstand van voorzieningen. Korte rit naar het strand en Puerto Banus
- Luxueuze nieuwbouw villa met dakterras met panoramisch uitzicht
- Lichtrijke open planindeling
- Zuidwest georiënteerd

### DE LOCATIE

- De villa bevindt zich in een **afgesloten villawijk, beveiligd met 24u.** bewaking en CCTV en **direct grenzend aan de prestigieuze Real Club de Golf Las Brisas.**
- Aansluitend vindt u een **tennisclub** en een **nieuwe Beach club met restaurant.**
- **Op een steenworp afstand vindt u een breed scala aan eetcafés, bars, restaurants, supermarkten en allerlei voorzieningen.**
- Iets verder is een groot commercieel centrum.
- Puerto Banus is gelegen op twee minuten rijden.
- Het grote voordeel van deze villawijk is o.a. zijn locatie. **U kunt alles al wandelend bereiken.**

### DE VILLA

- **Hoogwaardige nieuwbouw villa in moderne stijl**
- Verdeeld over twee woonlagen en een dakterras
- Zicht op de tuin en vanaf het **dakterras met Jacuzzi geniet u van panoramisch uitzicht** over de golfvallei, de bergen en de zee in de verte
- Het perceel bedraagt ongeveer 1.100 m2 en de tuin bestaat uit een gazon en een groot zwembad
- **Glazen veranda**
- De villa is op het **zuidwesten** gelegen en geniet heel de dag van de zon
- Op de oprit is er parkeerplek voor zeker een half dozijn auto's.
- Er is een vrijstaande garage met berging

**De indeling van de villa is als volgt:**

**Beneden:**

- Ruime hal en gastentoilet
- Zeer ruime open plan woon- en eetkamer met open haard
- Open plan keuken met Silestone aanrecht en Neff witgoed met wifi. Er is een groot kookeiland met ontbijtbar
- Veranda met eetkamer
- TV-kamer met toegang tot de tuin
- Slaapkamer en-suite

**Boven:**

- Master bedroom en-suite met lounge, kleedkamer en privéterras
- 2 Slaapkamers en-suite

**Dakterras:**

- Voorzien van een Jacuzzi, ligstoelen en zonnepanelen, panoramisch uitzicht

**Enkele overige kenmerken**

- Er is veel aandacht aan de details besteed
- Vloerverwarming per zone
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Zonnepanelen voor warm water
- Kledingkasten van hoge kwaliteit met softclose-systeem
- Extra grote (2 meter) badkamertegels
- Custom-made voordeur
- **De villa wordt gemeubileerd verkocht**



**Instapklare nieuwe moderne luxe villa in een afgesloten en beveiligde villawijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Open voor een redelijk bod!**

Marbella Area

 Huis  Perceel 1118 m<sup>2</sup>  Bebouwd 293 m<sup>2</sup>  Terras 79 m<sup>2</sup>  4 tot 5  4 tot 5  Ref. 151758

 2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare nieuwe moderne luxe villa in een afgesloten en beveiligde villawijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Open voor een redelijk bod!**

Marbella Area

 Huis  Perceel 1118 m<sup>2</sup>  Bebouwd 293 m<sup>2</sup>  Terras 79 m<sup>2</sup>  4 tot 5  4 tot 5  Ref. 151758

 2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare nieuwe moderne luxe villa in een afgesloten en beveiligde villawijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Open voor een redelijk bod!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1118 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 293 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 📶 4 tot 5 # Ref. 151758

🏠 2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare nieuwe moderne luxe villa in een afgesloten en beveiligde villawijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Open voor een redelijk bod!**

Marbella Area

 Huis  Perceel 1118 m<sup>2</sup>  Bebouwd 293 m<sup>2</sup>  Terras 79 m<sup>2</sup>  4 tot 5  4 tot 5  Ref. 151758

 2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare nieuwe moderne luxe villa in een afgesloten en beveiligde villawijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Open voor een redelijk bod!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1118 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 293 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 📶 4 tot 5 # Ref. 151758

🏠 2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare nieuwe moderne luxe villa in een afgesloten en beveiligde villawijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Open voor een redelijk bod!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1118 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 293 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 📶 4 tot 5 # Ref. 151758

🏠 2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.