Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Privé herverkoop. Ultra deluxe avant garde strand appartement te koop in een exclusief complex aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 288 m² | Terras 115 m² | 4 | 4 | Ref. 151179 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uniek modern luxe appartement te koop in een iconisch complex direct aan het strand tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Private herverkoop!
- Tuinappartement
- Benijdenswaardige ligging direct aan het strand
- Op het zuiden gelegen met spectaculair zeezicht
- Avant-gardistische architectuur met de hoogste kwaliteit van materialen en toebehoren
- Omheind en permanent bewaakt complex met vingerafdruktoegang
- Instapklaar
- **Verlaagd in prijs voor een gewenste snelle verkoop!**

DE LOCATIE

- Op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona.
- Zeer gegeerd strandcomplex, met een ongeëvenaard uitzicht op de Middellandse Zee.
- Omheind en met permanente bewaking.
- De New Golden Mile heeft een zeer aangename strandboulevard die bijna alle stranden, resorts en restaurants op de Mile met elkaar verbindt. Perfect ook voor ontspannende wandelingen of fietstochten langsheen de zee en te genieten van de zonsondergang met het silhouet van Gibraltar deel van het buitengewone spektakel. Een nieuw gebouwd deel van de promenade ligt vlak voor het complex.
- Op slechts een korte rijafstand van het pand zijn er tal van voorzieningen en vrijetijdsfaciliteiten. Deze omvatten topklasse strandclubs, restaurants, bars en verschillende 5-sterren resorts en hotels zoals Las Dunas en het Kempinski Hotel, beide met een goede selectie van restaurants voor elke portemonnee en smaak, een fitnessruimte, gezondheids- en schoonheidssalons, enz.
- Een grote Carrefour-supermarkt ligt net aan het einde van de New Golden Mile voordat u Estepona binnenrijdt, op minder dan 10 minuten afstand. Er zijn ook kleinere supermarkten zoals Mercadona en Lidl op slechts 5 minuutjes rijden.
- Het is 10 minuten rijden naar het centrum van Estepona, 15 minuten naar San Pedro en Puerto Banus en 20 minuten naar Marbella. 15 minuten naar de golfbanen van Valle Romano en Estepona Golf, 10 minuten naar de prachtige golfbanen van Villa Padierna.

HET APPARTEMENT

- **Op het zuiden gericht luxueus tuinappartement**
- **In het oog springende avant-gardistische architectuur**
- **Hoogste kwaliteit van materialen en afwerkingen**

- **Ruime entree, massieve woon- en eetruimte met volledig ingerichte open keuken (Miele apparatuur).**
- **Directe toegang vanuit de woon- en ouderslaapkamer tot een groot terras met een eigen privé tuin met uitzicht over de gemeenschappelijke tuin, het zwembad en de Middellandse Zee.**
- **Privélift direct naar het appartement. Semi-kelder die gebruikt kan worden als een en-suite slaapkamer, een fitnessruimte, thuisbioscoop of speelkamer.**

Enkele overige functies:

- Domotica
- Geluidssysteem
- Twee garageplaatsen
- Toegangscontrole via vingerafdruk
- Verbazingwekkend buitenzwembad (verwarmd)
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming met Smart thermostaten
- Vloerverwarming in de hele woning.

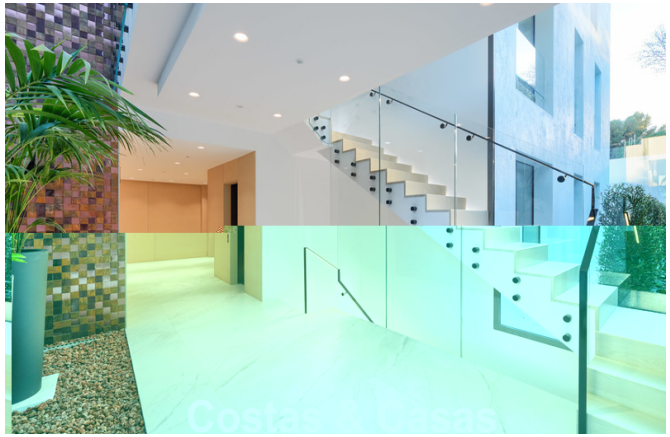
P.S. Wij hebben tevens een appartement in de wederverkoop op de eerste verdieping.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Privé herverkoop. Ultra deluxe avant garde strand appartement te koop in een exclusief complex aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 288 m² Terras 115 m² 4 4 Ref. 151179 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Privé herverkoop. Ultra deluxe avant garde strand appartement te koop in een exclusief complex aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 288 m² Terras 115 m² 4 4 Ref. 151179 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Privé herverkoop. Ultra deluxe avant garde strand appartement te koop in een exclusief complex aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 288 m² Terras 115 m² 4 4 Ref. 151179 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









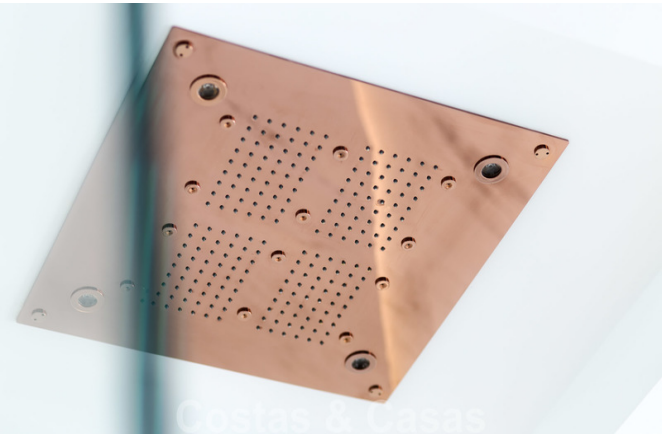

Privé herverkoop. Ultra deluxe avant garde strand appartement te koop in een exclusief complex aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 288 m² Terras 115 m² 4 4 Ref. 151179 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Privé herverkoop. Ultra deluxe avant garde strand appartement te koop in een exclusief complex aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 288 m² Terras 115 m² 4 4 Ref. 151179 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.