Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prachtige nieuwe eigentijdse villa te koop, klaar om in te trekken, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1318 m² | Bebouwd 379 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 150702

**1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Mooie instapklare moderne villa te koop in een gegeerde urbanisatie in Oost Marbella

## HIGHLIGHTS

- Eigentijdse nieuwbouw villa
- Instapklaar
- In een gegeerde woonwijk in Oost Marbella
- Met veel privacy
- Dicht bij alle voorzieningen en het strand.

## DE LIGGING

- In een luxe woonwijk met lage bouwdensiteit in Oost-Marbella, gelegen op een heuvel die uitkijkt over de Middellandse Zee.
- Urbanisatie met rond-de-klok bewaking.
- Sierlijke, met palmbomen omzoomde boulevards en grote aangelegde tuinen met stijlvolle luxe villa's zetten hier de toon.
- Alles ligt op slechts enkele minuten afstand, van voorzieningen en buurtwinkels tot een kleine jachthaven met gezellige restaurantjes tot ongerepte en beschermde zandduinen en de allerbeste stranden van de hele Marbella-regio. Onder de vele trendy strandclubs en fraaie eetgelegenheden moeten we zeker Nikki Beach Club, het 5-sterren Don Carlos Resort, Simbad Beach Restaurant, Le Papillon en nog veel meer.
- Ook golfers worden verwend met de banen van Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club en Rio Real allemaal in de nabijheid.
- 15 minuten naar het centrum van Marbella en 20 minuten naar Puerto Banus.

## DE VILLA

- Nieuwbouw, instapklaar (bewoningsvergunning is aangevraagd).
- Eigentijdse architectuurstijl.
- Zuid tot west gericht.
- Verdeeld over 2 verdiepingen als volgt:
- Begane grond: inkomhal, groot woongedeelte. Geïntegreerde open keuken en directe toegang tot de tuinen en het privé zwembad. En-suite gastenslaapkamer.
- Bovenverdieping: en-suite ouderslaap. 2 en-suite gastenkamers.

*Enkele overige kenmerken:*

- Volledig ingerichte keuken met Bosch en Whirpool witgoed
- Aparte garage voor 2 auto's

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in de ganse woning
- Alarmsysteem
- Garderobekasten
- Dubbele beglazing

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prachtige nieuwe eigentijdse villa te koop, klaar om in te trekken, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1318 m² | Bebouwd 379 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 150702

**1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prachtige nieuwe eigentijdse villa te koop, klaar om in te trekken, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1318 m² | Bebouwd 379 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 150702

**1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prachtige nieuwe eigentijdse villa te koop, klaar om in te trekken, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1318 m² | Bebouwd 379 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 150702

**1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prachtige nieuwe eigentijdse villa te koop, klaar om in te trekken, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1318 m² | Bebouwd 379 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 150702

**1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prachtige nieuwe eigentijdse villa te koop, klaar om in te trekken, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1318 m² | Bebouwd 379 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 150702

**1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prachtige nieuwe eigentijdse villa te koop, klaar om in te trekken, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1318 m² | Bebouwd 379 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 150702 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.