



**Gran Bahia: Luxe appartementen te koop in een prestigieuze strandwijk en exclusief complex, net ten oosten van de stad Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 120 tot 170 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 tot 100 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. Gran Bahia

🏠 685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Gran Bahia: Luxe appartementen en penthouses op een steenworp van het strand te koop in de prestigieuze urbanisatie Bahia de Marbella

### HIGHLIGHTS

- Op een steenworp tot het strand en de strandclubs
- Spectaculair zeezicht vanuit de meeste appartementen
- Ruime en hoogwaardige luxewoningen
- Royale, gedeeltelijk overdekte terrassen
- Prestigieuze, beveiligde urbanisatie aan de kust

### BAHIA DE MARBELLA

In een gewild gebied, slechts 3 km ten oosten van het centrum van Marbella.

**Op een steenworp afstand van het strand**, meer bepaald van de beste zandstranden van de hele Marbella-regio. Deze stranden zijn erg populair vanwege het fijne goudkleurige zand en de prachtige (beschermde) zandduinen.

**Op loopafstand van diverse Beach clubs en bars.**

In de stedenbouwkundige plannen van het gemeentehuis wordt vermeld dat de genoemde **strandpromenade - in de nabije toekomst** - zowel in het oosten als in het westen zal worden uitgebreid naar het centrum van de stad Marbella.

Op hetzelfde strand (Playa Los Monteros) bevinden zich verschillende watersportfaciliteiten (windsurfen en kitesurfen).

3 Gerenommeerde golfbanen liggen op minder dan 5 minuten rijden.

Het centrum van Marbella, het grote winkelcentrum van La Cañada en het belangrijkste ziekenhuis Costa del Sol liggen op minder dan 5 minuten rijden met de auto.

### GRAN BAHIA

Gran Bahia is een **5-sterrencomplex** met 24-uurs bewakings-/conciërgeservice en een prachtige subtropische tuin met **4 zwembaden, waarvan 1 verwarmd**.

Een woonblok bestaat uit een begane grond met een eigen tuin, twee tussenverdiepingen en een duplex penthouse.

Afhankelijk van het gebouw zijn de meeste appartementen op het zuiden of zuidwesten gericht en enkele op het zuidoosten.

### DE APPARTEMENTEN

Ruime terrassen, gedeeltelijk overdekt

De appartementen op de begane grond hebben een eigen tuin

De penthouses zijn duplexen en hebben een jacuzzi op het bovenste terras

Entree, hal met toilet

Een ruime woonkamer

Volledig ingerichte keuken met Siemens apparatuur en ontbijthoek

Twee, drie of vier slaapkamers, elk met een eigen badkamer  
Vloerverwarming in badkamers  
Airconditioning voor koeling en verwarming, instelbaar per kamer  
Marmeren vloeren  
Elektrische jaloezieën  
Beveiligingssysteem  
Garage en opslagruimte

## **INDICATIE BESCHIKBAARHEID, AFMETINGEN EN PRIJZEN**

### **2 slaapkamer appartementen**

Interieur: ongeveer 120m<sup>2</sup>  
Terras: van 30m<sup>2</sup> tot 60m<sup>2</sup>  
Prijs: niet beschikbaar op dit moment

### **3 slaapkamer appartementen**

Interieur: ongeveer 126m<sup>2</sup>  
Terras: ongeveer 80m<sup>2</sup>  
Prijs: €995.000 - €1.150.000

### **Penthouses met 3 slaapkamers**

Interieur: ongeveer 195m<sup>2</sup>  
Terras: van 40m<sup>2</sup> tot 90m<sup>2</sup>  
Prijs: vanaf 849.000 € tot € 1.650.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

**Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen in Gran Bahia en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!**



## Gran Bahia: Luxe appartementen te koop in een prestigieuze strandwijk en exclusief complex, net ten oosten van de stad Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 120 tot 170 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 tot 100 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. Gran Bahia

🏠 685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gran Bahia: Luxe appartementen te koop in een prestigieuze strandwijk en exclusief complex, net ten oosten van de stad Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 - 🏠 Bebouwd 120 tot 170 m<sup>2</sup> - 🏠 Terras 30 tot 100 m<sup>2</sup> - 🛏 2 tot 3 - 🚿 2 tot 3 # Ref. Gran Bahia

🏠 685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gran Bahia: Luxe appartementen te koop in een prestigieuze strandwijk en exclusief complex, net ten oosten van de stad Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 120 tot 170 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 tot 100 m<sup>2</sup> 🚪 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. Gran Bahia

🏠 685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gran Bahia: Luxe appartementen te koop in een prestigieuze strandwijk en exclusief complex, net ten oosten van de stad Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 120 tot 170 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 tot 100 m<sup>2</sup> 🚪 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. Gran Bahia

🏠 685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



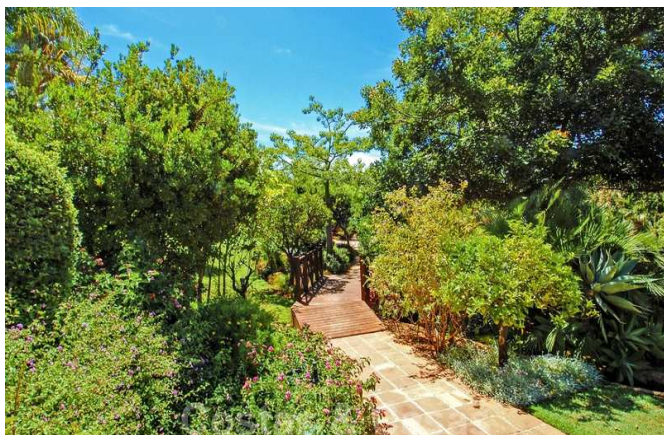
**Gran Bahia: Luxe appartementen te koop in een prestigieuze strandwijk en exclusief complex, net ten oosten van de stad Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 120 tot 170 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 tot 100 m<sup>2</sup> 🚪 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. Gran Bahia

🏠 685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gran Bahia: Luxe appartementen te koop in een prestigieuze strandwijk en exclusief complex, net ten oosten van de stad Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 120 tot 170 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 tot 100 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. Gran Bahia

🏠 685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gran Bahia: Luxe appartementen te koop in een prestigieuze strandwijk en exclusief complex, net ten oosten van de stad Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 120 tot 170 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 tot 100 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. Gran Bahia

🏠 685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.