Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijds hoekappartement te koop in exclusief residentieel project met privé-lagune, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 29 m² 3 2 Ref. 151572 **365.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Hedendaags hoekappartement met ruim terras en privétuin te koop in exclusief residentieel project met privé-lagune, Casares, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Prachtige privé lagune met kunstmatige stranden met zonnedek en plekjes om sport te beoefenen
- Eigentijdse stijl appartement met ruim terras en privétuin
- Zuidzuidwest gericht
- Uitzicht op de goed onderhouden tropische tuinen en 1 van de 4 zwembaden

## DE LOCATIE

- Vlakbij de 18-holes Estepona Golfbaan
- Op een klein stukje rijden van het witte dorp Casares
- Omringd door de ongerepte natuur met wandelpaden en rivierbaaitjes om te zwemmen en te vissen
- Dicht bij alle voorzieningen
- Korte rit naar de jachthaven van La Duquesa en het strandstadje Sabinillas
- Het centrum van Estepona ligt op 10 minuten rijden en Puerto Banus en Marbella liggen op 25 en 30 minuten rijden.

## HET COMPLEX

Mooi en uniek complex met een **eigen kristalheldere lagune van 1,4 hectare, omgeven door fijne, witte zandstranden** en een pad om te joggen of te fietsen. De lagune biedt alle niet-gemotoriseerde watersporten zoals peddel- en kitesurfen, kanoën, enz.

## Het hoekappartement op de begane grond

Het appartement is gebouwd in een eigentijdse stijl, met een open keuken en een geïntegreerde woon- en eetkamer, waardoor een lichte en aangename woning ontstaat. Royale terrassen sluiten naadloos aan op de binnenruimte en laten u ten volle genieten van het mediterrane klimaat.

3 slaapkamers, 2 badkamers
Woonoppervlakte: 122 m2
Terras: 29 m2

## Overige kenmerken

- Open woon- en eetruimte
- Volledig ingerichte keuken met bijkeuken
- Ingebouwde garderobekasten
- Mooi terras met BBQ-ruimte
- Marmeren vloeren en tegels in de keuken en op het terras
- Elektrische rolluiken
- Ondergrondse garage
- Opslagruimte
- Airconditioning voor verwarming en koeling
- Vezeloptiek, vuilnisbelasting en volledige toegang tot de lagune en het strand zijn inbegrepen in de maandelijkse kosten.
- Meubilair is onderhandelbaar.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijds hoekappartement te koop in exclusief residentieel project met privé-lagune, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 29 m² 3 2 Ref. 151572 **365.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijds hoekappartement te koop in exclusief residentieel project met privé-lagune, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 29 m² 3 2 Ref. 151572 **365.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijds hoekappartement te koop in exclusief residentieel project met privé-lagune, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 29 m² 3 2 Ref. 151572 **365.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijds hoekappartement te koop in exclusief residentieel project met privé-lagune, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 29 m² 3 2 Ref. 151572 **365.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijds hoekappartement te koop in exclusief residentieel project met privé-lagune, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 29 m² 3 2 Ref. 151572 **365.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.